



**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**  
**Provincia di Salerno**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 60 DEL 27.10.2015**

**OGGETTO: Legge n. 431/1998 Art. 11 Fondo nazionale sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Annualità 2014 – Annullamento atto di G.C. 53 del 29/09/2015**  
**Approvazione graduatoria generale – Esclusione concorrenti**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **VENTISETTE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **16,00** nella Sala delle Adunanze del Comune, con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
<b>RIZZO</b>	<b>Alessandro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>x</b>	
<b>VITOLO</b>	<b>Mariano</b>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	
<b>PASTORE</b>	<b>Marco</b>	<b>Assessore</b>		<b>x</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo.

Assume la Presidenza il Sindaco, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che con propria precedente delibera n. 53 del 29/09/2015 veniva approvata la graduatoria generale per la concessione del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 – Annualità 2014 -;

VISTO il verbale della Commissione preposta del giorno 23/10/2015 con il quale si prendeva atto che necessitava il riesame della graduatoria in quanto a seguito della trasmissione della predetta deliberazione alla Regione Campania per gli adempimenti di sua competenza, l'ufficio preposto ha comunicato per le vie brevi a questo Ente la necessità di rivisitare la graduatoria approvata in quanto l'applicazione dei coefficienti indicati (CANONE LOCAZIONE/ISEE) per i redditi maggiori da quelli 0 appare inversamente proporzionale rispetto all'ordine indicato nella graduatoria approvata. Difatti maggiore è il reddito e minore risulta essere il coefficiente. Laddove nella graduatoria approvata precedentemente, risulta l'inverso ovvero che sono stati esclusi dal beneficio i soggetti con reddito più basso e assegnatari dello stesso quelli con reddito più alto.

PRESO ATTO che la Commissione, nella medesima seduta, ha riformulato la graduatoria applicando correttamente il coefficiente risultante dal rapporto suddetto da cui scaturisce che la graduatoria rideterminata va stilata partendo dal coefficiente più alto a quello più basso ciò perché il rapporto tra il canone di locazione e il reddito minore determina il coefficiente più alto;

CHE pertanto occorre procedere all'annullamento della propria precedente deliberazione n. 53/2015 e contestualmente approvare la nuova graduatoria stilata dalla Commissione;

CHE, occorre altresì dare atto che, nell'assegnazione del contributo agli aventi diritto, si procede alla riduzione dell'importo da erogare da € 2.000,00 a € 1.500,00 per la Fascia A e da € 1.800,00 ad € 1.200,00 per la Fascia B (75% del contributo spettante) avvalendosi delle facoltà di cui al citato art. 11 e di quanto indicato nelle note esplicative della G.R.C. (in riferimento alle linee guida per l'utilizzo del fondo de quo di cui al DGR 231/2008) al punto 3 "Calcolo del contributo" – lett. D che recita *"I Comuni al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, possono erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante a condizione che ne facciano una preventiva specificazione nei bandi."*);

Tutto ciò premesso

PRESO ATTO che i contributi di che trattasi saranno erogati fino alla concorrenza della somma assegnata a questo Ente per l'annualità 2014 pari ad € 13.094,81 così come riportato nella nota del Settore ERP della Regione Campania succitata;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore in merito alla regolarità tecnica e regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge

### DELIBERA

- 1. La premessa** forma parte integra e sostanziale del presente atto.
- 2. DI ANNULLARE** il proprio precedente atto n. 53 del 29/09/2015 avente ad oggetto Legge 431/1998 Art. 11 Fondo nazionale sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Annualità 2014 – Approvazione graduatoria generale – Esclusione concorrenti – .
- 3. Di APPROVARE** la graduatoria definitiva per l'erogazione dei contributi per il sostegno e l'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 art. 11 – Annualità 2014 – suddivisa per Fascia A e per Fascia B, riformulata dalla Commissione preposta per i motivi espressi in narrativa, come di seguito riportata (per motivi di riservatezza (legge tutela della privacy e dati personali L. 196/2003) i dati del beneficiario vengono omessi nel presente atto).

