



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 DEL 16 MAGGIO 2014

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO I.U.C. (IMU-TARI-TASI)

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **SEDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **16,15** nella Sala delle Adunanze del Comune, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata a norma di legge ai Sigg.ri Consiglieri proclamati eletti a seguito di consultazioni popolari dei giorni 26 e 27 maggio 2013, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
RIZZO	Alessandro	x	
VITOLO	Mariano	x	
PASTORE	Marco	x	
VITOLO	Rosario	x	
VILLARI	Eliana	x	
RONGA	Ugo	x	
PLAITANO	Francesco		x

Assegnati n. 7
In carica n. 7

Presenti n. 6
Assenti n. 1

Assume la Presidenza il Sindaco avv. Alessandro Rizzo.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo. La seduta è pubblica .

Presenti n. 6

Assenti n.1 (Plaitano)

Il Sindaco illustra l'argomento evidenziando che la IUC è l'Imposta Unica Comunale che comprende l'IMU ovvero l'imposta municipale propria, la TASI ovvero il tributo per i servizi indivisibili e la TARI ex TARSU ovvero la tassa sui rifiuti. Fa presente che il regolamento è stato discusso in diverse sedute dalla Commissione, la quale se non ha potuto effettuare grandi modifiche rispetto al dettato normativo, potendo intervenire esclusivamente nella possibilità residuale che la legge consente agli Enti di valutare le condizioni di favore per i contribuenti.

Il consigliere Ronga fa presente che il Regolamento è stato oggetto di approfondito esame da parte della Commissione, che in più sedute ha esaminato il documento predisposto dal Responsabile del Settore, apportando le modifiche consentite, e che avrebbe gradito che i lavori della Commissione fossero stati richiamati in delibera.

Il Sindaco propone di aggiungere nel testo della delibera il seguente inciso "Discussa ampiamente la suddetta bozza nel corso della seduta della Commissione regolamenti e recepite le richieste dei Consiglieri";

Terminati gli interventi, il Sindaco sottopone ai voti la proposta .

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTI i commi 639 e seguenti dell'art. 1 della L. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale che attinenti alle singole componenti della medesima;

VALUTATA l'opportunità di procedere con l'approvazione di un unico regolamento comunale disciplinante l'intera fattispecie della IUC, nelle sue tre componenti IMU, TASI e TARI;

VISTI i commi 659 e 660 dell'art. 1 della L. 147/2013, secondo cui il Comune, con regolamento di cui all'art. 52 del D.Lgs 446/1997, può prevedere, con riferimento alla TARI, riduzioni tariffarie ed esenzioni nel caso di:

- a) Abitazioni con unico occupante;
- b) Abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;
- c) Locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibite ad uso stagionale o ad uso non continuativo ma ricorrente;
- d) Abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;
- e) Fabbricati rurali ad uso abitativo;

oltre ad ulteriori riduzioni ed esenzioni, rispetto a quelle elencate, la cui copertura può essere disposta attraverso apposite autorizzazioni di spesa che non possono eccedere il limite del 7 per cento del costo complessivo del servizio e deve essere assicurata attraverso il ricorso a risorse derivanti dalla fiscalità generale del Comune;

VISTO il comma 679 dell'art. 1 della L. 147/2013, secondo cui il Comune, con regolamento di cui all'art. 52 del D.Lgs 446/1997, può prevedere, con riferimento alla TASI, riduzioni ed esenzione nel caso di:

- a) Abitazione con unico occupante;
- b) Abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;
- c) Locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibite ad uso stagionale o ad uso non continuativo ma ricorrente;
- d) Abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;
- e) Fabbricati rurali ad uso abitativo;
- f) Superfici eccedenti il normale rapporto tra produzione di rifiuti e superficie stessa;

VISTO il comma 682 dell'art. 1 della L. 147/2013, secondo cui il Comune determina, con regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 446/1997, la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro:

- a) Per quanto riguarda la TARI:
 1. I criteri di determinazione delle tariffe;
 2. La classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione dei rifiuti;
 3. La disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
 4. L'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettiva difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;
- b) Per quanto riguarda la TASI:
 1. La disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
 2. L'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

VISTO il comma 703 dell'art. della L. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTO il comma 704 dell'art. 1 della L. 147/2013, che ha abrogato l'art. 14 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, istitutivo della TARES;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'art. 1 della L. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTA la bozza di regolamento comunale IUC predisposta dal Settore Finanziario comunale allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

DISCUSSA ampiamente la suddetta bozza nel corso della seduta della Commissione regolamenti e recepite le richieste dei Consiglieri;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. 448/2001, secondo cui:

- Il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- I regolamenti comunali, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il D.M. 29 aprile 2014 che ha stabilito per l'anno 2014 il differimento al 31 luglio del termine per la deliberazione del bilancio previsionale da parte degli enti locali;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

VISTO lo Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile da parte del responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Presenti n. 6

Assenti n.1 (Plaitano)

Con Voti Favorevoli UNANIMI

DELIBERA

1. Di Approvare il “Regolamento Comunale per l’applicazione dell’Imposta Unica Comunale (IUC)” come da bozza allegata alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore dal 1° gennaio 2014.
3. Di delegare il Responsabile del Settore Finanziario a trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell’economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.
4. Di pubblicare la presente modifica del regolamento sul sito internet del Comune e di garantirne la massima diffusione del contenuto, mediante le forme ed i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.
5. Di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA'
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: Approvazione regolamento I.U.C. (IMU – TARI – TASI)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere favorevole

.....
.....
.....

Lì, 13.05.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

rag. Agnese Russo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO con parere favorevole

.....
.....
.....

Lì, 13.05.2014

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

rag. Agnese Russo

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to avv. Alessandro Rizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno **22.05.2014** per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69)

Lì, 22.05.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

E' copia conforme all'originale

Lì, 22.05.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Luisa Gallo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

() è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

Lì, 22.05.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo
