



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 DEL 28.04.2016

OGGETTO: ART.172 LETT.E D.LGS N. 267/2000. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE.

L'anno **DUEMILASEDIC**i addì **VENTOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **16,30** nella Sala delle Adunanze del Comune, con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
RIZZO	Alessandro	Sindaco	x	
VITOLO	Mariano	Assessore	x	
PASTORE	Marco	Assessore	x	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo.

Assume la Presidenza il Sindaco, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, convertito nella legge 26/2/1982 n.51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

CHE l'art. 14 del d.L. 18/2/1983 n. 55, convertito nella Legge n.131/1983, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente, con deliberazione prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 167/1962, della L. n. 865/1971 e della L. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

CHE l'art. 172 del D.Lgs 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione dello stesso, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del succitato D.L. n. 55/1983;

VISTO l'attestato prodotto dal Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Fabio Peluso, dal quale risulta che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o di diritto di superficie ai sensi delle disposizioni su richiamate, in quanto non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e piani per insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;

VISTO:

- il Decreto del Ministero dell'Interno pubblicato nella G.U. del 31.10.2015 n. 254 che proroga al 31 marzo 2016 il termine per l'adozione del Bilancio di previsione ;
- il Decreto del Ministero dell'Interno pubblicato nella G.U. del 7.03.2016 n. 55 relativo al differimento dal 31 marzo 2016 al 30 aprile 2016 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione ;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione 2016 per la concessione delle aree e fabbricati suddetti;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con Voti Favorevoli all'Unanimità

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrale e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che al fine della predisposizione ed approvazione del bilancio di previsione 2016 questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione, nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari, e pertanto non occorre provvedere alla determinazione di prezzi di cessione.

3. Di dare atto infine che la presente deliberazione ai sensi del richiamato articolo 172 del D.Lgs 167/2000, costituirà allegato al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2016.
4. Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE (PROVINCIA DI SALERNO)

Oggetto: Verifica indisponibilità di area e fabbricati di proprietà comunale da destinare a residenza, attività produttive e terziario.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera b, del D.lgs. 267/2000 è necessario definire la disponibilità di area e fabbricati di proprietà comunale da destinare a residenza, attività produttive e terziario;

Preso atto che al momento il Comune non ha disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla vendita;

DICHIARA

l'inesistenza di aree e fabbricati di proprietà comunale da destinare a residenza, attività produttiva e terziario.

San Mango Piemonte, 27.04.2016

Il Responsabile del Servizio
arch. Fabio Peluso



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA'

(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: **ART.172 LETT.E D.LGS N. 267/2000. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere favorevole

.....
.....

Lì, 27.04.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Fabio Peluso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO con parere favorevole

.....
.....

Lì, 27.04.2016

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

rag. Agnese Russo

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to avv. Alessandro Rizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

Si attesta che la deliberazione nel testo che precede è copia conforme all'originale.

Lì, 13.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio e pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno 13.05.2016 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle delibere comunicate ai capogruppo consiliari (art. 125 T.U. 18.08.2000 n. 267)

Lì, 13.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione:

(x) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì, 13.05.2016

f.to dott.ssa Luisa Gallo