N.	Numero protocollo	Iniziali Cognome e Nome	Coeff.	CONTRIBUTO DA EROGARE
	<b>FASCIA "A"</b>			
1	3475 – 07/10/2014	P.L.	0.00	€ 1.500,00
2	3628 - 20/10/2014	V.G.	0.00	€ 1.500,00
3	3686 – 23/10/2014	D. S-S.	0.00	€ 1.500,00
4	3483 – 08/10/2014	V.P.	0.00	€ 1.500,00
5	3661 – 22/10/2014	M. AMC.	0.00	€ 750,00 (per mesi 6)
6	3485 – 08/10/2014	R. V.	38.70	€ 1.500,00
7	3708 – 24/10/2014	P. F.	8.24	€ 1.500,00
8	3807 - 04/11/2014	S. A.	4.70	€ 1.500,00
9	3670 – 22/10/2014	DS. G.	2.56	€ 1.500,00
10	3611 – 17/10/2014	T. A.	1.24	€ 344,81 (*)
11	3803 – 31/10/2014	A. F.	1.18	€ 1.500,00 (**)
12	3756 – 29/10/2014	I. ML.	0.94	€ 1.500,00 (**)
13	3593 – 15/10/2014	O. M.	0.87	€ 1.250,00 (mesi 10) (**)
14	3779 – 30/10/2014	C. I.		ESCLUSA ai sensi dell'art. 5 comma d) del bando
15	3687 – 23/10/2014	V.G.		ESCLUSO ai sensi dell'art. 5 comma d) del bando
16	3736 – 28/10/2014	F. L.		ESCLUSO ai sensi dell'art. 5 comma d) del bando
17	3735 – 23/10/2014	P. A.		ESCLUSA ai sensi dell'art. 5 comma d) del bando
18	3884 – 06/11/2014	M. L .		ESCLUSA ai sensi dell'art. 5 comma d) del bando
19	3802 – 31/10/2015	E. A.		ESCLUSO ai sensi dell'art. 5 comma d) del bando
20	3755 – 29/10/2014	B. C.		ESCLUSO ai sensi dell'art. 5 commi c) e d) del bando
	<b>FASCIA B</b>			
1	3836 – 04/11/2014	R. M.	0.28	€ 0,00 ai sensi art.3 del bando di concorso (canone minimo superiore al canone reale)

(\*) Il contributo previsto di € 1.500,00 viene erogato solo per € 344,81 per esaurimento delle risorse assegnate dalla G.R.C.

(\*\*) Il contributo non potrà essere erogato per esaurimento delle risorse assegnate dalla G.R.C.

**4. PRENDERE ATTO** che nella FASCIA A al beneficiario posto al n. 10 della graduatoria, cui spettava il contributo di € 1.500,00, verrà erogato solo per € 344,81 per esaurimento delle risorse previste così come disposto dal bando di concorso mentre per i beneficiari dal n. 11 al n. 13 il contributo non potrà essere erogato per esaurimento delle risorse previste così come stabilito dal bando di concorso; che nella FASCIA B al beneficiario posto al n. 1 non spetta alcun contributo poiché, ai sensi dell'art. 3 del bando, il canone minimo risultante risulta superiore al canone reale effettivamente versato e che pertanto i fondi destinati a detta fascia (30% dell'importo assegnato dalla GRC) si sono sommati a quelli già ripartiti alla fascia A .

