



**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**  
**Provincia di Salerno**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 15 DEL 9.3.2107**

**OGGETTO: ART.172 LETT.E D.LGS N. 267/2000. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE.**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **NOVE** del mese di **MARZO** alle ore **17,00** nella Sala delle Adunanze del Comune, con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
<b>RIZZO</b>	<b>Alessandro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>x</b>	
<b>VITOLO</b>	<b>Mariano</b>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	
<b>PASTORE</b>	<b>Marco</b>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo.

Assume la Presidenza il Sindaco, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, convertito nella legge 26/2/1982 n.51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

CHE l'art. 14 del d.L. 18/2/1983 n. 55, convertito nella Legge n.131/1983, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente, con deliberazione prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 167/1962, della L. n. 865/1971 e della L. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

CHE l'art. 172 del D.Lgs 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione dello stesso, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del succitato D.L. n. 55/1983;

VISTO l'attestato prodotto dal Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Fabio Peluso, dal quale risulta che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o di diritto di superficie ai sensi delle disposizioni su richiamate, in quanto non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e piani per insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;

VISTI:

- l'art.1, comma 454, della Legge n. 232/2016 che ha differito al 28.02.2017 il termine per l'approvazione da parte degli enti locali del Bilancio di previsione per l'anno 2017 ;  
- l'art.5, comma 11, del D.L. n.244/2016 che ha ulteriormente differito il predetto termine al 31.03.2017 ;

VISTO l'art 52 del D.Lgs 15.12.1997, n. 446 che riconosce ai Comuni la potestà regolamentare generale in materia di entrate;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione 2017 per la concessione delle aree e fabbricati suddetti;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con Voti Favorevoli Unanimi

## DELIBERA

1. La premessa forma parte integrale e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che al fine della predisposizione ed approvazione del bilancio di previsione 2017 questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione, nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari, e pertanto non occorre provvedere alla determinazione di prezzi di cessione.

3. Di dare atto infine che la presente deliberazione ai sensi del richiamato articolo 172 del D.Lgs 167/2000, costituirà allegato al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2016.
4. Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.



**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE  
( PROVINCIA DI SALERNO )**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**VISTO:**

- L'art. 172, comma 1, lett. c), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**CONSIDERATO CHE:**

- E' stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare del Comune di San Mango Piemonte;

- Da tale ricognizione è risultato che il Comune di San Mango Piemonte non dispone di aree e fabbricati di cui alle richiamate Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

**DICHIARA**

**Che** allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione sopra detti, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

San Mango Piemonte, 9.3.2017

**Il Responsabile del Settore**  
*arch. Fabio Peluso*



**COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE**

*Provincia di Salerno*

**PARERE DI REGOLARITA'**

(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: **ART.172 LETT.E D.LGS N. 267/2000. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**VISTO con parere favorevole**

.....  
.....

**Lì, 9.3.2017**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**arch. Fabio Peluso**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**VISTO con parere favorevole**

.....  
.....

**Lì, 9.3.2017**

**IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

**rag. Agnese Russo**

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**

*f.to avv. Alessandro Rizzo*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---

Si attesta che la deliberazione nel testo che precede è copia conforme all'originale.

Lì, 10.3.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*dott.ssa Luisa Gallo*

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio e pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno 10.3.2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle delibere comunicate ai capogruppo consiliari (art. 125 T.U. 18.08.2000 n. 267)

Lì, 10.3.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---

#### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione:

(x) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

(  ) è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Lì, 10.3.2017

*f.to dott.ssa Luisa Gallo*

---