



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50 DEL 5.08.2015

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN ZONA C1 DEL VIGENTE P.R.G. IN LOC. TRECITA DEL COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE VOTO-GOIA.APPROVAZIONE VARIANTE.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **CINQUE** del mese di **AGOSTO** alle ore **9,30** nella Sala delle Adunanze del Comune, con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
RIZZO	Alessandro	Sindaco	x	
VITOLO	Mariano	Assessore		x
PASTORE	Marco	Assessore	x	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo.

Assume la Presidenza il Sindaco, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera di G.C. n. 22 del 30.04.2015, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato deliberato tra l'altro:

-di adottare la variante al P.U.A. (Piano di Lottizzazione) ad iniziativa privata, da attuarsi in questo Comune alla loc. Trescita, sull'area in origine (convenzione Rep. n. 58/99 del 29.12.1999) identificata catastalmente al foglio n. 2 part.IIe nn. 963, 965 e 967 di proprietà della "Società Voto Costruzioni s.r.l." per una superficie di mq. 26.168,43 e foglio n. 2 part.IIe nn. 666 (parte) e 751 (parte) di proprietà Gioia Sabatantonio e Vincenzo per una superficie di mq. 1.431,57, per la superficie complessiva di mq. 27.600,00, conformemente ai parametri urbanistici del vigente P.R.G., così come da progetto presentato dai lottizzanti in data 03.05.2012 prot. 20120001685 I, con successive integrazioni in data 10.09.2012 prot. 20120003239 I, in data 07.03.2013 prot. 20130000986 I e 16.05.2013 prot. 20130002031 I, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. EA0 Piano di lottizzazione approvato
 - Planimetria generale – tipologia edilizia
- Tav. EA1 Stralci Catastale – P.R.G. – Aerofotogrammetria
- Tav. EA2 Planimetria generale
- Tav. EA3 Documentazione fotografica – planimetria con punti di scatto
- Tav. EA4 Planimetria generale – opere di urbanizzazione realizzate
- Tav. EP1 Planimetria generale – schemi quotati
- Tav. EP2 Verifica standard – sovrapposizione con le nuove opere
- Tav. EP3 Planimetria quotata – profili altimetrici
- Tav. EP4 Planimetria superficie parcheggio
 - Planimetria stato di fatto
 - Sezioni stato di fatto
- Tav. EP5 Planimetria intervento di progetto
 - Sezioni intervento di progetto
- Tav. EP6 Particolari costruttivi
- Tav. EP7 Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. EP8 Computo metrico
- Tav. EP9 Relazione Tecnica
- Tav. EP10 Schema di convenzione

-di trasmettere la presente unitamente a tutti gli atti approvati dall'Amministrazione Provinciale di Salerno, Settore Ambiente e Territorio, C.d.R. Governo del Territorio, per eventuali osservazioni;

Dato atto che:

-la variante al P.U.A. (Piano di Lottizzazione) ad iniziativa privata è stata trasmessa con nota n. 402/15 S.T. del 22.06.2015 prot. 20150002399 U alla Provincia di Salerno che ne ha accusato ricezione in data 23 giugno 2015;

-è stata data notizia del relativo avvenuto deposito mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 31 del 18.05.2015 e tramite affissione all'Albo pretorio on line dell'Ente Comunale e sul sito web istituzionale.

Constatato che alla data odierna non si è verificato alcun intervento della Provincia di Salerno e, pertanto, ai sensi del procedimento di formazione disciplinato dall'art. 10 del "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" del 04/08/2011 n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del giorno 08/08/2011, è possibile procedere all'approvazione dello strumento urbanistico attuativo.

Rilevato che non sono pervenute osservazioni durante tale periodo di pubblicazione, come si evince dal relativo attestato del 03.08.2015 del Responsabile del Settore.

