

**COMUNE di SAN MANGO PIEMONTE**

**(Provincia di SALERNO)**

**REP. n° \_\_\_\_/16**

**ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA A TITOLO GRATUITO DI  
AREE SU VIA S. CATERINA.**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso

l'ufficio di Segreteria del Comune di San Mango Piemonte, in via Roma n. 5, avanti

a me dott.ssa Luisa Gallo, Segretario Comunale abilitato a ricevere gli atti di cui è

parte l'ente ai sensi dell'art. 97 del D.L.gs n. 267/2000, IV comma, lett. c), e

domiciliato per la carica presso il Comune, sono comparsi, senza l'assistenza di

testimoni, per avervi le parti di accordo tra loro e con il mio consenso rinunciato, i

Sigg.:

**1) Arch. Fabio Peluso**, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Mango Piemonte, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente che rappresenta – C.F. 80018830655;

**2) ATI** (Associazione Temporanea d'Impresa) formata dalla società in nome collettivo denominata **"IMPRESA DI COSTRUZIONI DI PASQUALE &**

**CARLO SCERMINO – S.N.C."**, in qualità di capogruppo/mandataria, con sede in

Salerno alla via Arce n°122, iscritta al Registro dell'Imprese di Salerno con il

numero e codice fiscale 02932430651, numero REA SA - 250261, in persona del

socio amministratore e legale rappresentante, sig. Scermino Pasquale, nato a Salerno

il 21/03/1953, domiciliato per la carica presso la sede sociale, e dalla ditta

individuale denominata **"IMPRESA DI COSTRUZIONI SCERMINO**

**VINCENZO"**, in qualità di mandante, con sede in Salerno alla Piazza Sedile di

	Portarotese n°7, iscritta al Registro dell'Imprese di Salerno con il numero e codice	
	fiscale SCRVCN81B07H703Z, numero REA SA-356080, P.Iva 04292940659, in	
	persona del titolare ed unico socio ing. Scermino Vincenzo, nato a Salerno il	
	07/02/1981 ed ivi residente alla Piazza Sedile di Portarotese n°7, C.F.:	
	SCRVCN81B07H703Z, proprietaria nella misura del <b>100%</b> del seguente mappale	
	censito al N.C.T del Comune di San Mango Piemonte al <b>Foglio n° 2</b> , Particella n°	
	_____ Superficie catastale mq. _____ Tipo di frazionamento Prot. Mappale	
	2016/SA_____ del _____;	
	i quali alla mia presenza stipulano e convengono quanto segue:	
	<b>PREMESSO</b>	
	che l'ATI come innanzi rappresentata ha realizzato/ha in corso di realizzazione un	
	complesso residenziale alla via S. Caterina in conformità al P.d.C. n. 1/2015 del	
	09.01.2015;	
	che i lavori sono in corso di realizzazione/sono stati ultimati in data _____ e	
	rilasciata l'agibilità dei fabbricati;	
	che il P.U.C. adottato con Delibera di G.C. n. 19 del 19.03.2015 prevede tra l'altro	
	per l'area di Via S. Caterina la riorganizzazione del tracciato viario mediante anche	
	la realizzazione di una rotatoria stradale;	
	che dal frazionamento catastale dell'area interessata, regolarmente depositato ed	
	approvato, che qui si allega sotto la lettera A), risulta che l'area effettivamente da	
	acquisire è la seguente: Foglio n° 2, Particella n°1264 Superficie catastale mq _____,	
	Tipo di frazionamento Prot. Mappale 2016/SA_____ del _____ e	
	2016/SA_____ del _____, per un totale mq _____	
	con deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del _____ è stata accettata la	
	cessione gratuita dell'area di proprietà dell'ATI formata dalla società in nome	
	2	

collettivo denominata **“IMPRESA DI COSTRUZIONI DI PASQUALE & CARLO SCERMINO – S.N.C.”**, in qualità di capogruppo/mandataria, con sede in Salerno alla via Arce n°122, iscritta al Registro dell’Imprese di Salerno con il numero e codice fiscale 02932430651, numero REA SA - 250261, in persona del socio amministratore e legale rappresentante, sig. Scermino Pasquale, nato a Salerno il 21/03/1953, domiciliato per la carica presso la sede sociale, e dalla ditta individuale denominata **“IMPRESA DI COSTRUZIONI SCERMINO VINCENZO”**

