



**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**  
**Provincia di Salerno**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 53 DEL 29 NOVEMBRE 2016**

**OGGETTO: ART.42 COMMA 2 DEL D.LGS N. 267/2000 E SMI CESSIONE VOLONTARIA A TITOLO GRATUITO DI AREA IN VIA SANTA CATERINA LOC. CATUONZO DA PARTE DELL'ATI FORMATA DALL'IMPRESA DI COSTRUZIONI DI PASQUALE 6 CARLO SCERMINO SNC E IMPRESA DI COSTRUZIONI SCERMINO VINCENZO.**

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **17,15** nella Sala delle Adunanze del Comune, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione straordinaria, che è stata partecipata a norma di legge ai Sigg.ri Consiglieri proclamati eletti a seguito di consultazioni popolari dei giorni 26 e 27 maggio 2013, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
<b>RIZZO</b>	<b>Alessandro</b>	<b>x</b>	
<b>VITOLO</b>	<b>Mariano</b>	<b>x</b>	
<b>PASTORE</b>	<b>Marco</b>	<b>x</b>	
<b>VILLARI</b>	<b>Eliana</b>	<b>x</b>	
<b>GHIURMINO</b>	<b>Gianbenedetto</b>	<b>x</b>	
<b>RONGA</b>	<b>Ugo</b>	<b>x</b>	
<b>PLAITANO</b>	<b>Francesco</b>		<b>x</b>

Assegnati n. 7  
In carica n. 7

Presenti n. 6  
Assenti n. 1

Assume la Presidenza il Sindaco avv. Alessandro Rizzo.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo. La seduta è pubblica

Presenti n. 6

Assenti n.1 ( Plaitano )

Il Sindaco illustra l'argomento evidenziando che l'ATI Scermino ha comunicato la volontà di cessione gratuita all'Ente della particella 1176 al foglio n. 2 di mq. 565, e che l'Ente è chiamato a decidere sull'acquisizione e ad approvare lo schema di atto di cessione relativo. L'argomento è stato discusso in Conferenza dei Capogruppo.

Il consigliere Ronga evidenzia che nell'analoga delibera di Consiglio Comunale di cessione gratuita da parte della stessa ATI all'Ente di altra particella che oggi si quantifica in mq 67 ha espresso il proprio voto contrario, voto che conferma anche per questa cessione. Innanzitutto fa rilevare che a suo avviso l'ordine del giorno non è chiaro in quanto dall'oggetto non si comprende cosa il Consiglio è chiamato a decidere, peraltro si cita una località che non conosce cioè "Catuonzo", inoltre rileva che la proposta è mancante di una relazione da parte del Responsabile del Settore Tecnico che spieghi e verifichi l'iniziativa dell'ATI a voler cedere detta particella ed infine non ritiene corretto che lo stesso frazionamento dell'area non sia stato riscontrato dal tecnico del Comune. Pertanto non essendo il consigliere comunale un tecnico è necessario che il responsabile del settore si prenda le proprie responsabilità in merito, non essendo a tal fine sufficiente il solo parere di regolarità tecnica apposto. Conclude evidenziando che come già detto in sede di conferenza dei capogruppo sicuramente al Comune conviene acquisire questa particella come lo è stato per la precedente particella però contesta sia l'istruttoria fatta sia l'assenza nell'Ente di un Regolamento per la gestione immobiliare che avrebbe sicuramente sistemato questa ed altre situazioni che si sono verificate e che si verificheranno in merito ad edifici pubblici, dal momento che è un misfatto per un'amministrazione spendere denaro pubblico su una proprietà privata.

Il Sindaco evidenzia che l'ordine del giorno così come formulato è chiaro rispetto all'argomento da trattare e che i contenuti dello stesso sono riportati nella proposta in atti corredata dei pareri dei responsabili sia sotto il profilo tecnico che contabile. Che la vicenda da cui trae origine questa situazione risale ad oltre 20 anni fa quanto l'Ente realizzò la palestra comunale ed in particolare posizionò il muro di confine tra l'area di intervento e la palestra comunale. Oggi l'ATI che in sta realizzando altri interventi in aree limitrofe decide di cedere gratuitamente le particelle all'Ente, ciò determina sicuramente un arricchimento per il Comune e soprattutto un allineamento tra la situazione reale e quella catastale, infine dichiara di non comprendere come e perché un Regolamento per la gestione immobiliare possa risolvere dette problematiche. Conclude evidenziando di non conoscere la località Catuonzo per non averla mai sentita in precedenza.

Terminata la discussione il Sindaco sottopone ai voti l'argomento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che**

- con Delibera di C.C. n. 20 del 26.05.2016 (Art. 42, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. Cessione volontaria a titolo gratuito di area su via S. Caterina da parte dell'ATI formata dall'Impresa di Costruzioni di Pasquale & Carlo Scermino s.n.c. e Impresa di Costruzioni Scermino Vincenzo) è stata accettata la cessione gratuita dell'area di proprietà dell'ATI (Associazione Temporanea d'Impresa) formata dalla società in nome collettivo denominata "IMPRESA DI COSTRUZIONI DI PASQUALE & CARLO SCERMINO - S.N.C." e dalla ditta individuale denominata "IMPRESA DI COSTRUZIONI SCERMINO VINCENZO" identificata catastalmente al foglio n. 2 part. n. 1176, in parte, per complessivi mq. 49,00 ca., e si è dato atto che la stipula dell'atto pubblico verrà rinviato a dopo l'acquisizione del frazionamento dell'area, il quale ultimo dovrà essere redatto a cura e spesa della richiedente ATI;

- con nota del 23.11.2016 prot. 20160004457 I l'ATI (Associazione Temporanea d'Impresa) formata dalla società in nome collettivo denominata "IMPRESA DI COSTRUZIONI DI PASQUALE & CARLO SCERMINO – S.N.C." e dalla ditta individuale denominata "IMPRESA DI COSTRUZIONI SCERMINO VINCENZO" ha comunicato la volontà di cessione oltre che dell'area già oggetto della suddetta Delibera di C.C. n. 20 del 26.05.2016, precisandone la effettiva consistenza in mq. 67,00 indicata sul frazionamento con le lettere AAB (ex 1176/b), anche di un'ulteriore porzione della particella al foglio n. 2 part. n. 1176 per mq. 565 indicata sul frazionamento con le lettere AAD (ex 1176/d), entrambe in attesa del relativo numero finale, in quanto durante l'esecuzione dei lavori e la redazione del suddetto tipo mappale/frazionamento del 23.11.2016, sono emerse difformità tra la situazione reale e quella presente in catasto per quanto concerne il posizionamento del muro di confine tra l'area di intervento e la palestra comunale;

**Preso atto** che a seguito della redazione del tipo mappale/frazionamento del 23.11.2016 si è definita con precisione la consistenza dell'area identificata catastalmente al foglio 2 part. n. 1176, in parte, oggetto della Delibera di C.C. n. 20 del 26.05.2016, in mq. 67,00 indicata sul frazionamento con le lettere AAB (ex 1176/b).

**Ritenuto** inoltre per l'ulteriore porzione della particella al foglio n. 2 part. n. 1176 per mq. 565,00 indicata sul frazionamento del 23.11.2016, con le lettere AAD (ex 1176/d) di poter procedere all'acquisizione gratuita dell'area come sopra descritta.

**Visto** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Settore Tecnico;

Con la seguente votazione resa nei modi e termini di legge

Presenti n. 6

Assenti n. 1 ( Plaitano )

Con Voti Favorevoli n. 5

Astenuti n. =

Contrari n.1 ( Ronga)

## **DELIBERA**

1. le premesse al presente atto, che qui si intendono integralmente riportate, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di accettare** per i motivi espressi in narrativa la cessione gratuita dell'area di proprietà dell'ATI (Associazione Temporanea d'Impresa) formata dalla società in nome collettivo denominata "IMPRESA DI COSTRUZIONI DI PASQUALE & CARLO SCERMINO – S.N.C." e dalla ditta individuale denominata "IMPRESA DI COSTRUZIONI SCERMINO VINCENZO" indicata sul frazionamento del 23.11.2016 con le lettere AAD (ex 1176/d), per complessivi mq. 565,00;
3. **di prendere atto** che a seguito della redazione del tipo mappale/frazionamento del 23.11.2016 si è definita con precisione la consistenza dell'area identificata catastalmente al foglio 2 part. n. 1176, in parte, oggetto della Delibera di C.C. n. 20 del 26.05.2016, in mq. 67,00 indicata sul frazionamento del 23.11.2016 con le lettere AAB (ex 1176/b).
4. **di approvare** a tal fine lo schema di atto di cessione allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, dandosi atto che per entrambe le aree si procederà con unico atto pubblico all'acquisizione al patrimonio comunale;
5. **di disporre** che gli oneri relativi alla stipula siano posti a carico dell'Amministrazione comunale;
6. **di confermare** le prescrizioni riportate nella Delibera di C.C. n. 20 del 26.05.2016, relativamente alla sistemazione dell'area di mq. 67,00 indicata sul frazionamento con le lettere AAB (ex 1176/b) -

aiuola con l'allocazione di essenze arboree, nelle more della successiva trasformazione in conformità alle previsioni di PUC;

7. **di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Settore Tecnico per gli adempimenti consequenziali, autorizzando il medesimo alla sottoscrizione del relativo atto pubblico di cessione gratuita;
8. **di rendere**, con separata votazione, in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U.E.L.



**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**  
**Provincia di Salerno**

**PARERE DI REGOLARITA'**

(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

**Oggetto della proposta: ART.42 COMMA 2 DEL D.LGS N. 267/2000 E SMI CESSIONE VOLONTARIA A TITOLO GRATUITO DI AREA IN VIA SANTA CATERINA LOC. CATUONZO DA PARTE DELL'ATI FORMATA DALL'IMPRESA DI COSTRUZIONI DI PASQUALE 6 CARLO SCERMINO SNC E IMPRESA DI COSTRUZIONI SCERMINO VINCENZO.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**VISTO con parere favorevole**

.....  
.....

**Lì, 24.11.2016**

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**arch. Fabio Peluso**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**VISTO con parere favorevole**

**Si dà atto che il presente atto non comporta impegni di spesa o diminuzioni di entrata ma solo le successive spese di registrazione del contratto .**

**Lì, 24.11.2013**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**rag. Agnese Russo**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**

*f.to avv. Alessandro Rizzo*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno 9.12.2016 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69)

Lì, 9.12.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---

**E' copia conforme all'originale**

Lì, 9.12.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*dott.ssa Luisa Gallo*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

() è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

Lì, 9.12.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---