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della variante al P.U.A. (Piano di Lottizzazione) ad iniziativa privata, dando espressamente atto della sua conformità agli strumenti urbanistici, sia vigente (P.R.G.) che adottato (P.U.C.), ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" del 04/08/2011 n. 5;

Dato atto che non è dovuto il parere di regolarità contabile, non comportando la presente deliberazione alcun onere finanziario per l'Ente;

Visto il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione favorevole unanime

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui interamente riportate;

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" del 04/08/2011 n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del giorno 08/08/2011, la variante al P.U.A. (Piano di Lottizzazione) ad iniziativa privata, da attuarsi in questo Comune alla loc. Trescita, sull'area in origine (convenzione Rep. n. 58/99 del 29.12.1999) identificata catastalmente al foglio n. 2 part. lle nn. 963, 965 e 967 di proprietà della "Società Voto Costruzioni s.r.l." per una superficie di mq. 26.168,43 e foglio n. 2 part. lle nn. 666 (parte) e 751 (parte) di proprietà Gioia Sabatantonio e Vincenzo per una superficie di mq. 1.431,57, per la superficie complessiva di mq. 27.600,00, conformemente ai parametri urbanistici del vigente P.R.G. e del P.U.C. adottato, così come da progetto presentato dai lottizzanti in data 03.05.2012 prot. 20120001685 I, con successive integrazioni in data 10.09.2012 prot. 20120003239 I, in data 07.03.2013 prot. 20130000986 I e 16.05.2013 prot. 20130002031 I, composta dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo anche se non materialmente allegati:

- Tav. EA0 Piano di lottizzazione approvato
Planimetria generale – tipologia edilizia
- Tav. EA1 Stralci Catastale – P.R.G. – Aerofotogrammetria
- Tav. EA2 Planimetria generale
- Tav. EA3 Documentazione fotografica – planimetria con punti di scatto
- Tav. EA4 Planimetria generale – opere di urbanizzazione realizzate
- Tav. EP1 Planimetria generale – schemi quotati
- Tav. EP2 Verifica standard – sovrapposizione con le nuove opere
- Tav. EP3 Planimetria quotata – profili altimetrici
- Tav. EP4 Planimetria superficie parcheggio
Planimetria stato di fatto
Sezioni stato di fatto
- Tav. EP5 Planimetria intervento di progetto
Sezioni intervento di progetto
- Tav. EP6 Particolari costruttivi
- Tav. EP7 Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. EP8 Computo metrico
- Tav. EP9 Relazione Tecnica
- Tav. EP10 Schema di convenzione

3. DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione, con cui le parti convengono la cessione a titolo gratuito dell'area da destinare a parcheggio (P₅) come indicato nella variante al P.U.A. (Piano di Lottizzazione);

4.DI DARE espressamente atto della sua conformità agli strumenti urbanistici, sia vigente (P.R.G.) che adottato (P.U.C.), ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" del 04/08/2011 n. 5;

5.DI STABILIRE che tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali ed accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione in argomento e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree di cessione, quelle relative ai rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo della ditta lottizzante;

6.DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico, arch. Fabio Peluso, per gli atti consequenziali alla presente approvazione, comprendente la pubblicazione sul BURC e sul sito web dell'Ente, ivi compresa la rappresentazione dell'Ente Comune nella stipula della convenzione di cui innanzi.

7.DI RENDERE, con successiva ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA'
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN ZONA C1 DEL VIGENTE P.R.G. IN LOC. TRESCITA DEL COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE VOTO-GOIA. APPROVAZIONE VARIANTE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere favorevole

.....
.....
.....

Li, 03.08.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Fabio Peluso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO

Il presente provvedimento non comporta impegni di spesa o diminuzione di entrata e non è pertanto dovuto il parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267/2000 così come modificato dalla Legge n. 213/2012

Li, 03.08.2015

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

rag. Agnese Russo

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to avv. Alessandro Rizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

Si attesta che la deliberazione nel testo che precede è copia conforme all'originale.

Lì, 5.08.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio e pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno 5.08.2015 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle delibere comunicate ai capogruppo consiliari (art. 125 T.U. 18.08.2000 n. 267)

Lì, 5.08.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione:

(x) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì, 5.08.2015

f.to dott.ssa Luisa Gallo
