



## **COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**

### **Provincia di Salerno**

#### **SETTORE TECNICO**

cap. 84090 - Via Roma

tel. 089/631031 fax 089/631744

C.F. 80018830655

P.IVA 00701720658

n. del Registro Generale 141

### **DETERMINA DEL RESPONSABILE**

#### **SETTORE TECNICO**

n. 75 del 15.05.2017

**OGGETTO: LAVORI DI “IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - I° STRALCIO CON COMPLETAMENTI”**

- Approvazione perizia di variante

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che

- ✓ con la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 01.04.2004 è stato approvato il progetto esecutivo “Impianti Sportivi Comunali” - I° Stralcio” per un importo pari ad € 387.342,67 a valere sui fondi Istituto Credito Sportivo per € 258.228,45 e mutuo Cassa DD.PP. per € 129.114,22;
- ✓ con la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 18.02.2005 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo al “Completamento campo di calcio - loc. Santa Caterina” per un importo pari ad € 128.000,00 a valere sui fondi mutuo Cassa DD.PP.;
- ✓ con la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30.01.2006 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo al “Completamento campo sportivo” per un importo pari ad € 95.000,00 a valere sui fondi mutuo Cassa DD.PP.;
- ✓ con la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 19.03.2015 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato relativo agli “Impianti sportivi comunali - I° stralcio” per un importo pari ad € 387.342,67 a valere sui fondi Istituto Credito Sportivo per € 258.228,45 e mutuo Cassa DD.PP. per € 129.114,22;
- ✓ con la Delibera di G.C. n. 17 del 19.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo aggiornato relativo al “Completamento campo di calcio - loc. Santa Caterina” per un importo pari ad € 128.000,00 a valere sui fondi mutuo Cassa DD.PP.;
- ✓ con la Delibera di G.C. n. 18 del 19.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo aggiornato relativo al “Completamento campo sportivo” per un importo pari ad € 95.000,00 a valere sui fondi mutuo Cassa DD.PP.;
- ✓ detti progetti, approvati rispettivamente con Delibera di G.C. n. 16 del 19.03.2015 (Impianti sportivi comunali - I° stralcio), con Delibera di G.C. n. 17 del 19.03.2015 (Completamento campo di calcio - loc. Santa Caterina) e con Delibera di G.C. n. 18 del 19.03.2015 (Completamento campo sportivo), afferiscono difatti ad un’unica opera pubblica, ovvero l’impianto sportivo comunale, che una volta realizzata nella sua interezza dovrà essere

usufruita dalla collettività;

- ✓ con la Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 39 del 23.04.2015 sono stati riapprovati i Q.T.E. dei tre progetti presi singolarmente ed approvati gli elaborati scaturiti dalla fusione ed integrazione dei tre singoli progetti, che difatti configurano un'unica opera pubblica, "Impianti sportivi comunali - I° stralcio con completamenti" per un importo complessivo pari ad € 610.342,67 finanziato sia con fondi Istituto Credito Sportivo che mutuo Cassa DD.PP., di cui per lavori 430.555,80 oltre I.V.A. ed inclusi gli oneri della sicurezza;
- ✓ con la Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 49 del 11.05.2015 sono stati individuati gli elementi del contratto ed i criteri di selezione per l'affidamento dei lavori;
- ✓ a seguito della chiusura della procedura di gara, con Determina n. 126 del 22.10.2015 è stata dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori di "Impianti Sportivi Comunali - I° stralcio con completamenti" la ditta "I.C.M. Italiana Costruzioni Meridionali", da Castel San Giorgio (SA), che aveva offerto il ribasso del 35,636% per un importo di € 267.550,30 oltre € 14.872,66 per la sicurezza non soggetta a ribasso, per complessivi € 282.422,96 e si è dato anche atto che l'importo dell'intervento complessivo è iscritto nel bilancio di previsione all'intervento 2.06.02.01 PEG 2792/3 (€ 258.228,45 con fondi Istituto Credito Sportivo e per un importo pari ad € 129.114,22 con mutuo Cassa DD.PP.), intervento 2.06.02.01 PEG 2793 (€ 128.000,00 con mutuo Cassa DD.PP.) e intervento 2.06.02.01 PEG 2796 (€ 95.000,00 con mutuo Cassa DD.PP.);
- ✓ in data 09.11.2016 la suddetta ditta ha sottoscritto il Contratto d'appalto rep. n. 189/2016;
- ✓ in data 21.11.2016 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- ✓ in data 12.04.2017 prot. 20170001465 I il D.L. arch. Simone Mauro Gambone, considerata la necessità di redigere una perizia di variante, ha chiesto l'autorizzazione al R.U.P.;
- ✓ in data 04.05.2017 prot. 20170001690 U il R.U.P. ha autorizzato la redazione della perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- ✓ in data 10.05.2017 prot. 20170001770 I, il D.L. arch. Simone Mauro Gambone, ha trasmesso la perizia di variante, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. composta dai seguenti elaborati:
  - Tav. n. 01' - Relazione di Perizia e Quadro Economico Comparativo
  - Tav. n. 03' - Planimetria Generale e Particolari
  - Tav. n. 04' - Piano Quotato e Profili di Progetto
  - Tav. n. 05 - Blocco Spogliatoio
  - Tav. n. 06' - Impianto di Drenaggio
  - Tav. n. 08' - Computo Metrico, Stima Incidenza Sicurezza e Manodopera
  - Tav. n. 09' - Analisi Nuovi Prezzi e Elenco Prezzi
  - Tav. n. 10' - Quadro Comparativo di Confronto
  - Tav. n. 11' - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
  - Tav. n. 12' - Atto di Sottomissione.

