



**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**  
**Provincia di Salerno**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 7 DEL 20 APRILE 2017**

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2017 – RICOGNIZIONE PATRIMONIO COMUNALE. ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTI** del mese di **APRILE** alle ore **17,40** nella Sala delle Adunanze del Comune, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata a norma di legge ai Sigg.ri Consiglieri proclamati eletti a seguito di consultazioni popolari dei giorni 26 e 27 maggio 2013, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
<b>RIZZO</b>	<b>Alessandro</b>	<b>x</b>	
<b>VITOLO</b>	<b>Mariano</b>	<b>x</b>	
<b>PASTORE</b>	<b>Marco</b>	<b>x</b>	
<b>VILLARI</b>	<b>Eliana</b>	<b>x</b>	
<b>GHIURMINO</b>	<b>Gianbenedetto</b>		<b>x</b>
<b>RONGA</b>	<b>Ugo</b>	<b>x</b>	
<b>PLAITANO</b>	<b>Francesco</b>		<b>x</b>

Assegnati n. 7  
In carica n. 7

Presenti n. 5  
Assenti n. 2

Assume la Presidenza il Sindaco avv. Alessandro Rizzo.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo. La seduta è pubblica

Il Sindaco illustra l'argomento evidenziando che il Piano individua le aree e i terreni di proprietà comunale dell'ente non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ed indica l'utilizzo degli stessi da parte dell'Ente.

Il consigliere Ronga procede alla lettura di una nota che successiva consegna al segretario comunale e che si riporta integralmente: *“Premesso che l'Ente è sprovvisto di un apposito regolamento ai sensi dell'art. 39 del vigente Statuto comunale. Detto questo, ancora una volta viene presentato un elenco di beni privo di valorizzazione, evidenziato peraltro anche nel parere di regolarità contabile. Non si riesce a capire cosa volete fare in quanto nel DUP affermate che siete orientati alla valorizzazione dei beni patrimoniali ai fini del riordino e della gestione degli stessi e quindi all'individuazione dei beni da dismettere, da alienare o da sottoporre ad altre e diverse forme di valorizzazione tipo concessione o locazione di lungo periodo, concessioni di lavori pubblici ecc.ecc., mentre nei fatti continuate a non valorizzare e riordinare un bel NIENTE, redigendo il solito piano negativo delle alienazioni peraltro poco chiaro e trasparente. Oltre a non sapere il valore di ogni singolo bene, non conoscete nemmeno l'introito annuale della locazione delle case comunali, perché nel DUP dichiarate €. 2.493,84 mentre la somma da introitare nel bilancio risulta €. 4.900,00. Credo che l'Assessore al bilancio possa chiarire quale delle due è quella veritiera! Comunque da oltre dieci anni non è stata ancora conclusa la questione delle particelle catastali di questi quattro appartamenti propedeutica all'inizio della procedura di vendita degli stessi, qualora foste intenzionati, anche perché è un bene che ha già prodotto debiti alle casse di questo Ente e se si continua di questo passo procurerà ulteriori spese.”* Conclude sottolineando che l'Ente non valorizza i beni e non incassa gli affitti.

Il Vice-Sindaco Vitolo evidenzia che la cifra esatta è quella inserita in Bilancio.

Il Sindaco fa presente che i rilievi mossi non attengono all'argomento, preso atto che non ci sono altri interventi, sottopone ai voti l'argomento posto all'ordine del giorno.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamati:

-il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con la legge n.133 del 6 agosto 2008, che all'art.58, rubricato « Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali », al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione ;

-il successivo comma 2, che prevede che « l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica ; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro e non oltre il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente » ;

dato atto :

-che l'art.42, comma 2, lett.1) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari ;

Considerato:

-che il competente settore tecnico dell'amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ;

-che i terreni fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe AII 4( fabbricati patrimonio indisponibile ) oppure della classe AII2 ( terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio ( modello 20 del dpr 194/1966), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica ;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 50 del 14.07.2016 avente ad oggetto : **RICOGNIZIONE PATRIMONIO COMUNALE. ADOZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARE**

