



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.71 DEL 23.12.2014

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **VENTITRE'** del mese di **DICEMBRE** alle ore **17,00** nella Sala delle Adunanze del Comune, con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | | Presente | Assente |
|----------------|-------------------|------------------|----------|---------|
| RIZZO | Alessandro | Sindaco | x | |
| VITOLO | Mariano | Assessore | x | |
| PASTORE | Marco | Assessore | x | |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo.

Assume la Presidenza il Sindaco, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- Con Delibera di G.C. n. 1 del 10.01.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Efficientamento energetico edifici scolastici comunali” per un importo complessivo pari ad € 1.208.400,16 di cui € 957.357,15 per lavori, finanziato Decreto del MATTM - DG SEC prot. SEC - DEC - 2011 - 0001348 del 12/12/2011;
- che l'intervento, oggetto del presente atto, è inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2012/2014, annualità 2012;
- con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 19 del 31.01.2013 sono stati individuati gli elementi del contratto e dei criteri di selezione per l'affidamento dei lavori di “Efficientamento energetico edifici scolastici comunali”;
- in data 04.02.2013 si è proceduto alla pubblicazione del Bando di gara relativo all'appalto dei lavori di che trattasi, che prevede la scadenza del termine di presentazione delle offerte il 04/03/2013;
- con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 49 del 08.04.2013 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 79 del 12.07. 2013 sono stati approvati i verbali di gara e dichiarata aggiudicataria, in via provvisoria, la ditta “Lombardi s.r.l. - P.zza Vittorio Emanuele, 50 84078 Vallo della Lucania (SA), con il punteggio di 91,701 punti (verbale n. 11 del 11.04.2013), e il ribasso del 8,314 % sull'importo a base di gara di € 851.370,16 oltre oneri per la sicurezza di € 18.954,53, e quindi per l'importo di € 799.541,77 oltre IVA al 10%;
- con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 95 del 09.08.2013 è stata dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori di “Efficientamento energetico edifici scolastici comunali” la ditta “Lombardi s.r.l. - P.zza Vittorio Emanuele, 50 84078 Vallo della Lucania (SA), con il punteggio di 91,701 punti (verbale n. 11 del 11.04.2013), e il ribasso del 8,314 % sull'importo a base di gara di € 851.370,16 oltre oneri per la sicurezza di € 18.954,53, e quindi per l'importo di € 799.541,77 oltre IVA al 10%;
- che in data in data 27.12.2013 è stato stipulato il Contratto d'appalto con la Ditta aggiudicataria Rep. n. 182/13;
- che in data 17.02.2014 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori (II convocazione);
- in data 10.03.2014 prot. 20140000841 I il D.L. ing. Gabriele Tedesco, considerata la necessità di redigere una perizia di variante, ha chiesto l'autorizzazione al R.U.P.;
- in data 25.03.2014 prot. 201400001036 U il R.U.P. autorizzava la redazione della perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- in data 04.11.2014 prot. 20140003843 I, il D.L. ing. Gabriele Tedesco, ha trasmesso la perizia di variante, volta al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 113 del 10.11.2014 è stata approvata la perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a valere sui fondi del MATTM, per un importo pari ad € 8.464,68 per un importo complessivo pari ad € 808.006,45 oltre I.V.A.

Considerato che

- la parte della variante relativa al miglioramento funzionale dell'opera ai sensi dell'art. 132 comma 3 seconda parte del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è a carico dell'Ente;

- le variazioni scaturite per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità (*art. 132 comma 3 seconda parte del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.*), sono state determinate, sia per gli aspetti tecnici che funzionali, e sia per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto (*affioramento, a seguito di demolizione dei massetti dei bagni, di tubazioni idrauliche fortemente deteriorate e completamente sprovviste di isolamenti; perdite idriche all'innesto dei pezzi igienici e mancanza di valvole di intercettazione agli attacchi a muro della rubinetteria; etc.*), dalla necessità di eseguire talune lavorazioni non comprese o diverse, in quantità, da quelle previste nel contratto, indispensabili per la completa funzionalità dell'opera e necessarie in quanto non separabili, sotto il profilo tecnico-economico, da quelle previste.

I principali interventi in variante possono essenzialmente classificarsi come appresso riportato:

- a. Rifacimento degli impianti idrico-sanitari con relative apparecchiature igieniche e rubinetteria nei bagni della scuola materna;
- b. Sostituzione del sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria con caldaia murale a gas e bollitore di accumulo, nonché piccole variazioni alle disposizioni di alcuni terminali dell'impianto elettrico;
- c. Variazioni al sistema di coibentazione dei soffitti della scuola elementare.

- di fatto, parte dell'attività di variante consiste anche nella fornitura del materiale necessario alla esecuzione dei lavori;

- dal punto di vista finanziario al netto del ribasso d'asta l'importo dei lavori a seguito della suddetta perizia di variante a carico dell'Ente, per gli interventi previsti ai punti precedenti, risulta essere complessivamente pari a € 819.604,08 oltre I.V.A., contro gli € 808.006,45 oltre I.V.A., previsti nel contratto originario e perizia di variante a valere sui fondi del MATTM, quindi con un aumento di ulteriori € 11.597,63 dell'importo contrattuale;

- Unitamente alla suddetta perizia, l'impresa ha sottoscritto l'atto di sottomissione con il quale è stato prorogato di giorni 30 il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori, ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, con il quale sono stati concordati n. 9 nuovi prezzi e si impegna ad eseguire i lavori di variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario per un importo complessivo di € **819.604,08** oltre I.V.A., di cui:

- € 799.541,77 del contratto originario;
- € 8.464,68 lavori in variante a valere sui fondi del MATTM;
- € 11.597,63 lavori in variante a valere sui fondi comunali.