#### **5. PRENDERE ATTO:**

**Che** la Commissione tecnica in fase di esame delle domande pervenute non ha ammesso:

1. Domanda prot. n. 3779 – C.I. per non aver allegato alla domanda il modello F23 relativo all'anno 2014 così come espressamente richiesto, a pena di esclusione, dal bando di concorso all'art. 5 comma d),
2. Domanda prot. 3687 V. G. per non aver allegato alla domanda il modello F23 relativo all'anno 2014 così come espressamente richiesto, a pena di esclusione, dal bando di concorso all'art. 5 comma d);

3. Domanda prot. 3736 F.L. per aver allegato alla domanda il modello F23 anno 2013 anziché il modello F23 anno 2014 così come espressamente richiesto, a pena di esclusione, dal bando di concorso all'art. 5 comma d);
4. Domanda prot. 3735 P.A. per aver allegato alla domanda il modello F23 anno 2013 anziché il modello F23 anno 2014 così come espressamente richiesto, a pena di esclusione, dal bando di concorso all'art. 5 comma d);
5. Domanda prot. 3884 M. L. per non aver allegato alla domanda il modello F23 relativo all'anno 2014 così come espressamente richiesto, a pena di esclusione, dal bando di concorso all'art. 5 comma d);
6. Domanda prot. 3802 E. A. per aver allegato alla domanda il modello F23 anno 2013 anziché il modello F23 anno 2014 così come espressamente richiesto, a pena di esclusione, dal bando di concorso all'art. 5 comma d);
7. Domanda prot. 3755 B. C. per non aver allegato alla domanda copia del contratto di locazione e copia del modello F23 anno 2014 così come espressamente richiesti, a pena di esclusione, dal bando di concorso all'art. 5 commi c) e d).

**Che** la Commissione tecnica, con note prot. 3324 del 14/09/2015, ha provveduto ad effettuare le comunicazioni sui motivi dell'esclusione ai suddetti richiedenti;

**Che** entro i termini stabiliti dalla nota succitata non sono pervenute controdeduzioni.

**Che**, pertanto, si è provveduto ad escludere i n. 7 richiedenti per i motivi suindicati.

6. **Di DARE ATTO che** si è proceduto alla riduzione dell'importo da erogare da € 2.000,00 a € 1.500,00 per la Fascia A e da € 1.800,00 ad € 1.200,00 per la Fascia B (75% del contributo) avvalendosi delle facoltà di cui al citato art. 11 e di quanto indicato nelle note esplicative della G.R.C. (in riferimento alle linee guida per l'utilizzo del fondo de quo di cui al DGR 231/2008) al punto 3 "Calcolo del contributo" – lett. D )che recita "*I Comuni al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, possono erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante a condizione che ne facciano una preventiva specificazione nei bandi.*";
7. **PUBBLICARE** all'Albo Pretorio dell'Ente, per quindici giorni consecutivi, per pubblicità e notizia, la graduatoria generale approvata al precedente punto 2) del dispositivo
8. **TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per tutti gli atti consequenziali compresa la richiesta di erogazione del contributo da inoltrare al Settore ERP della Giunta Regionale della Campania.
9. **PRECISARE** che tutta la documentazione relativa al presente procedimento è conservata agli atti dell'Ufficio Finanziario.
10. **Di RENDERE**, previa separata votazione, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs 267/2000.



**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**  
**Provincia di Salerno**

**PARERE DI REGOLARITA'**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

**OGGETTO: Legge 431/1998 Art. 11 Fondo nazionale sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Annualità 2014 – Annullamento atto di G.C. n. 53 del 29/09/2015**  
**Approvazione graduatoria generale – Esclusione concorrenti**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**VISTO con parere favorevole**

.....  
.....  
.....  
.....

**Lì, 27.10.2015**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**rag. Agnese Russo**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**VISTO con parere favorevole**

.....  
.....  
.....  
.....

**Lì, 27.10.2015**

**IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**  
**rag. Agnese Russo**

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**  
*f.to avv. Alessandro Rizzo*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---

Si attesta che la deliberazione nel testo che precede è copia conforme all'originale.

Lì, 28.10.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*dott.ssa Luisa Gallo*

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio e pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno 28.10.2015 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle delibere comunicate ai capogruppo consiliari (art. 125 T.U. 18.08.2000 n. 267)

Lì, 28.10.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---

#### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione:

(x) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

(  ) è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Lì, 28.10.2015

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---