Rilevato:

-che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato :

-che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/20001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento ;

-che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, ai fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art.4 e seguenti del dl. 351/2001 ;

visti :

-il vigente statuto comunale

-il vigente regolamento di contabilità ;

-il d. lgs.18 agosto 2000, n. 267 ;

Dato atto che, ai sensi dell'art.49 del dlgs. n. 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio interessato ;

Con la seguente votazione

Presenti n.5

Assenti n. 2 ( Ghiurmino, Plaitano)

Con Voti Favorevoli n.4

Astenuti n.=

Contrari n. 1 ( Ronga)

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ;
2. Di dare atto che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art.58, comma 2, del dl. 112/12008, convertito con legge n. 133/2008 ;
3. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2016-2018 ;
- 4 Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione anno 2016

5. Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.



## COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

### SETTORE TECNICO

cap. 84090 – Via Roma

tel. 089/631031

fax 089/631744

C.F. 80018830655

P.IVA 00701720658

**OGGETTO : Adempimenti conseguenti all'entrata in vigore del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 – art. 58 – convertito dalla Legge del 6 agosto 2008 n. 133.**

DESCRIZIONE DEL BENE	IDENTIFICAZ. CATASTALE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE PREVISTA	DESTINAZIONE ATTUALE	VALORIZZAZIONE
<b>Area con edificio palestra comunale</b>	Foglio n. 2 part. n. 1108	mq. ca 4000 (di cui circa mq. 800 palestra)	Attrezzatura sportiva - In gestione	Attrezzatura sportiva - In gestione	Struttura con funzioni sociali
<b>Area con centro polifunzionale</b>	Foglio n. 5 Part. n. 501	mq. 1846 (di cui mq. 476 centro polifunzionale)	Attrezzatura con funzioni sociali - In gestione	In gestione	Struttura con funzioni sociali
<b>Area e corpi di fabbrica ex macello comunale</b>	Foglio n. 2 Part. n. 761 (area) Corpi di fabbricati non censiti al catasto	mq. 945 (di cui mq. 285 corpi di fabbrica)	Attrezzatura con funzioni sociali - Servizi associati	Libero	Struttura con funzioni sociali – servizi associati
<b>Terreno agricolo in loc. Pistilli</b>	Foglio n. 3 part. n. 6	Ha 14.02.32	Agricola montana, utilizzabile anche per installazione impianti energia alternativa (fotovoltaico, eolico, biomasse)	Agricola montana	Destinato ad installazione di impianti energia alternativa (fotovoltaico, eolico, biomasse) con modalità di valorizzazione da definire
<b>Terreno agricolo in loc. Pistilli</b>	Foglio n. 3 Part. n. 8	Ha 10.39.65	Agricola montana, utilizzabile anche per installazione impianti energia alternativa (fotovoltaico, eolico, biomasse)	Agricola montana	Destinato ad installazione di impianti energia alternativa (fotovoltaico, eolico, biomasse) con modalità di valorizzazione da definire

San Mango Piemonte, 14.04.2017

**Il Responsabile del Settore**  
*arch. Fabio Peluso*



**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**

Provincia di Salerno

**PARERE DI REGOLARITA'**

(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: **RICOGNIZIONE PATRIMONIO COMUNALE. APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**VISTO con parere favorevole**

.....  
.....

**Lì, 14.04.2017**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**arch. Fabio Peluso**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**VISTO con parere favorevole**

**Dando atto che occorre valorizzare ogni singolo bene, posto che la normativa vigente impone la comunicazione dei dati via web a supporto [telematicopatrimonio@tesoro.it](mailto:telematicopatrimonio@tesoro.it)**

**Lì, 14.04.2017**

**IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

**rag. Agnese Russo**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**

*f.to avv. Alessandro Rizzo*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno 5.5.2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69)

Lì, 5.5.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---

**E' copia conforme all'originale**

Lì, 5.5.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*dott.ssa Luisa Gallo*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

() è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

Lì, 5.5.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---

