



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 DEL 28.04.2016

OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2016. CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE UNICA (IMU -TARI).

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **VENTOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **16,30** nella Sala delle Adunanze del Comune, con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
RIZZO	Alessandro	Sindaco	x	
VITOLO	Mariano	Assessore	x	
PASTORE	Marco	Assessore	x	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo.

Assume la Presidenza il Sindaco, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 704 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

DATO ATTO che l'Imposta Unica Comunale è composta da:

- IMU componente patrimoniale dovuta dal possessore di immobili escluse le abitazioni principali;
- TASI componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile per servizi indivisibili comunali;
- TARI componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 24 del 16/05/2015 con la quale si è provveduto ad approvare e modificare il regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (IUC) composta di n. 3 parti dedicate rispettivamente alla disciplina dell'IMU, della TARI e della TASI;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 14 del 28.04.2016 con la quale si è provveduto ad approvare il modificare il regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale Unica legge di Stabilità IMU –TASI)

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 15 del 28.04.2016 avente ad oggetto TARI Approvazione Piano tariffario e Tariffe anno 2016;

RAVVISATA la necessità di proporre al consiglio Comunale la conferma delle aliquote I.U.C. (IUC-TASI) per l'anno 2016;

TENUTO CONTO che per quanto non specificatamente ed espressamente previsto dal regolamento IUC ci si rifà alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC), oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

VISTO l'art. 1 comma 169 della L. 296/06 (Legge Finanziaria 2007) che dispone che gli Enti Locali deliberino le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO:

- il Decreto del Ministero dell'Interno pubblicato nella G.U. del 31.10.2015 n. 254 che proroga al 31 marzo 2016 il termine per l'adozione del Bilancio di previsione ;
- il Decreto del Ministero dell'Interno pubblicato nella G.U. del 7.03.2016 n. 55 relativo al differimento dal 31 marzo 2016 al 30 aprile 2016 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione ;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno 2012 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economie e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs 446/97, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO lo Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile da parte del responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di PROPORRE** al Consiglio Comunale di confermare per l'anno 2016 le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Unica (IUC):

- **Imposta Municipale Unica (IMU)** confermare le aliquote IMU e le detrazioni approvate con deliberazione di consiglio comunale n. 25 del 16 maggio 2014 così come modificato da atto Consiglio Comunale n° 14/2016 nella misura di:
 1. **1,06%** - aliquota ordinaria
 2. **0,4%** - abitazioni principali e relative pertinenze soggette ad imposta (categoria A/1 – A/8 – A/9)
 3. **0,1%** - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

specificando all'uopo che:

- a) con riferimento all'assimilazione ad abitazione principale (introdotta dalla L. 208/2015) delle unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:
 - il contratto di comodato sia registrato;
 - il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio spetta altresì anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1-A/8 e A/9;
- b) sono confermate le restanti assimilazioni ad abitazione principale previste dal regolamento IUC - sezione IMU approvato con atto n. 14/2016;
- c) ai sensi della L. 208/2015 sono esenti da IMU i terreni agricoli rientrando questo Comune nell'elenco della Circolare giugno/1993 come Comune parzialmente montano.
- d) per i fabbricati rurali strumentali l'imposta dovuta viene regolata così come previsto dall'art. 1 comma 1, 1-bis e 2 del citato D.L. 4/2015;

- **TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili)** - confermare le aliquote approvate con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 16 maggio 2014 nella misura di:
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze 2 per mille (0,2%)
Da applicare solo per abitazione principale di lusso (C.tg A1, A8, A9) ai sensi della L. 208/2015

3. Di demandare al Consiglio comunale l'approvazione delle aliquote sull'imposta municipale propria (IMU), e sui tributi per i servizi indivisibili (TASI).



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA'
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: Proposta di conferma aliquote I.U.C. (IMU – TARI)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere favorevole

.....
.....
.....

Lì, 27.04.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

rag. Agnese Russo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO con parere favorevole

.....
.....
.....
.....

Lì, 27.04.2016

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

rag. Agnese Russo

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to avv. Alessandro Rizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

Si attesta che la deliberazione nel testo che precede è copia conforme all'originale.

Lì, 13.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio e pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno 13.05.2016 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle delibere comunicate ai capogruppo consiliari (art. 125 T.U. 18.08.2000 n. 267)

Lì, 13.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione:

(x) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì, 13.05.2016

f.to dott.ssa Luisa Gallo
