



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 DEL 26 MAGGIO 2016

OGGETTO: Art. 42, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. Cessione volontaria a titolo gratuito di area su via S. Caterina da parte dell'ATI formata dall'Impresa di Costruzioni di Pasquale & Carlo Scermino s.n.c. e Impresa di Costruzioni Scermino Vincenzo.

L'anno **DUEMILASEDIC**i addì **VENTISEI** del mese di **MAGGIO** alle ore **17,10** nella Sala delle Adunanze del Comune, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata a norma di legge ai Sigg.ri Consiglieri proclamati eletti a seguito di consultazioni popolari dei giorni 26 e 27 maggio 2013, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
RIZZO	Alessandro	x	
VITOLO	Mariano		x
PASTORE	Marco	x	
VITOLO	Rosario	x	
VILLARI	Eliana	x	
RONGA	Ugo	x	
PLAITANO	Francesco	x	

Assegnati n. 7
In carica n. 7

Presenti n. 6
Assenti n. 1

Assume la Presidenza il Sindaco avv. Alessandro Rizzo.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo. La seduta è pubblica .

Presenti n. 4

Assenti n.3 (Vitolo Mariano, Plaitano Francesco, Vitolo Rosario)

Il Sindaco illustra l'argomento evidenziando che detta deliberazione è collegata con l'argomento di cui al precedente punto all'ordine del giorno trattandosi della cessione gratuita da parte dell'ATI dell'area che sarà ceduta gratuitamente all'Ente e dell'approvazione dello schema dell'atto pubblico di cessione della stessa. Evidenzia inoltre che occorre integrare la proposta in atti del parere di regolarità contabile in quanto il foglio di pareri allegato riporta entrambi i pareri laddove nel corpo della proposta è riportato solo quello di regolarità tecnica.

Il consigliere Ronga preannuncia il proprio voto contrario per i motivi già espressi nell'intervento di cui al precedente punto all'ordine del giorno.

Il Sindaco preso atto che non ci sono ulteriori interventi sottopone ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

-con Delibera di C.C. n. 19 del 26.05.2016 è stato accolto quanto proposto con nota del 22.04.2016 prot. 20160001347 I dall'ATI (Associazione Temporanea d'Impresa) formata dalla società in nome collettivo denominata "IMPRESA DI COSTRUZIONI DI PASQUALE & CARLO SCERMINO – S.N.C." e dalla ditta individuale denominata "IMPRESA DI COSTRUZIONI SCERMINO VINCENZO" che comporta "la variazione della soluzione progettuale, già autorizzata con PdC n. 1/2015 del 09/01/2015, relativamente alla sistemazione su Via S. Caterina, al fine di consentire l'installazione di una cabina ENEL di trasformazione MT/BT per il potenziamento della rete elettrica cittadina", così come riportata nell'elaborato grafico tavola P_1 int, allegato alla nota stessa;

-l'ATI (Associazione Temporanea d'Impresa) formata dalla società in nome collettivo denominata "IMPRESA DI COSTRUZIONI DI PASQUALE & CARLO SCERMINO – S.N.C." e dalla ditta individuale denominata "IMPRESA DI COSTRUZIONI SCERMINO VINCENZO", nella suddetta nota comunica la volontà di cessione a titolo gratuito di porzione dell'area identificata catastalmente al foglio n. 2 part. n. 1176, che difatti consentirà all'Amministrazione comunale, ad avvenuta approvazione del PUC, di procedere celermente nella esecuzione dell'intervento previsto (riorganizzazione stradale mediante realizzazione di una rotatoria), evitando anche la procedura espropriativa necessaria per acquisire la proprietà dell'area su cui intervenire;

Ritenuto di poter procedere all'acquisizione gratuita dell'area come sopra descritta.

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Settore Tecnico e Finanziario;

Presenti n. 4

Assenti n. 3 (Vitolo Mariano, Plaitano Francesco, Vitolo Rosario)

Con Voti Favorevoli n.3

Contrari n.1 (Ronga)

Astenuti n. =

DELIBERA

1. le premesse al presente atto, che qui si intendono integralmente riportate, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di accettare** per i motivi espressi in narrativa la cessione gratuita dell'area di proprietà dell'ATI (Associazione Temporanea d'Impresa) formata dalla società in nome collettivo denominata "IMPRESA DI COSTRUZIONI DI PASQUALE & CARLO SCERMINO – S.N.C." e dalla ditta individuale denominata "IMPRESA DI COSTRUZIONI SCERMINO VINCENZO" identificata catastalmente al foglio n. 2 part. n. 1176, in parte, per complessivi mq. 49,00 ca;

3. **di approvare** a tal fine lo schema di atto di cessione allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, dandosi atto che l'esatta consistenza del terreno oggetto di detta cessione sarà determinata a seguito di frazionamento a cura e spesa dell'ATI, successivamente alla realizzazione dell'intervento edilizio, relativamente alla sistemazione esterna su Via S. Caterina;
4. **di dare atto** che la stipula dell'atto pubblico verrà rinviato a dopo l'acquisizione del frazionamento dell'area, il quale ultimo dovrà essere redatto a cura e spesa della richiedente ATI;
5. **di disporre** che gli oneri notarili e fiscali relativi alla stipula siano posti a carico dell'Amministrazione comunale;
6. **di prescrivere** all'ATI che l'area, nelle more della successiva trasformazione in conformità alle previsioni di PUC, debba essere sistemata come aiuola con l'allocatione di essenze arboree;
7. **di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Settore Tecnico per gli adempimenti consequenziali, autorizzando il medesimo alla sottoscrizione del relativo atto pubblico di cessione gratuita;
8. **di rendere**, con separata votazione, in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U.E.L.



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA'
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: Art. 42, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. Cessione volontaria a titolo gratuito di area su via S. Caterina da parte dell'ATI formata dall'Impresa di Costruzioni di Pasquale & Carlo Scermino s.n.c. e Impresa di Costruzioni Scermino Vincenzo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere favorevole

.....
.....

Lì, 23.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Fabio Peluso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO con parere favorevole

.....
.....

Lì, 23.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

rag. Agnese Russo

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to avv. Alessandro Rizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno **3.06.2016** per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69)

Lì, 3.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

E' copia conforme all'originale

Lì, 3.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Luisa Gallo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

() è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

Lì, 3.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo
