



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 DEL 09 GIUGNO 2016

OGGETTO: ART.172 LETT.E D.LGS N. 267/2000. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **NOVE** del mese di **GIUGNO** alle ore 16,40 nella Sala delle Adunanze del Comune, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata a norma di legge ai Sigg.ri Consiglieri proclamati eletti a seguito di consultazioni popolari dei giorni 26 e 27 maggio 2013, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
RIZZO	Alessandro	x	
VITOLO	Mariano	x	
PASTORE	Marco	x	
VITOLO	Rosario		x
VILLARI	Eliana	X	
RONGA	Ugo	X	
PLAITANO	Francesco		x

Assegnati n. 7
In carica n. 7

Presenti n. 5
Assenti n. 2

Assume la Presidenza il Sindaco avv. Alessandro Rizzo.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo. La seduta è pubblica .

Presenti n. 5

Assenti n.2 (Vitolo Rosario, Plaitano Francesco)

Il Sindaco illustra l'argomento evidenziando che questa delibera viene riproposta ogni anno in quanto trattasi di una deliberazione che deve essere assunta prima dell'approvazione del bilancio. Anche per quest'anno non si dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione, nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari, e pertanto non occorre provvedere alla determinazione di prezzi di cessione

Il Consigliere Ronga da lettura di una nota che successivamente consegna al segretario comunale: *“Premesso che la lettera è la b) e non la e) dell'art. 172 del D.lgs.267/2000. Sindaco in occasione dello stesso argomento, lo scorso anno Lei ricordava che era in fase avanzata la procedura di approvazione del PUC e che lo stesso per fine anno 2015 sarebbe stato portato in consiglio comunale per l'approvazione. Oggi 9 giugno 2016 non si è visto ancora niente, quindi ancora una volta non ci sono aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Comunque con nota del 23 maggio 2016 assunta al n.1698 del protocollo dell'Ente, indirizzata al Settore Tecnico e per conoscenza alla S.V., ho chiesto copie delle integrazioni e/o chiarimenti al PUC prodotte dalla Regione Campania e/o da altri Enti, corredate dalle eventuali risposte formulate, nonché copie degli elaborati geologici del PUC adottato dalla giunta comunale, al fine di meglio capire quanto tempo ancora occorrerà e le motivazioni negative espresse nei confronti delle osservazioni al PUC presentate a suo tempo dal mio gruppo consiliare. Per finire, questo argomento non è altro che una presa d'atto ma visto che la deliberazione, come prescrive la legge, costituirà allegato al bilancio di previsione dell'E.F. 2016, anticipo il proprio voto contrario.”*

Il Sindaco fa presente che non c'è alcun nesso tra l'allungamento delle procedure di adozione del PUC per fatti che non dipendono dal nostro Ente e il tenore dell'argomento posto all'ordine del giorno.

L'assessore Vitolo Mariano fa presente che le aree di che trattasi non ci sono e che questo è un dato oggettivo.

Il Sindaco preso atto che con ci sono ulteriori interventi sottopone ai voti la proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, convertito nella legge 26/2/1982 n.51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

-CHE l'art. 14 del d.L. 18/2/1983 n. 55, convertito nella Legge n.131/1983, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente, con deliberazione prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 167/1962, della L. n. 865/1971 e della L. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

-CHE l'art. 172 del D.Lgs 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione dello stesso, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del succitato D.L. n. 55/1983;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 28.04.2016 avente ad oggetto: ART.172 LETT.E D.LGS N. 267/2000. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione 2016 per la concessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

Con la seguente votazione

Presenti n. 5

Assenti n.2 (Vitolo Rosario, Plaitano Francesco)

Con Voti Favorevoli n.4.

Astenuti n.=

Contrari n. 1 (Ronga)

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrale e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che al fine della predisposizione ed approvazione del bilancio di previsione 2016 questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione, nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari, e pertanto non occorre provvedere alla determinazione di prezzi di cessione.
3. Di dare atto infine che la presente deliberazione ai sensi del richiamato articolo 172 del D.Lgs 267/2000, costituirà allegato al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2016.
4. Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA'

(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: **ART.172 LETT.E D.LGS N. 267/2000. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere favorevole

.....
.....
.....

Lì, 03.06.2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Fabio Peluso**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO con parere favorevole

.....
.....
.....

Lì, 05.06.2016

**IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
rag. Agnese Russo**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to avv. Alessandro Rizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno **24.06.2016** per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69)

Lì, 24.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

E' copia conforme all'originale

Lì, 24.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Luisa Gallo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

() è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

Lì, 24.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo
