



**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**  
**Provincia di Salerno**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 36 DEL 16 MAGGIO 2014

**OGGETTO: Art.42 COMMA 2 DEL D.LGS N.267/2000 E S.M.I. - CESSIONE VOLONTARIA A TITOLO GRATUITO DI AREE NELL'AMBITO DELLA RICOSTRUZIONE IN SITO DI UN MODESTO FABBRICATO AD USO IN C.A. SITO IN LOC. CORTENISI DA PARTE DEL SIG. DIONIGI VITOLO (AMM. DELEGATO) - RIDETERMINAZIONE SUPERFICI.**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **SEDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **16,15** nella Sala delle Adunanze del Comune, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata a norma di legge ai Sigg.ri Consiglieri proclamati eletti a seguito di consultazioni popolari dei giorni 26 e 27 maggio 2013, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
<b>RIZZO</b>	<b>Alessandro</b>	x	
<b>VITOLO</b>	<b>Mariano</b>	x	
<b>PASTORE</b>	<b>Marco</b>	x	
<b>VITOLO</b>	<b>Rosario</b>	x	
<b>VILLARI</b>	<b>Eliana</b>	x	
<b>RONGA</b>	<b>Ugo</b>	x	
<b>PLAITANO</b>	<b>Francesco</b>		x

Assegnati n. 7  
In carica n. 7

Presenti n. 6  
Assenti n. 1

Assume la Presidenza il Sindaco avv. Alessandro Rizzo.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo. La seduta è pubblica .

Presenti n. 6

Assenti n.1 ( Plaitano)

Il Sindaco illustra l'argomento evidenziando che detta deliberazione si rende necessaria in quanto la particella su Via Cortenisi, interessata dall'atto di donazione da parte del sig. Dionigi Vitolo, di cui alla precedente deliberazione di consiglio comunale n. 15/2010, identificata catastalmente al foglio n. 2 part. n. 1259 ha una superficie complessiva pari a 2,00 mq invece che mq 1,74 . Tale rettifica, è necessaria al fine di consentire agli uffici di porre in essere gli adempimenti consequenziali. Conclude ringraziando il sig. Dionigi Vitolo, presente in aula, per la cessione volontaria a titolo gratuito che ha fatto all'Ente della suddetta particella.

Preso atto che non ci sono interventi, il Sindaco sottopone ai voti la proposta ,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 27.05.2010 (Art. 42 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – Cessione volontaria a titolo gratuito di aree nell'ambito della ricostruzione in sito di un modesto fabbricato ad uso in c.a. sito in loc. Cortenisi da parte del sig. Dionigi Vitolo (Amm. Delegato)), venne deliberato di:

- prendere atto della disponibilità alla donazione per uso pubblico, della maggiore superficie pari a mq. 1,74 (Foglio n. 2 part. n. 368), manifestata da sig. Dionigi Vitolo con nota prot. 2578 del 25.05.2010;
- voler procedere all'acquisizione gratuita dell'area come sopra descritta (Foglio n. 2 part. n. 368 per mq. 1,74) ed alla cessione di parte della proprietà comunale su Via Cortenisi (lato nord fabbricato per mq. 0,72) come riportato nella planimetria allegata sotto la lettera "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- dare atto che successivamente alla realizzazione dell'intervento di ricostruzione del fabbricato, sarà necessario procedere al frazionamento delle aree in oggetto;
- dare atto che la stipula dell'atto pubblico verrà rinviato a dopo l'acquisizione del frazionamento dell'area.

- In data 13.03.2014 con nota prot. 20140000912 I è stato depositato il tipo di frazionamento e mappale relativamente alla definizione catastale del modesto fabbricato di proprietà Vitolo-Liguori demolito e ricostruito in forza della L. 219/81 e s.m.i., e già riportato nel foglio 2 del Comune di San Mango Piemonte mappale n. 368, e dalla relazione allegata a firma del geom. Antonio Roma, si evince sostanzialmente che di fatto la superficie su Via Cortenisi, interessata dalla donazione si è leggermente ampliata rispetto a quanto previsto e di cui alla Delibera di C.C. n. 15 del 27.05.2010 (mq. 2,00 a fronte di mq. 1,74), mentre per quanto concerne la superficie che di fatto il Comune dovrà cedere, la stessa non è stata possibile quantificarla trattandosi di superficie inferiore ad un mq.;

- In data 03.04.2014 con nota prot. 20140001163 I è stato trasmesso il tipo di frazionamento e tipo mappale approvato dall'Agenzia delle Entrate in data 01.04.2014, relativamente alla definizione catastale del modesto fabbricato di proprietà Vitolo-Liguori demolito e ricostruito in forza della L. 219/81 e s.m.i., dal quale si evince che la particella su Via Cortenisi, interessata dall'atto di donazione da parte del sig. Dionigi Vitolo è identificata catastalmente al foglio n. 2 part. n. 1259 della superficie complessiva pari a 2,00 mq.