#### **Considerato che**

- ✓ le variazioni apportate alla esecuzione dell'opera sono da riferire sia alla necessità di tenere in conto del parere favorevole della Soprintendenza BAP di Salerno e Avellino Prot.n. 4877 del 16/09/2016 che sostanzialmente nelle prescrizioni chiedeva tra l'altro la traslazione del campo di calcio un po' più a valle con l'eliminazione del parcheggio sottostante, sia in riferimento all'art. 132 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., alla necessità di variare la realizzazione dei muri di contenimento a valle del campo di gioco, resasi necessaria a seguito di ulteriori indagini sulla natura dei terreni, svolte in sito, dalle quali si è potuto valutare che per evitare potenziali fenomeni di cedimento del terreno e del futuro campo da gioco, in special modo nella parte sud - est dell'area di intervento, occorre garantire una maggiore stabilità del terreno di riporto, e l'intervento edilizio innanzi individuato, è quello più idoneo al raggiungimento di tale risultato, con conseguenza della variazione delle quantità dei volumi di scavo e rinterri e quindi delle maggiori opere di stabilizzazione/compattazione da eseguire, oltre

alla variazione dell'impianto di drenaggio previsto in progetto, adeguandolo alla nuova situazione verificatasi, con la diversa distribuzione dei canali di drenaggio che garantiranno un miglior deflusso delle acque e quindi una maggiore stabilità;

- ✓ dal punto di vista finanziario al netto del ribasso d'asta l'importo dei lavori a seguito della perizia di variante per gli interventi previsti al punto precedente, risulta essere complessivamente pari a € 281.958,22 oltre I.V.A, contro gli € 282.422,96 oltre I.V.A., previsti nel contratto originario, quindi con una diminuzione di € 464,74 dell'importo contrattuale;

**Vista** la Delibera di G.C. n. 29 del 11.05.2017, con la quale è stata approvata la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, assunta al protocollo dell'Ente in data 10.05.2017 prot. 20170001770 I, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., relativa ai lavori di "Impianti sportivi comunali - 1° stralcio con completamenti", che prevede un importo pari ad € 281.958,22 oltre I.V.A, contro gli € 282.422,96 oltre I.V.A., previsti nel contratto originario, quindi con una diminuzione di € 464,74 dell'importo contrattuale;

**Preso atto** che la ditta "I.C.M. Italiana Costruzioni Meridionali", da Castel San Giorgio (SA) ha dichiarato di proseguire i lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**Dato atto** della regolarità del D.U.R.C. prot. INAIL\_6547705 con scadenza di validità al 27.06.2017;

**Accertato** che unitamente alla suddetta perizia di variante, la ditta "I.C.M. Italiana Costruzioni Meridionali", da Castel San Giorgio (SA), appaltatrice dei lavori, ha sottoscritto l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di nuovi prezzi, con cui sono stati concordati n. 6 nuovi prezzi;

**Riconosciuta**, per gli effetti dell'art. 107 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la propria competenza ad attestare la regolarità tecnica della presente determinazione;

**VISTO** il D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

#### **DETERMINA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di prendere atto** che con Delibera di G.C. n. 29 del 11.05.2017:

- *è stata approvata la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, assunta al protocollo dell'Ente in data 10.05.2017 prot. 20170001770 I;*
- *si è preso atto che la D.L., negli atti della perizia di variante, ha fatto rilevare che il progetto di variante non completa l'opera e che per poter ultimare l'intervento, necessita di opere aggiuntive stimate in circa € 295.000,00 di cui parte già disponibili dalle economie della presente variante.*

3. **di approvare** la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, assunta al protocollo dell'Ente in data 10.05.2017 prot. 20170001770 I, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., relativa ai lavori di "Impianti sportivi comunali - 1° stralcio con completamenti", che prevede un importo pari ad € 281.958,22 oltre I.V.A, contro gli € 282.422,96 oltre I.V.A., previsti nel contratto originario, quindi con una diminuzione di € 464,74 dell'importo contrattuale, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 01' - Relazione di Perizia e Quadro Economico Comparativo
- Tav. n. 03' - Planimetria Generale e Particolari
- Tav. n. 04' - Piano Quotato e Profili di Progetto
- Tav. n. 05 - Blocco Spogliatoio
- Tav. n. 06' - Impianto di Drenaggio
- Tav. n. 08' - Computo Metrico, Stima Incidenza Sicurezza e Manodopera

- Tav. n. 09' - Analisi Nuovi Prezzi e Elenco Prezzi
- Tav. n. 10' - Quadro Comparativo di Confronto
- Tav. n. 11' - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
- Tav. n. 12' - Atto di Sottomissione

ed avente il seguente quadro economico:

A1) IMPORTO DEI LAVORI (a misura)	€ 267.093,06
<u>A2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</u>	€ 14.865,16
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 281.958,22</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

b.1 Lavori in economia e forniture, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 13.790,54
b2. Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.900,00
b3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.500,00
b4. Imprevisti	€ 2.000,00
b5. Acquisizione aree o immobili (espropri)	€ 45.230,32
b6. Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 163/2006	€ 4.305,56
b7. Spese tecniche (direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, misure e contabilità)	€ 43.000,00
b7 bis. Incentivi art. 92 co. 7bis D. Lgs. n. 163/2006	€ 3.907,28
b8. Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progett. e di supporto al RUP	€ 3.000,00
b9. Spese per commissioni giudicatrici	€ -
b10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -
b11. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.000,00
<b>b12 I.V.A. ed eventuali altre imposte</b>	
b12.1 I.V.A. sui lavori	€ 28.195,82
b12.2 I.V.A. lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3.033,92
b12.3 I.V.A. su allacciamento ai pubblici servizi	€ 330,00
b12.4 I.V.A. su imprevisti	€ 200,00
b12.5 I.V.A. su acquisizioni	€ -----
b12.6 I.V.A. sull'accantonamento	€ 430,56
b12.7 C.N.P.A.I.A.	€ 1.996,00
b12.8 I.V.A. su spese tecniche, rilievi, accertamenti, indagini, collaudi, consulenze, commissioni giudicatrici e CNPAIA	€ 11.417,12
b12.10 I.V.A. su spese per pubblicità	€ -----
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 166.237,12</b>

**Economie € 162.147,33**

**TOTALE PROGETTO (A+B) € 610.342,67**

4. **di dare atto** che la variante non prevede alcun incremento dell'importo contrattuale, anzi con una diminuzione di € 464,74 e che l'importo totale dell'opera è pari ad € 281.958,22 oltre I.V.A.;

5. **di dare atto** della regolarità del D.U.R.C. prot. INAIL\_6547705 con scadenza di validità al 27.06.2017;

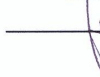

6. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. n. 267/2000;

7. **di rendere** la presente immediatamente esecutiva, a tutti gli effetti di legge;

La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti sarà pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15, ai sensi del decreto L.vo 267/2000;

Il Responsabile del Settore

arch. Fabio Peluso

#### PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 15.05.2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore

arch. Fabio Peluso

