



**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**  
**Provincia di Salerno**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 26 DEL 09 GIUGNO 2016**

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2016 - RICOGNIZIONE PATRIMONIO COMUNALE. APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARE**

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **NOVE** del mese di **GIUGNO** alle ore 16,40 nella Sala delle Adunanze del Comune, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata a norma di legge ai Sigg.ri Consiglieri proclamati eletti a seguito di consultazioni popolari dei giorni 26 e 27 maggio 2013, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
<b>RIZZO</b>	<b>Alessandro</b>	<b>x</b>	
<b>VITOLO</b>	<b>Mariano</b>	<b>x</b>	
<b>PASTORE</b>	<b>Marco</b>	<b>x</b>	
<b>VITOLO</b>	<b>Rosario</b>		<b>x</b>
<b>VILLARI</b>	<b>Eliana</b>	<b>x</b>	
<b>RONGA</b>	<b>Ugo</b>	<b>x</b>	
<b>PLAITANO</b>	<b>Francesco</b>		<b>x</b>

Assegnati n. 7  
In carica n. 7

Presenti n.5  
Assenti n.2

Assume la Presidenza il Sindaco avv. Alessandro Rizzo.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo. La seduta è pubblica

Presenti n. 5

Assenti n.2 (Vitolo Rosario, Plaitano Francesco)

Il Sindaco illustra l'argomento evidenziando che questa delibera viene riproposta ogni anno in quanto trattasi di una deliberazione che deve essere assunta prima dell'approvazione del bilancio. Anche per quest'anno il piano è rimasto invariato cosa che avviene da circa sei/sette anni quando è stato arricchito il piano relativamente alla possibilità di sfruttare terreni di natura agricola e per impianti destinati ad energie alternative. Il Puc in merito poco avrebbe potuto incidere in merito trattandosi di patrimonio dell'Ente e non di standard urbanistico.

Il Consigliere Ronga evidenzia che il Comune non ha il regolamento per la gestione del patrimonio di cui all'art 12 comma 2 della legge 15.05.1997 n.127 e dell'art 39 dello statuto comunale. Detto Regolamento è molto importante in quanto deve disciplinare le alienazioni patrimoniali, le modalità di vendita dei beni, la gestione degli stessi, sottolinea che nel Comune mancano parecchi regolamenti e che questo è importantissimo. Conclude affermando che l'inventario non c'è e che il patrimonio comunale non è valorizzato.

L'assessore Vitolo Mariano fa presente che nello stato patrimoniale allegato al rendiconto annuale c'è la valutazione ad inizio e fine anno dei beni quindi la valorizzazione c'è, anche se manca il regolamento.

Il Sindaco preso atto che con ci sono ulteriori interventi sottopone ai voti la proposta

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamati:

-il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con la legge n.133 del 6 agosto 2008, che all'art.58, rubricato « Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali », al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione ;

-il successivo comma 2, che prevede che « l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica ; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro e non oltre il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente » ;

dato atto :

-che l'art.42, comma 2, lett.1) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari ;

Considerato:

-che il competente settore tecnico dell'amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici,

predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ;

-che i terreni fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente , con la qualifica di beni immobili della classe AII 4( fabbricati patrimonio indisponibile ) oppure della classe AII2 ( terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio ( modello 20 del dpr 194/1966), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica ;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 72 del 30.12.2015 avente ad oggetto : **RICOGNIZIONE PATRIMONIO COMUNALE. ADOZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARE**

Rilevato:

-che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato :

-che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/20001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento ;

-che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, ai fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art.4 e seguenti del dl. 351/2001 ;

visti :

-il vigente statuto comunale

-il vigente regolamento di contabilità ;

-il d. lgs.18 agosto 2000, n. 267 ;

Dato atto che, ai sensi dell'art.49 del dlgs. n. 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio interessato ;

Con la seguente votazione

Presenti n. 5

Assenti n.2 ( Vitolo Rosario, Plaitano Francesco)

Con Voti Favorevoli n.4.

Astenuti n.=

Contrari n. 1 ( Ronga)

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ;
2. Di dare atto che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art.58, comma 2, del dl. 112/12008, convertito con legge n. 133/2008 ;
3. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2016-2018 ;
- 4 Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione anno 2016
5. Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.



**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**  
**Provincia di Salerno**

**SETTORE TECNICO**

cap. 84090 – Via Roma

tel. 089/631031

fax 089/631744

C.F. 80018830655

P.IVA 00701720658

**OGGETTO: Adempimenti conseguenti all'entrata in vigore del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 – art. 58 – convertito dalla Legge del 6 agosto 2008 n. 133.**

<b>DESCRIZIONE DEL BENE</b>	<b>IDENTIFICAZ. CATASTALE</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>DESTINAZIONE PREVISTA</b>	<b>DESTINAZIONE ATTUALE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>Area con edificio palestra comunale</b>	Foglio n. 2 part. n. 1108	mq. ca 4000 (di cui circa mq. 800 palestra)	Attrezzatura sportiva - In gestione	Attrezzatura sportiva - In gestione	Struttura con funzioni sociali
<b>Area con centro polifunzionale</b>	Foglio n. 5 Part. n. 501	mq. 1846 (di cui mq. 476 centro polifunzionale)	Attrezzatura con funzioni sociali - In gestione	In gestione	Struttura con funzioni sociali
<b>Area e corpi di fabbrica ex macello comunale</b>	Foglio n. 2 Part. n. 761 (area) Corpi di fabbricati non censiti al catasto	mq. 945 (di cui mq. 285 corpi di fabbrica)	Attrezzatura con funzioni sociali - Servizi associati	Libero	Struttura con funzioni sociali – servizi associati
<b>Terreno agricolo in loc. Pistilli</b>	Foglio n. 3 part. n. 6	Ha 14.02.32	Agricola montana, utilizzabile anche per installazione impianti energia alternativa (fotovoltaico, eolico, biomasse)	Agricola montana	Destinato ad installazione di impianti energia alternativa (fotovoltaico, eolico, biomasse) con modalità di valorizzazione da definire
<b>Terreno agricolo in loc. Pistilli</b>	Foglio n. 3 Part. n. 8	Ha 10.39.65	Agricola montana, utilizzabile anche per installazione impianti energia alternativa (fotovoltaico, eolico, biomasse)	Agricola montana	Destinato ad installazione di impianti energia alternativa (fotovoltaico, eolico, biomasse) con modalità di valorizzazione da definire

San Mango Piemonte, 3.06.2016

**Il Responsabile del Settore**  
*arch. Fabio Peluso*



**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**

Provincia di Salerno

**PARERE DI REGOLARITA'**

(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: **RICOGNIZIONE PATRIMONIO COMUNALE. APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**VISTO con parere favorevole**

.....  
.....

**Lì, 03.06.2016**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**arch. Fabio Peluso**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**VISTO con parere favorevole**

**Dando atto che occorre valorizzare ogni singolo bene, posto che la normativa vigente impone la comunicazione dei dati via web a supporto [telematicopatrimonio@tesoro.it](mailto:telematicopatrimonio@tesoro.it)**

**Lì, 05.06.2016**

**IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

**rag. Agnese Russo**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**

*f.to avv. Alessandro Rizzo*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno **24.06.2016** per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69)

Lì, 24.06.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---

**E' copia conforme all'originale**

Lì, 24.06.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*dott.ssa Luisa Gallo*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

() è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

Lì, 24.06.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---