### Tanto premesso

**Preso atto** che sostanzialmente la superficie su Via Cortenisi, interessata dalla donazione si è leggermente ampliata rispetto a quanto previsto e di cui alla Delibera di C.C. n. 15 del 27.05.2010 (mq.

2,00 a fronte di mq. 1,74), mentre per quanto concerne la superficie che di fatto il Comune dovrà cedere, la stessa, così come relazionato dal tecnico geom. Antonio Roma, non è stata possibile quantificarla trattandosi di superficie inferiore ad un mq.

**Ritenuto** di dover procedere all'acquisizione gratuita, mediante stipula di atto pubblico, dell'area come sopra descritta (Foglio n. 2 part. n. 1259 per mq. 2,00), così come riportata nel tipo di frazionamento e tipo mappale approvato dall'Agenzia delle Entrate in data 01.04.2014, che si allega sotto la lettera "A";

**Ritenuto** preliminarmente però di dover rettificare la Delibera di C.C. n. 15 del 27.05.2010, relativamente alla superficie su Via Cortenisi, interessata dalla donazione e dalla cessione, per quanto innanzi riportato.

**Visto** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Settore Tecnico;

Con la seguente votazione resa nei modi e termini di legge

Presenti n. 6

Assenti n.1 ( Plaitano)

Con Voti Favorevoli UNANIMI.

## **DELIBERA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di rettificare** la Delibera di C.C. n. 15 del 27.05.2010, relativamente alla superficie sui Via Cortenisi, interessata dalla donazione e dalla cessione, nel senso che la superficie interessata dalla donazione si è leggermente ampliata rispetto a quanto previsto nell'atto di C.C. richiamato (mq. 2,00 a fronte di mq. 1,74), mentre per quanto concerne la superficie che di fatto il Comune dovrà cedere, la stessa, così come relazionato dal tecnico geom. Antonio Roma, non è stata possibile quantificarla trattandosi di superficie inferiore ad un mq.
3. **di dare** mandato al Responsabile del Settore Tecnico di procedere alla stipula dell'atto pubblico con il quale si acquisisce al patrimonio comunale la particella sita in Via Cortenisi e censita al Catasto del Comune di San Mango Piemonte al Foglio n. 2 part. n. 1259 della superficie di mq. 2,00, attualmente di proprietà del sig. Dionigi Vitolo;
4. **di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Settore Tecnico per gli adempimenti consequenziali;
5. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma quarto del D. Lgs. n. 267/2000.



**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**  
**Provincia di Salerno**

**PARERE DI REGOLARITA'**

(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

**Oggetto della proposta: Art.42 COMMA 2 DEL D.LGS N.267/2000 E S.M.I. - CESSIONE VOLONTARIA A TITOLO GRATUITO DI AREE NELL'AMBITO DELLA RICOSTRUZIONE IN SITO DI UN MODESTO FABBRICATO AD USO IN C.A. SITO IN LOC. CORTENISI DA PARTE DEL SIG. DIONIGI VITOLO (AMM. DELEGATO) - RIDETERMINAZIONE SUPERFICI.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**VISTO con parere favorevole**

.....  
.....

**Lì, 13.05.2014**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**arch. Fabio Peluso**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**VISTO con parere favorevole**

Il presente provvedimento non comporta impegni di spesa o diminuzione di entrata e non è pertanto dovuto il parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267/2000 così come modificato dalla Legge n. 213/2012.

**Lì, 13.05.2014**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**rag. Agnese Russo**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**

*f.to avv. Alessandro Rizzo*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno **23.05.2014** per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69)

Lì, 23.05.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---

**E' copia conforme all'originale**

Lì, 23.05.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*dott.ssa Luisa Gallo*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

() è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

Lì, 23.05.2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---