



## **COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**

*Provincia di Salerno*

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 22 DEL 30.04.2015**

**OGGETTO: Piano di lottizzazione convenzionata in zona C1 del vigente P.R.G. in località Trescita del Comune di San Mango Piemonte Voto – Gioia Adozione Variante.**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **TRENTA** del mese di **APRILE** alle ore 17,30 nella Sala delle Adunanze del Comune, con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>RIZZO</b>	<b>Alessandro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>x</b>	
<b>VITOLO</b>	<b>Mariano</b>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	
<b>PASTORE</b>	<b>Marco</b>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo.

Assume la Presidenza il Sindaco, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Visti

la L.R.C. n. 16/2004 ed in particolare gli artt. 26 e 27 della L.R.C. n. 16/2004 e s.m.i. che stabiliscono la disciplina dei P.U.A.;

in particolare l'art. 27, comma 2, della L.R.C. n. 16/2004 e s.m.i., secondo il quale il P.U.A. è adottato dalla Giunta Comunale.

l'art. 28 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 nel testo vigente;

la legge 28 gennaio 1977 n. 10 nel testo vigente;

la L.R.C. n. 54 del 29 maggio 1980;

la L.R.C. n. 65 del 1 settembre 1981;

la L.R.C. n. 14 del 20 marzo 1982 nel testo vigente;

la L.R.C. n. 9 del 7 gennaio 1983 nel testo vigente;

l'art. 24 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 nel testo vigente;

il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nel testo vigente;

la L.R.C. n. 19/2001 nel testo vigente;

la L.R.C. 5 gennaio 2011 n. 1;

il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011 n. 5;

il Manuale Operativo del Regolamento n. 5/2011 in attuazione della L.R.C. n. 16/2004;

la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 834 dell'11/05/2007, *recante le Norme tecniche e direttive riguardanti gli elaborati da allegare agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, generale ed attuativa, come previsto dagli artt. 6 e 30 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio"*;

il vigente Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud con delibera n. 1/2001;

il D. Lgs. n. 267/2000 nel testo vigente.

### Viste

la Delibera di G.C. n. 61 del 07.10.2014 (Piano di lottizzazione convenzionata in zona C1 del vigente P.R.G. in località Trescita del Comune di San Mango Piemonte. Voto – Gioia. Collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria. Provvedimenti);

la Delibera di G.C. n. 62 del 07.10.2014 (Piano di lottizzazione convenzionata in zona C1 del vigente P.R.G. in località Trescita del Comune di San Mango Piemonte. Voto – Gioia. Approvazione proposta di variante);

### Premesso che

I lottizzanti hanno presentato in data 03.05.2012 prot. 20120001685 I, con successive integrazioni in data 10.09.2012 prot. 20120003239 I, in data 07.03.2013 prot. 20130000986 I e 16.05.2013 prot. 20130002031 I, il progetto di variante al P.U.A. (Piano di Lottizzazione) da attuarsi in questo Comune alla loc. Trescita, sull'area in origine (convenzione Rep. n. 58/99 del 29.12.1999) identificata catastalmente al foglio n. 2 part.lle nn. 963, 965 e 967 di proprietà della "Società Voto Costruzioni s.r.l." per una superficie di mq. 26.168,43 e foglio n. 2 part.lle nn. 666 (parte) e 751 (parte) di proprietà Gioia Sabatantonio e Vincenzo per una superficie di mq. 1.431,57, per la

superficie complessiva di mq. 27.600,00, conformemente ai parametri urbanistici del vigente P.R.G., composto dai seguenti elaborati:

- Tav. EA0 Piano di lottizzazione approvato  
Planimetria generale – tipologia edilizia
- Tav. EA1 Stralci Catastale – P.R.G. – Aerofotogrammetria
- Tav. EA2 Planimetria generale
- Tav. EA3 Documentazione fotografica – planimetria con punti di scatto
- Tav. EA4 Planimetria generale – opere di urbanizzazione realizzate
- Tav. EP1 Planimetria generale – schemi quotati
- Tav. EP2 Verifica standard – sovrapposizione con le nuove opere
- Tav. EP3 Planimetria quotata – profili altimetrici
- Tav. EP4 Planimetria superficie parcheggio  
Planimetria stato di fatto  
Sezioni stato di fatto
- Tav. EP5 Planimetria intervento di progetto  
Sezioni intervento di progetto
- Tav. EP6 Particolari costruttivi
- Tav. EP7 Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. EP8 Computo metrico
- Tav. EP9 Relazione Tecnica
- Tav. EP10 Schema di convenzione

#### **Richiamati:**

Il parere favorevole della Soprintendenza B.A.P. prot. 752/E del 08.04.2015, richiesto dal Settore Tecnico con nota prot. 20140003711 del 27.10.2014, con la condizione che *“contestualmente ai lavori edili e comunque prima del loro collaudo, vengano messe a dimora – in tutta l’area adibita a parcheggio, essenze coerenti con la fascia fitoclimatica, quali lecci, allori, ecc., almeno in ragione di una pianta ogni due stalli e, al contorno, almeno una ogni 12 metri”*;

Il parere favorevole della Regione Campania Settore Genio Civile prot. 2015.0182926 del 17.03.2015, richiesto dal Settore Tecnico con nota prot. 20140003730 U del 28.10.2014, con le seguenti prescrizioni:

*-Effettuare eventualmente puntuali indagini geognostiche e sismiche così come prescritto dalla L.R. n. 9/83 e s.m.i.;*

*-Non alterare l’equilibrio idrografico e geomorfologico dell’area.*

Il parere favorevole dell’Autorità di Bacino Regionale Campania Sud prot. 2015/177 del 20.01.2015, richiesto dal Settore Tecnico con nota prot. 20140003730 U del 28.10.2014, fermo restando che *“in fase attuativa, la verifica di compatibilità con il PAI, andrà ricondotta alla data di effettivo uso delle aree ed alla luce degli scenari di rischio e pericolosità a quella data aggiornati”*;

Il parere favorevole dell’ASL – U.O. Prevenzione Collettiva – Distretto n. 68 prot. 1607 del 06.11.2014, richiesto dal Settore Tecnico con nota prot. 20140003730 U del 28.10.2014.

**Dato atto** che la variante al P.U.A. (Piano di Lottizzazione) non è assoggettato a VAS, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 2 comma 5 del Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale approvato con D.P.G.R.C. n. 17 del 18/12/2009;

**Dato atto** che con Delibera di G.C. n. 19 del 19.03.2015 è stata adottata la proposta di P.U.C., il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza ai sensi della L.R.C. n. 16/2004 e dell’art. 3, comma 1, del Regolamento Regionale n. 5/2011;

**Dato atto** che la variante al P.U.A. (Piano di lottizzazione) è conforme agli strumenti urbanistici, sia vigente (P.R.G.) che adottato (P.U.C.);

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. 267/2000 ;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa o diminuzione di entrata e non è pertanto dovuto il parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267/2000 così come modificato dalla Legge n. 213/2012

### **DELIBERA**

Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente atto e si intendono qui interamente riportate;

**di adottare** la variante al P.U.A. (Piano di Lottizzazione) ad iniziativa privata, da attuarsi in questo Comune alla loc. Trescita, sull'area in origine (convenzione Rep. n. 58/99 del 29.12.1999) identificata catastalmente al foglio n. 2 part.lle nn. 963, 965 e 967 di proprietà della "Società Voto Costruzioni s.r.l." per una superficie di mq. 26.168,43 e foglio n. 2 part.lle nn. 666 (parte) e 751 (parte) di proprietà Gioia Sabatantonio e Vincenzo per una superficie di mq. 1.431,57, per la superficie complessiva di mq. 27.600,00, conformemente ai parametri urbanistici del vigente P.R.G., così come da progetto presentato dai lottizzanti in data 03.05.2012 prot. 20120001685 I, con successive integrazioni in data 10.09.2012 prot. 20120003239 I, in data 07.03.2013 prot. 20130000986 I e 16.05.2013 prot. 20130002031 I, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. EA0 Piano di lottizzazione approvato  
Planimetria generale – tipologia edilizia
- Tav. EA1 Stralci Catastale – P.R.G. – Aerofotogrammetria
- Tav. EA2 Planimetria generale
- Tav. EA3 Documentazione fotografica – planimetria con punti di scatto
- Tav. EA4 Planimetria generale – opere di urbanizzazione realizzate
- Tav. EP1 Planimetria generale – schemi quotati
- Tav. EP2 Verifica standard – sovrapposizione con le nuove opere
- Tav. EP3 Planimetria quotata – profili altimetrici
- Tav. EP4 Planimetria superficie parcheggio  
Planimetria stato di fatto  
Sezioni stato di fatto
- Tav. EP5 Planimetria intervento di progetto  
Sezioni intervento di progetto
- Tav. EP6 Particolari costruttivi
- Tav. EP7 Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. EP8 Computo metrico
- Tav. EP9 Relazione Tecnica
- Tav. EP10 Schema di convenzione

**di dare atto** che con Delibera di G.C. n. 19 del 19.03.2015 è stata adottata la proposta di P.U.C., il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza ai sensi della L.R.C. n. 16/2004 e dell'art. 3, comma 1, del Regolamento Regionale n. 5/2011;

**di dare atto** che la variante al P.U.A. (Piano di lottizzazione) è conforme agli strumenti urbanistici, sia vigente (P.R.G.) che adottato (P.U.C.);

**trasmettere** la presente unitamente a tutti gli atti approvati dall'Amministrazione Provinciale di Salerno, Settore Ambiente e Territorio, C.d.R. Governo del Territorio, per eventuali osservazioni;

**di procedere** ai sensi del Manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 in attuazione della L.R.C. n. 16/2004 e s.m.i.:

al deposito del Piano in argomento per un periodo di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di esecuzione della presente deliberazione;

di dare notizia dell'avvenuto deposito sul BURC, sul sito web dell'Ente [www.comune.sanmangopiemonte.sa.it](http://www.comune.sanmangopiemonte.sa.it), all'albo pretorio del Comune;

**di stabilire** che tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione in argomento e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti per la stipula ed ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo dei lottizzanti;

**di trasmettere** gli atti al Responsabile del Settore Tecnico per gli adempimenti di competenza;

**di rendere**, con successiva ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 267/2000.



**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**  
**Provincia di Salerno**

**PARERE DI REGOLARITA'**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

**Oggetto della proposta: Piano di lottizzazione convenzionata in zona C1 del vigente P.R.G. in località Trescita del Comune di San Mango Piemonte Voto – Gioia Adozione Variante.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**VISTO con parere favorevole**

.....  
.....

**Lì, 28.04.2015**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**arch. Fabio Peluso**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**VISTO**

Il presente provvedimento non comporta impegni di spesa o diminuzione di entrata e non è pertanto dovuto il parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267/2000 così come modificato dalla Legge n. 213/2012

**Lì, 30.04.2015**

**IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARI**

**rag. Agnese Russo**

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**

*f.to avv. Alessandro Rizzo*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---

Si attesta che la deliberazione nel testo che precede è copia conforme all'originale.

Lì, 5.05.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*dott.ssa Luisa Gallo*

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio e pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno 5.05.2015, ripubblicata in data 18.05.2015 per correzione errore materiale relativo all'anno di adozione dell'atto per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle delibere comunicate ai capogruppo consiliari (art. 125 T.U. 18.08.2000 n. 267)

Lì, 18.05.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---

#### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione:

(x) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

(  ) è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Lì, 5.05.2015

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---