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

e ritenute le premesse parte integrante del presente atto, le parti convengono che:

**1. L’ATI** formata dalla società in nome collettivo denominata **“IMPRESA DI COSTRUZIONI DI PASQUALE & CARLO SCERMINO – S.N.C.”**, in qualità di capogruppo/mandataria, con sede in Salerno alla via Arce n°122, iscritta al Registro dell’Imprese di Salerno con il numero e codice fiscale 02932430651, numero REA SA - 250261, in persona del socio amministratore e legale rappresentante, sig. Scermino Pasquale, nato a Salerno il 21/03/1953, domiciliato per la carica presso la sede sociale, e dalla ditta individuale denominata **“IMPRESA DI COSTRUZIONI SCERMINO VINCENZO”** ( parte cedente ) cede e trasferisce, gratuitamente, al Comune di San Mango Piemonte (SA) che accetta nella persona dell’Arch. Fabio Peluso, la piena ed esclusiva proprietà della seguente area sita in San Mango Piemonte e censita al Catasto Terreni del Comune di San Mango Piemonte al foglio n° 2, Particella n°1264, Tipo di frazionamento n° Prot. Mappale 2016/SA\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Superficie catastale mq. \_\_\_\_\_.

Le parti precisano che il predetto mappale identifica esattamente l’area con le relative destinazioni. La predetta area è posta tra confini ben noti alle parti che ne omettono

la descrizione.

**2.** La parte cedente dichiara e garantisce che l'area in oggetto è di sua esclusiva proprietà e che sulla stessa non gravano iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, ne garantisce la legittima provenienza, ne assicura la libertà da qualsiasi peso, canone, nonché da privilegi fiscali, prestando garanzia per l'evizione, ai sensi di legge.

L'area è pervenuta alla parte cedente attraverso Atto di Permuta di cosa presente contro cosa futura Rep. n. 16.247 Racc. n. 10.593, stipulato in data 17.12.2012 dal Notaio Generoso GRANESE registrato a Salerno il 27.12.2012 al n. 7788 serie 1T;

**3** L'area viene ceduta a corpo, e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù attiva e passiva, nulla escluso ed eccettuato.

**4.** Il possesso dell'area in oggetto, con relativi oneri e vantaggi, passa da oggi al Comune cessionario, la parte cedente garantisce la piena ed esclusiva proprietà dell'area in oggetto e che la stessa è libera da ogni peso, onere, diritti reali a terzi spettanti, formalità ipotecarie comunque pregiudizievoli.

**5.** Le parti dichiarano di essere a conoscenza che i terreni in oggetto hanno la destinazione che risulta dal certificato di destinazione urbanistica che si allega al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante, e che successivamente non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici della zona.

**6.** Si richiede l'esenzione dell'imposta sulle donazioni, ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 346/90 oltre che in virtù della Legge n. 383/2001 e l'esenzione delle imposte ipotecarie e dell'imposta catastale ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs 347/2001 e dell'art.20 della L. n. 10/77.

L'imposta di registro, trattandosi di cessione gratuita in favore del Comune va calcolata in misura fissa ai sensi dell'art. 20 della L.n. 10/77.

5. Le imposte e le spese del presente atto, tutte, nessuna esclusa sono a carico del

Comune .

6. Le parti rinunciano all'ipoteca legale e dispensano il Conservatore dall'iscriverla,

esonelandolo da ogni responsabilit  a riguardo.

Il presente atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia e per mia

cura, viene letto agli intervenuti, i quali riscontrandolo conforme alla loro volont ,

con me lo sottoscrivono.

**IL Proprietario**

**Il Responsabile Tecnico**

ATI **"IMPRESA DI COSTRUZIONI**

arch. Fabio Peluso

**DI PASQUALE & CARLO SCERMINO – S.N.C.",**

**"IMPRESA DI COSTRUZIONI SCERMINO VINCENZO"**

**Il Segretario Comunale**

dott. ssa Luisa Gallo