



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 DEL 11.05.2017

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - 1° STRALCIO CON COMPLETAMENTI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **UNDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **18,00** nella Sala delle Adunanze del Comune, con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
RIZZO	Alessandro	Sindaco	x	
VITOLO	Mariano	Assessore	x	
PASTORE	Marco	Assessore	x	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo.

Assume la Presidenza il Sindaco, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

-con la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 01.04.2004 è stato approvato il progetto esecutivo “Impianti Sportivi Comunali” – I° Stralcio” per un importo pari ad € 387.342,67 a valere sui fondi Istituto Credito Sportivo per € 258.228,45 e mutuo Cassa DD.PP. per € 129.114,22;

-con la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 18.02.2005 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo al “Completamento campo di calcio – loc. Santa Caterina” per un importo pari ad € 128.000,00 a valere sui fondi mutuo Cassa DD.PP.;

-con la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30.01.2006 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo al “Completamento campo sportivo” per un importo pari ad € 95.000,00 a valere sui fondi mutuo Cassa DD.PP.;

-con la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 19.03.2015 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato relativo agli “Impianti sportivi comunali – I° stralcio” per un importo pari ad € 387.342,67 a valere sui fondi Istituto Credito Sportivo per € 258.228,45 e mutuo Cassa DD.PP. per € 129.114,22;

-con la Delibera di G.C. n. 17 del 19.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo aggiornato relativo al “Completamento campo di calcio – loc. Santa Caterina” per un importo pari ad € 128.000,00 a valere sui fondi mutuo Cassa DD.PP.;

-con la Delibera di G.C. n. 18 del 19.03.2015 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo aggiornato relativo al “Completamento campo sportivo” per un importo pari ad € 95.000,00 a valere sui fondi mutuo Cassa DD.PP.;

-detti progetti, approvati rispettivamente con Delibera di G.C. n. 16 del 19.03.2015 (Impianti sportivi comunali – I° stralcio), con Delibera di G.C. n. 17 del 19.03.2015 (Completamento campo di calcio – loc. Santa Caterina) e con Delibera di G.C. n. 18 del 19.03.2015 (Completamento campo sportivo), afferiscono difatti ad un'unica opera pubblica, ovvero l'impianto sportivo comunale, che una volta realizzata nella sua interezza dovrà essere usufruita dalla collettività;

-con la Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 39 del 23.04.2015 sono stati riapprovati i Q.T.E. dei tre progetti presi singolarmente ed approvati gli elaborati scaturiti dalla fusione ed integrazione dei tre singoli progetti, che difatti configurano un'unica opera pubblica, “Impianti sportivi comunali – I° stralcio con completamenti” per un importo complessivo pari ad € 610.342,67 finanziato sia con fondi Istituto Credito Sportivo che mutuo Cassa DD.PP., di cui per lavori 430.555,80 oltre I.V.A. ed inclusi gli oneri della sicurezza;

-con la Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 49 del 11.05.2015 sono stati individuati gli elementi del contratto ed i criteri di selezione per l'affidamento dei lavori;

-a seguito della chiusura della procedura di gara, con Determina n. 126 del 22.10.2015 è stata dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori di “Impianti Sportivi Comunali – I° stralcio con completamenti” l'impresa “I.C.M. Italiana Costruzioni Meridionali”, da Castel San Giorgio (SA), che aveva offerto il ribasso del 35,636% per un importo di € 267.550,30 oltre € 14.872,66 per la sicurezza non soggetta a ribasso, per complessivi € 282.422,96 e si è dato anche atto che l'importo dell'intervento complessivo è iscritto nel bilancio di previsione all'intervento 2.06.02.01 PEG 2792/3 (€ 258.228,45 con fondi Istituto Credito Sportivo e per un importo pari ad € 129.114,22 con mutuo Cassa DD.PP.), intervento 2.06.02.01 PEG 2793 (€ 128.000,00 con mutuo Cassa DD.PP.) e intervento 2.06.02.01 PEG 2796 (€ 95.000,00 con mutuo Cassa DD.PP.);

-a seguito dell'aggiudicazione della gara, è stato rideterminato anche il Q.T.E. come segue:

A1) IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI (a misura)

€ 267.550,30

<u>A2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</u>	€ 14.872,66
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 282.422,96
<hr/>	
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 Lavori in economia e forniture, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 2.873,87
b2. Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.900,00
b3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.500,00
b4. Imprevisti	€ 12.916,67
b5. Acquisizione aree o immobili (espropri)	€ 45230,32
b6. Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 163/2006	€ 4.305,56
b7. Spese tecniche (direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, misure e contabilità)	€ 43.000,00
b7 bis. Incentivi art. 92 co. 7bis D. Lgs. n. 163/2006	€ 3.907,28
b8. Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progett. e di supporto al RUP	€ 3.000,00
b9. Spese per commissioni giudicatrici	€ -
b10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -
b11. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.000,00
b12 I.V.A. ed eventuali altre imposte	
b12.1 I.V.A. sui lavori	€ 28.242,29
b12.2 I.V.A. lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 632,25
b12.3 I.V.A. su allacciamento ai pubblici servizi	€ 330,00
b12.4 I.V.A. su imprevisti	€ 1.291,67
b12.5 I.V.A. su acquisizioni	€ -----
b12.6 I.V.A. sull'accantonamento	€ 430,56
b12.7 C.N.P.A.I.A.	€ 1.996,00
b12.8 I.V.A. su spese tecniche, rilievi, accertamenti, indagini, collaudi, consulenze, commissioni giudicatrici e CNPAIA	€ 11.417,12
b12.10 I.V.A. su spese per pubblicità	€ -----
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 164.973,59
<hr/>	
<i>Economie di gara</i>	€ 162.946,12
<hr/>	
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 610.342,67

-in data 09.11.2016 la suddetta ditta ha sottoscritto il Contratto d'appalto rep. n. 189/2016;

-in data 21.11.2016 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

-in data 12.04.2017 prot. 20170001465 I il D.L. arch. Simone Mauro Gambone, considerata la necessità di redigere una perizia di variante, ha chiesto l'autorizzazione al R.U.P.;

-in data 04.05.2017 prot. 20170001690 U il R.U.P. ha autorizzato la redazione della perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

-in data 10.05.2017 prot. 20170001770 I, il D.L. arch. Simone Mauro Gambone, ha trasmesso la perizia di variante, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. composta dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 01' - Relazione di Perizia e Quadro Economico Comparativo
- Tav. n. 03' - Planimetria Generale e Particolari
- Tav. n. 04' - Piano Quotato e Profili di Progetto
- Tav. n. 05 - Blocco Spogliatoio
- Tav. n. 06' - Impianto di Drenaggio
- Tav. n. 08' - Computo Metrico, Stima Incidenza Sicurezza e Manodopera
- Tav. n. 09' - Analisi Nuovi Prezzi e Elenco Prezzi
- Tav. n. 10' - Quadro Comparativo di Confronto
- Tav. n. 11' - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
- Tav. n. 12' - Atto di Sottomissione.

Considerato che

-le variazioni apportate alla esecuzione dell'opera sono da riferire sia alla necessità di tenere in conto del parere favorevole della Soprintendenza BAP di Salerno e Avellino Prot.n. 4877 del 16/09/2016 che sostanzialmente nelle prescrizioni chiedeva tra l'altro la traslazione del campo di calcio un po' più a valle con l'eliminazione del parcheggio sottostante, sia in riferimento all'art. 132 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., alla necessità di variare la realizzazione dei muri di contenimento a valle del campo di gioco, resasi necessaria a seguito di ulteriori indagini sulla natura dei terreni, svolte in sito, dalle quali si è potuto valutare che per evitare potenziali fenomeni di cedimento del terreno e del futuro campo da gioco, in special modo nella parte sud - est dell'area di intervento, occorre garantire una maggiore stabilità del terreno di riporto, e l'intervento edilizio innanzi individuato, è quello più idoneo al raggiungimento di tale risultato, con conseguenza della variazione delle quantità dei volumi di scavo e rinterri e quindi delle maggiori opere di stabilizzazione/compattazione da eseguire, oltre alla variazione dell'impianto di drenaggio previsto in progetto, adeguandolo alla nuova situazione verificatasi, con la diversa distribuzione dei canali di drenaggio che garantiranno un miglior deflusso delle acque e quindi una maggiore stabilità;

-dal punto di vista finanziario al netto del ribasso d'asta l'importo dei lavori a seguito della perizia di variante per gli interventi previsti al punto precedente, risulta essere complessivamente pari a € 281.958,22 oltre I.V.A, contro gli € 282.422,96 oltre I.V.A., previsti nel contratto originario, quindi con una diminuzione di € 464,74 dell'importo contrattuale;

-unitamente alla perizia, l'impresa ha sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi, con il quale sono stati concordati n. 6 nuovi prezzi e lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa si impegna tra l'altro ad eseguire i lavori riportati nella variante alle condizioni fissate dal presente atto;

-occorre procedere alla approvazione degli atti relativi alla Perizia di variante e relativo schema dell'atto di sottomissione, così come predisposti dal D.L. e sottoscritti dall'impresa esecutrice;

Visto lo Schema di atto di sottomissione con il quale sono stati concordati n. 6 nuovi prezzi;

Vista la dichiarazione dell'appaltatore di voler proseguire nella esecuzione dei lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Dato atto che la variante non prevede alcun incremento dell'importo contrattuale, anzi con una diminuzione di € 464,74 e che l'importo totale dell'opera è pari ad € 281.958,22 oltre I.V.A.;

Preso atto che la D.L., negli atti della perizia di variante, ha fatto rilevare che il progetto di variante non completa l'opera e che per poter ultimare l'intervento, necessita di opere aggiuntive stimate in circa € 295.000,00 di cui parte già disponibili dalle economie della presente variante;

Visto l'art. 132 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del settore tecnico ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del settore finanziario ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dei lavori di "Impianti Sportivi Comunali – I° stralcio con completamenti" redatta dal direttore dei lavori arch. Simone Mauro Gambone e trasmessa in data 10.05.2017 prot. 20170001770 I, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 01' - Relazione di Perizia e Quadro Economico Comparativo
- Tav. n. 03' – Planimetria Generale e Particolari
- Tav. n. 04' - Piano Quotato e Profili di Progetto
- Tav. n. 05 – Blocco Spogliatoio
- Tav. n. 06' – Impianto di Drenaggio
- Tav. n. 08' – Computo Metrico, Stima Incidenza Sicurezza e Manodopera
- Tav. n. 09' – Analisi Nuovi Prezzi e Elenco Prezzi
- Tav. n. 10' – Quadro Comparativo di Confronto
- Tav. n. 11' - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
- Tav. n. 12' - Atto di Sottomissione.

ed avente il seguente quadro economico:

A1) IMPORTO DEI LAVORI (a misura)	€ 267.093,06
<u>A2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</u>	€ 14.865,16

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI **€ 281.958,22**

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1 Lavori in economia e forniture, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 13.790,54
b.2. Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.900,00
b.3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.500,00
b.4. Imprevisti	€ 2.000,00
b.5. Acquisizione aree o immobili (espropri)	€ 45230,32
b.6. Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 163/2006	€ 4.305,56
b.7. Spese tecniche (direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, misure e contabilità)	€ 43.000,00

b7 bis. Incentivi art. 92 co. 7bis D. Lgs. n. 163/2006	€ 3.907,28
b8. Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progett. e di supporto al RUP	€ 3.000,00
b9. Spese per commissioni giudicatrici	€ -
b10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -
b11. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.000,00
b12 I.V.A. ed eventuali altre imposte	
b12.1 I.V.A. sui lavori	€ 28.195,82
b12.2 I.V.A. lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3.033,92
b12.3 I.V.A. su allacciamento ai pubblici servizi	€ 330,00
b12.4 I.V.A. su imprevisti	€ 200,00
b12.5 I.V.A. su acquisizioni	€ ----
b12.6 I.V.A. sull'accantonamento	€ 430,56
b12.7 C.N.P.A.I.A.	€ 1.996,00
b12.8 I.V.A. su spese tecniche, rilievi, accertamenti, indagini, collaudi, consulenze, commissioni giudicatrici e CNPAIA	€ 11.417,12
b12.10 I.V.A. su spese per pubblicità	€ ----
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE	
APPALTANTE	€ 166.237,12
	Economie € 162.147,33
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 610.342,67

- 2) **di dare atto** che la variante non prevede alcun incremento dell'importo contrattuale, anzi con una diminuzione di € 464,74 e che l'importo totale dell'opera è pari ad € 281.958,22 oltre I.V.A.;
- 3) **di approvare** lo schema di atto di sottomissione allegato alla Perizia di variante in oggetto, con il quale sono stati concordati n° 6 nuovi prezzi;
- 4) **di dare atto** anche atto che l'importo dell'intervento complessivo è iscritto nel bilancio di previsione all'intervento 2.06.02.01 PEG 2792/3 (€ 258.228,45 con fondi Istituto Credito Sportivo e per un importo pari ad € 129.114,22 con mutuo Cassa DD.PP.), intervento 2.06.02.01 PEG 2793 (€ 128.000,00 con mutuo Cassa DD.PP.) e intervento 2.06.02.01 PEG 2796 (€ 95.000,00 con mutuo Cassa DD.PP.);
- 5) **di prendere atto** che la D.L., negli atti della perizia di variante, ha fatto rilevare che il progetto di variante non completa l'opera e che per poter ultimare l'intervento, necessita di opere aggiuntive stimate in circa € 295.000,00 di cui parte già disponibili dalle economie della presente variante;
- 6) **di trasmettere** gli atti al R.U.P. per gli adempimenti di competenza;
- 7) **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA'
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - 1° STRALCIO CON COMPLETAMENTI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere favorevole

.....
.....
.....

Li, 11.05.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Fabio Peluso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO con parere favorevole

**Dare atto che l'opera è finanziata da n.4 mutui iscritti in Bilancio PEG 2792/3- PEG 2796, per un importo complessivo disponibile alla data odierna di € 482485,37.
PEG 2792/3-**

Li, 11.05.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

rag. Agnese Russo

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to avv. Alessandro Rizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

Si attesta che la deliberazione nel testo che precede è copia conforme all'originale.

Lì, 12.05.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio e pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno 12.05.2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle delibere comunicate ai capogruppo consiliari (art. 125 T.U. 18.08.2000 n. 267)

Lì, 12.05.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione:

(x) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì, 12.05.2017

f.to dott.ssa Luisa Gallo
