



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32 DEL 26.05.2016

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN ZONA C1 DEL VIGENTE P.R.G. IN LOCALITA' TRESCITA DEL COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE VOTO-GIOIA. COLLAUDO DELL'OPERA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. PROVVEDIMENTI.

L'anno **DUEMILASEDIC**i addì **VENTISEI** del mese di **MAGGIO** alle ore **19,15** nella Sala delle Adunanze del Comune, con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
RIZZO	Alessandro	Sindaco	x	
VITOLO	Mariano	Assessore		x
PASTORE	Marco	Assessore	x	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo.

Assume la Presidenza il Sindaco, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di G.C. n. 61 del 07.10.2014 veniva approvato il Certificato di collaudo parziale finale trasmesso in data 13.05.2010 prot. 20100002399 I ed successivi certificati integrativi trasmessi in data 16.01.2012 prot. 20120000164 I ed in data 19.10.2012 prot. 20120003794 I, delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del Piano di Lottizzazione Convenzionata Voto – Gioia in loc. Trescita;

- con atto pubblico Rep. n. 183/2014 del 11.11.2014 reg. a Salerno il 12.11.2014 al n. 10228 serie 1T, a rogito del Segretario Comunale, sono state prese in carico dal Comune di San Mango Piemonte, le urbanizzazioni realizzate, e nello specifico le infrastrutture a rete costituite da:

- Rete stradale e parcheggi
- Rete idrica
- Rete fognaria
- Impianto p.i.
- Rete telefonia fissa
- Rete energia elettrica
- Verde pubblico attrezzato
- Rete di distribuzione gas

e trasferite al Comune di San Mango Piemonte le aree impegnate dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria collaudate;

-con Delibera di G.C. n. 50 del 05.08.2015 è stata approvata la variante al P.U.A. (Piano di Lottizzazione) ad iniziativa privata, da attuarsi in questo Comune alla loc. Trescita, sull'area in origine (convenzione Rep. n. 58/99 del 29.12.1999) identificata catastalmente al foglio n. 2 part.lla nn. 963, 965 e 967 di proprietà della "Società Voto Costruzioni s.r.l." per una superficie di mq. 26.168,43 e foglio n. 2 part.lla nn. 666 (parte) e 751 (parte) di proprietà Gioia Sabatantonio e Vincenzo per una superficie di mq. 1.431,57, per la superficie complessiva di mq. 27.600,00, conformemente ai parametri urbanistici del vigente P.R.G. e del P.U.C. adottato, così come da progetto presentato dai lottizzanti in data 03.05.2012 prot. 20120001685 I, con successive integrazioni in data 10.09.2012 prot. 20120003239 I, in data 07.03.2013 prot. 20130000986 I e 16.05.2013 prot. 20130002031 I;

- in data 25.09.2015 è stata stipulata la Convenzione Rep. 186/2015 registrata a Salerno il 28.09.2015 al n. 9800 serie IT, disciplinante i rapporti tra il Comune di San Mango Piemonte e i sigg.ri Armando Voto amministratore unico della società "Voto Costruzioni s.r.l.", il sig. Sabatantonio Gioia ed il sig. Vincenzo Gioia, quali soggetti attuatori del Piano di Lottizzazione (P.U.A.) relativo all'area sita in località Trescita, in catasto al foglio n. 2 part. n. 1077;

-in data 02.11.2015 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 9/2015, per la Realizzazione parcheggio (P₅) nell'ambito del Piano di Lottizzazione;

-in data 22.01.2016 prot. 20160000232 I è stato trasmesso il Certificato di ultimazione dei lavori alla data del 18.01.2016;

-con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 7 del 03.02.2016 è stato conferito all'arch. Carmine Fiorillo l'incarico per lo svolgimento del servizio tecnico relativo al *Collaudo delle opere di urbanizzazione (parcheggio P₅)* del P.U.A. (Piano di Lottizzazione) alla loc. Trescita di San Mango Piemonte di cui alla Convenzione Rep. 186/2015 del 25.09.2015 registrata a Salerno il 28.09.2015 al n. 9800 serie IT ;

-in data 18.05.2016 prot. 20160001639 I, è stato acquisito dall'Ente il Certificato di Collaudo, delle opere di urbanizzazione (*parcheggio P₅*) del P.U.A. (Piano di Lottizzazione) alla loc. Trescita di San Mango Piemonte;

Considerato che occorre procedere all'approvazione del Certificato di collaudo trasmesso in data 18.05.2016 prot. 20160001639 I;

Preso atto che la particella catastale già impegnata dalla realizzazione dell'opera di urbanizzazione primaria collaudata (parcheggio P₅) che dovrà essere trasferita, risulta riportata nella tabella seguente:

Foglio catastale	Particella n.	provenienza della particella	Tipo di frazionamento n.	Superficie catastale [mq]	Destinazione
2	1077	ex 992/h	41424.1/2004 del 11.02.2004	810,00	Parcheggio (P5)
Totale superficie				810,00	

Acquisiti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabile dei Settori ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Tanto premesso e Considerato

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- a) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) **di approvare** il Certificato di collaudo trasmesso in data 18.05.2016 prot. 20160001639 I, dell'opera di urbanizzazione primaria nell'ambito del Piano di Lottizzazione Convenzionata Voto – Gioia in loc. Trecita, così come redatto dal tecnico incaricato arch. Carmine Fiorillo, che allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
- c) **di prendere** in carico l'urbanizzazione primaria realizzata, e nello specifico il parcheggio P₅;
- d) **di stabilire** di procedere al trasferimento, con rogito del Segretario comunale, dell'area impegnata dalla realizzazione dell'opera di urbanizzazione primaria collaudata, così come risulta nella tabella seguente:

Foglio catastale	Particella n.	provenienza della particella	Tipo di frazionamento n.	Superficie catastale [mq]	Destinazione
2	1077	ex 992/h	41424.1/2004 del 11.02.2004	810,00	Parcheggio (P5)
Totale superficie				810,00	

- e) **di demandare** tutti gli adempimenti consequenziali al presente deliberato, al Settore Segreteria ed al Settore Tecnico per le rispettive competenze;
- f) **di rendere** a seguito di separata votazione il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA'

(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN ZONA C1 DEL VIGENTE P.R.G. IN LOCALITA' TRECITA DEL COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE VOTO-GIOIA. COLLAUDO DELL'OPERA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. PROVVEDIMENTI.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere favorevole

.....
.....

Li, 25.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Fabio Peluso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO con parere favorevole

.....
.....

Li, 24.05.2016

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Rag. Agnese Russo

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO
f.to avv. Alessandro Rizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Luisa Gallo

Si attesta che la deliberazione nel testo che precede è copia conforme all'originale.

Lì, 26.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio e pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno 26.05.2016 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle delibere comunicate ai capogruppo consiliari (art. 125 T.U. 18.08.2000 n. 267)

Lì, 26.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione:

(x) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì, 26.05.2016

f.to dott.ssa Luisa Gallo
