

COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

**PARERE DEL REVISORE UNICO
SUL RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO**

- *sigg.re Livia COPPOLA e Anna COPPOLA*-

IL REVISORE

Rag. Vincenzo Zaccariello

PARERE SUL RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO

Il Revisore Unico,

VISTO:

- l'art. 194 del Tuel, il quale prevede che si provveda all'eventuale riconoscimento di debiti fuori bilancio se esistenti e al loro finanziamento;
- l'art. 191, primo comma, del Tuel;
- l'art. 239, primo comma, lett.b) del Tuel il quale prevede il parere su proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio;
- il Regolamento di Contabilità;

VISTO ANCHE:

- l'attestazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale, Arch. Fabio Peluso, datata 31.05.2016 , intesa ad ottenere il riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194 lettera e) del D.Lgs.267/2000, per €. 3.706,11 IVA inclusa, per il pagamento Indennità Esproprio + interessi +competenze CTU + spese legali + Cassa + IVA;
- la Sentenza n. 30/15 della Corte d'Appello di Salerno Sezione Civile del 18.12.2014 pubblicata il 14.01.2015 e Atto di precetto del 23.04.2016 pervenuto all'Ente in data 03.05.2016 prot. 20160000208

CONSIDERATO CHE

- Con Delibera di G.C. n. 43 del 01.04.2004, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione Impianti sportivi comunali – I° stralcio";
- Con Decreto dell'Assessore all'Urbanistica della Giunta Regionale della Campania n. 503 del 27.10.2005, è stata approvata la variante al P.R.G. del Comune di San Mango Piemonte (SA), finalizzata al progetto Impianti sportivi comunali;
- Con nota n. 203/07 S.T. del 06.02.2007 prot. n. 2007/0000640 U, il Comune di San Mango Piemonte ha comunicato ai legittimi proprietari, l'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza per la Realizzazione dell'opera "Impianti sportivi comunali – I° stralcio";
- Tali terreni ed immobili sono riportati in Catasto del Comune di San Mango Piemonte al foglio n. 2 p.lla ex 421 – mq. 2.080,00, foglio n. 2 p.lla 422 – mq. 416,00, foglio n. 2 p.lla 423 – mq. 156,00, foglio n. 2 p.lla 433 – mq. 11.320,00, foglio n. 2 p.lla 435 – mq. 320,00 e foglio n. 2 p.lla 491 – mq. 5901,00;

- Con Delibera di G.C. n. 26 del 12.03.2007, è stata riproposta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;
- Con nota n. 843/07 S.T. del 09.05.2007 prot. n. 2007/0002401 U, il Comune di San Mango Piemonte ha comunicato ai legittimi proprietari, come innanzi identificati, l'avvio del procedimento di espropriazione per pubblica utilità dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera "Impianti sportivi comunali – I° stralcio", con contestuale comunicazione dell'indennità offerta;
- Con Determina del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Mango Piemonte, n. 74 del 27.03.2008, successivamente integrata con la Determina n. 93 del 24.04.2008, si è provveduto a liquidare la somma di € 45.230,32, attraverso il deposito amministrativo della stessa presso la Banca d'Italia Tesoreria Provinciale dello Stato sez. di Salerno – Servizio CassaDD.PP.;
- Con l'Ordinanza n. 4/2008 del 10.04.2008 si è proceduto, ai sensi del comma 14 dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., al deposito presso la Banca d'Italia Sezione di Salerno – Servizio Cassa DD.PP., della somma complessiva di €45.230,32 dovuta a tutti i legittimi proprietari;
- Con nota n. 587/08 S.T. del 22.04.2008 prot. 2008/0002009 U è stato comunicato ai legittimi proprietari delle aree, che con l'ordinanza n. 4/2008 del 10.04.2008, si è proceduto al deposito delle indennità di esproprio non accettate, presso la Banca d'Italia Sezione di Salerno – Servizio Cassa DD.PP.
- In data 27.01.2012 è stato emesso il Decreto di esproprio n. 2/2012, con il quale è stato disposto l'esproprio dell'area occorrente per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione Impianti sportivi comunali – I° stralcio"
- In data 15.01.2014, 22.01.2014 e 29.01.2014 sono stati redatti il verbale di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza;
- Successivamente alla sentenza n. 30/15 della Corte d'Appello di Salerno Sezione Civile del 18.12.2014 pubblicata il 14.01.2015 è stata determinata la giusta indennità di esproprio di cui al decreto n. 2/2012 del Comune di San Mango Piemonte, relativo al fondo già di proprietà delle sigg.re Livia Coppola e Anna Coppola, di cui al foglio n. 2, p.lla n. 1164 (ex 491/b) di mq. 5.852,00, p.lla n. 1166 (ex 1108/b) di mq. 10.390,00 e p.lla n. 435 di mq. 320 per complessivi mq. 16.562,00 in € 389.729,66 o della minore somma conseguente a quanto, per capitale, al rispettivo nome, già ivi depositato, per indennità di esproprio, soprasuolo e vigneto, maggiorato degli interessi come per legge effettivamente dovuti dal decreto sino

