



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 17 AGOSTO 2015

OGGETTO: ART.172 LETT.E D.LGS N. 267/2000. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **DICIASSETTE** del mese di **AGOSTO** alle ore **9,15** nella Sala delle Adunanze del Comune, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata a norma di legge ai Sigg.ri Consiglieri proclamati eletti a seguito di consultazioni popolari dei giorni 26 e 27 maggio 2013, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
RIZZO	Alessandro	x	
VITOLO	Mariano	x	
PASTORE	Marco	x	
VITOLO	Rosario	x	
VILLARI	Eliana	x	
RONGA	Ugo	x	
PLAITANO	Francesco		x

Assegnati n. 7
In carica n. 7

Presenti n. 6
Assenti n. 1

Assume la Presidenza il Sindaco avv. Alessandro Rizzo.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo. La seduta è pubblica .

Presenti n. 6

Assenti n.1 (Plaitano)

Il Sindaco illustra l'argomento evidenziando che anche quest'anno con questa delibera prendiamo atto che l'Ente non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione, nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari, e pertanto non occorre provvedere alla determinazione di prezzi di cessione. Ricorda inoltre che è in fase avanzata la procedura di approvazione del Piano Urbanistico Comunale avendo la giunta comunale approvato le modifiche allo strumento adottato a seguito delle osservazioni fatte e che per fine anno sarà portato in Consiglio Comunale l'approvazione dello strumento urbanistico.

Il Sindaco sottopone ai Voti la proposta presentata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, convertito nella legge 26/2/1982 n.51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

-CHE l'art. 14 del d.L. 18/2/1983 n. 55, convertito nella Legge n.131/1983, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente, con deliberazione prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 167/1962, della L. n. 865/1971 e della L. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

-CHE l'art. 172 del D.Lgs 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione dello stesso, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del succitato D.L. n. 55/1983;

VISTA la delibera di giunta comunale n. 43 del 28.07.2015 avente ad oggetto: ART.172 LETT.E D.LGS N. 267/2000. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione 2015 per la concessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

Con la seguente votazione resa nei modi e termini di legge

Presenti n. 6

Assenti n.1 (Plaitano)

Con Voti Favorevoli all'UNANIMITA'

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrale e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che al fine della predisposizione ed approvazione del bilancio di previsione 2015 questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione, nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari, e pertanto non occorre provvedere alla determinazione di prezzi di cessione.
3. Di dare atto infine che la presente deliberazione ai sensi del richiamato articolo 172 del D.Lgs 167/2000, costituirà allegato al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2015.
4. Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA'

(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: **ART.172 LETT.E D.LGS N. 267/2000. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere favorevole

.....
.....
.....

Lì, 10.08.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Fabio Peluso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO con parere favorevole

.....
.....
.....

Lì, 10.08.2015

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
rag. Agnese Russo

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene così sottoscritto:

IL SINDACO
f.to avv. Alessandro Rizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno **17.08.2015** per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69)

Lì, 17.08.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Luisa Gallo

E' copia conforme all'originale

Lì, 17.08.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Luisa Gallo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

() è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

Lì, 17.08.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Luisa Gallo