- La perizia di variante redatta dall'ing. Gabriele Tedesco si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica integrativa di variante - rimodulata
2. Impianti idrico sanitari scuola materna
3. Impianti idrico sanitari scuola elementare
4. Particolari costruttivi di variante (solai e pareti)
5. Computo metrico lavorazioni
6. Quadro economico ed incidenza manodopera
7. Verbale di concordamento nuovi prezzi
8. Schema atto di sottomissione

- occorre procedere alla approvazione degli atti relativi alla Perizia di variante e relativo schema dell'atto di sottomissione, così come predisposti dal D.L. e sottoscritti dall'impresa esecutrice e trasmessi in data 04.11.2014;

Visto lo Schema di atto di sottomissione con il quale sono stati concordati n. 9 nuovi prezzi e prorogato di ulteriori 30 giorni il termine utile per l'ultimazione dei lavori;

Vista la dichiarazione dell'appaltatore di voler proseguire nella esecuzione dei lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Dato atto che l'ulteriore importo aggiuntivo dei lavori complementari è pari ad 11.597,63 oltre I.V.A. per complessivi € 12.757,39, sarà a carico del Comune di San Mango Piemonte e trova capienza in parte sul cap. 2905 int. 2-01-08-01 per € 10.540,06 e in parte sul cap. 2466 int. 1-12-06-02 per € 2.217,33;

Dato atto che all'importo totale dell'opera, a seguito della variante a valere sui fondi del MATTM pari ad € 808.006,45 si sommano € 11.597,63 per un importo totale complessivo pari ad € 819.604,08 oltre I.V.A.;

Tanto premesso e considerato

Visti gli artt. 57 e 132 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **di approvare** la Perizia di variante, il cui quadro tecnico economico, si allega sotto la lettera "A", redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 seconda parte del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., relativa ai lavori di "Efficientamento energetico edifici scolastici comunali", redatta dal D.L. e che prevede un incremento all'importo contrattuale pari ad € 808.006,45 a seguito di approvazione della perizia di variante a valere sui fondi del MATTM, di € 11.597,63 al netto del ribasso d'asta oltre I.V.A. con fondi a carico del Comune di San Mango Piemonte, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 819.604,08 oltre I.V.A., composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica integrativa di variante - rimodulata
 2. Impianti idrico sanitari scuola materna
 3. Impianti idrico sanitari scuola elementare
 4. Particolari costruttivi di variante (solai e pareti)
 5. Computo metrico lavorazioni
 6. Quadro economico ed incidenza manodopera
 7. Verbale di concordamento nuovi prezzi
 8. Schema atto di sottomissione
3. **di approvare** il relativo schema dell'Atto di sottomissione con il quale sono stati concordati n. 9 nuovi prezzi ed è stato prorogato di 30 giorni, il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori;
4. **di dare atto** che l'importo complessivo dei lavori, a seguito dell'approvazione della variante con i fondi a carico del MATTM e della variante in oggetto con i fondi a carico dell'Ente pari ad € **819.604,08** oltre I.V.A., ricade:
 - per € **799.541,77** oltre I.V.A. sull'importo finanziato con Decreto del MATTM - DG SEC prot. SEC - DEC - 2011 - 0001348 del 12/12/2011;
 - per € **8.464,68** oltre I.V.A. sull'importo finanziato con Decreto del MATTM - DG SEC prot. SEC - DEC - 2011 - 0001348 del 12/12/2011;
 - per € **11.597,63** oltre I.V.A. sui fondi comunali.
5. **di dare atto** che l'ulteriore importo aggiuntivo dei lavori complementari è pari ad 11.597,63 oltre I.V.A. per complessivi € 12.757,39, sarà a carico del Comune di San Mango Piemonte e trova capienza in parte sul cap. 2905 int. 2-01-08-01 per € 10.540,06 e in parte sul cap. 2466 int. 1-12-06-02 per € 2.217,33;
6. **di prendere atto** che l'Impresa ha dichiarato di voler proseguire nella esecuzione dei lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

7. **di trasmettere** gli atti al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti consequenziali;
8. **di rendere**, con successiva ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA'

(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI.APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere favorevole

.....
.....

Lì, 13.11.2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Fabio Peluso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO con parere favorevole

.....
.....

Lì, 19.12..2014

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

rag. Agnese Russo

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to avv. Alessandro Rizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

Si attesta che la deliberazione nel testo che precede è copia conforme all'originale.

Lì, 02.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio e pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno 02.01.2015 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle delibere comunicate ai capogruppo consiliari (art. 125 T.U. 18.08.2000 n. 267)

Lì, 02.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione:

(x) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì, 02.01.2015

f.to dott.ssa Luisa Gallo