all'effettivo incombente, oltre alle spese di lite in € 6.000,00 di cui € 5.400,00 per onorari, oltre Cassa e I.V.A. e oltre alle competenze del CTU in € 1.994,96

- Con Delibera di C.C. n. 31 del 30.11.2015, si è proceduto al Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 lett. a del D. Lgs. n. 267/2000 per pagamento somme Sentenza n. 30/2015 Corte di Appello di Salerno Coppola/Comune di San Mango Piemonte, per l'importo di € 353.211,05;
- Successivamente all'inoltro della domanda di prestito, la Cassa DD.PP. ha comunicato con nota del 21.01.2016 prot. 20160000208 U, la necessità di riproporre la domanda stessa, corredata della documentazione istruttoria aggiornata al corrente esercizio
- in data 03.05.2016 prot. 20160000208 I, è pervenuto l'Atto di precetto dell'avv. Nicola Belsito del 23.04.2016, nel quale si intima al Comune di San Mango Piemonte, al deposito presso gli Uffici della Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno della somma di € 389.729,66, fatta salva la decurtazione di quanto eventualmente già versato ed accantonato per il medesimo titolo in favore delle istanti, oltre gli interessi legali – a far data dal decreto di esproprio, oltre al compenso liquidato in sentenza e alle spese di precetto
- in relazione ai sopra specificati elementi si è concretizzata l'ipotesi di debito fuori bilancio l'importo di € 3.706,11 così determinato [(€ 389.729,66 ind. sentenza - € 36.518,61 ind. depositata + € 25.019,58 interessi al 31.12.2016 +€ 11.926,81 spese legali/rimborsi) - (€ 389.729,66 ind. sentenza - € 36.518,61 ind. depositata + € 33.240,28 interessi e spese legali)], alle sigg.re Livia Coppola e Anna Coppola per integrazione su esproprio impianti sportivi comunali, di cui al decreto n. 2/2012 del 27.01.2012 del Comune di San Mango Piemonte, avvenuto in violazione agli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 191 del D.Lgs n. 267/2000, ma di cui è indubbio l'utilità e l'arricchimento per l'Ente
- per detta partita debitoria dell'importo di € 3.706,11 si è integrata l'ipotesi di riconoscibilità, ex art. 194 lettera a) del D.Lgs 267/2000, per accertata riconducibilità della spesa in questione alla fattispecie prevista da tale disposizione.

VISTO LA

- Proposta di riconoscimento quale debito del Comune ed il successivo pagamento alle sigg.re Livia Coppola e Anna Coppola l'importo di €3.706,11
- La possibilità che lo stesso importo di sarà finanziato con fondi del bilancio comunale cap. 2495/6.

Il revisore

ESPRIME

limitatamente alle proprie competenze, **PARERE FAVOREVOLE** al riconoscimento e relativo finanziamento di tale debito fuori bilancio, € 3.706,11. Il Revisore, invita l'Ente, qualora non sia già stato fatto, ad accertare eventuali responsabilità e ad effettuare le conseguenti azioni di rivalsa. Inoltre, il Revisore ricorda all'Ente che, ai sensi dell'art. 227 del Tuel, le delibere recanti il riconoscimento dei debiti fuori bilancio dovranno essere trasmesse alla Sezione Enti Locali della Corte dei Conti.

San Marcellino, 03.06.2016

Il Revisore Unico
Rag. Vincenzo Zaccariello