



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53 DEL 14.09.2017

OGGETTO: RIPRISTINO E SALVAGUARDIA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA VIA RELI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **QUATTORDICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **17,30** nella Sala delle Adunanze del Comune, con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
RIZZO	Alessandro	Sindaco	x	
VITOLO	Mariano	Assessore	x	
PASTORE	Marco	Assessore	x	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo.

Assume la Presidenza il Sindaco, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

-che l'Amministrazione Comunale ha l'obiettivo di rendere fruibili alla collettività gli immobili di proprietà comunale e nello specifico realizzare ulteriori lavori volti al ripristino e salvaguardia di un immobile di proprietà comunale alla Via Relli, sul quale sono già stati realizzati interventi di riparazione e miglioramento antisismico per salvaguardarne la stabilità, con fondi ex L. 219/81;

-che sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale, l'ufficio tecnico ha redatto un progetto di fattibilità tecnica ed economica, denominato: "Ripristino e salvaguardia di un immobile di proprietà comunale alla Via Relli" approvato con Delibera di G.C. n. 78 del 07.12.2016;

-che il tecnico incaricato, arch. Vincenzo Mari, ha redatto il progetto definitivo/esecutivo per il "Ripristino e salvaguardia di un immobile di proprietà comunale alla Via Relli", trasmesso in data 19.07.2017 prot. 20170002603 I;

-che tale progetto prevede un Q.T.E. per complessivi € 164.935,40 ed è composto dai seguenti elaborati:

A) Relazione tecnica generale

B) Documentazione fotografica con planimetria di ubicazione dei punti di scatto

C) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.

D) Rilievo Metrico – Stato attuale

D1 = Pianta piano Terra	scala 1:50
D2 = Pianta Piano Primo	scala 1:50
D3 = Pianta Piano Secondo a q.ta (+7,80)	scala 1:50
D4 = Pianta Piano Secondo a q.ta (+8,90)	scala 1:50
D5 = Pianta Copertura	scala 1:50
D6 = Prospetto Sud , Prospetto Ovest , Prospetto Est , Prospetto Nord	scala 1:50
D7 = Sezione A-A , Sezione B-B , Sezione C-C	scala 1:50

E) Rilievo del degrado e del dissesto

E1 = Pianta piano Terra	scala 1:50
E2 = Pianta Piano Primo	scala 1:50
E3 = Pianta Piano Secondo a q.ta (+7,80)	scala 1:50
E4 = Pianta Piano Secondo a q.ta (+8,90)	scala 1:50
E5 = Pianta Copertura	scala 1:50
E6 = Prospetto Sud , Prospetto Ovest , Prospetto Est , Prospetto Nord	scala 1:50
E7 = Sezione A-A , Sezione B-B , Sezione C-C	scala 1:50

F) Elaborati strutturali (miglioramento antisismico)

F1 = Diagnosi di vulnerabilità e suddivisione per macroelementi.

F2 = Interventi di miglioramento e individuazione interventi.

F3 = Pianta 1° piano con ubicazione dei Tiranti e dei Capochiavi scala 1:50 |

Particolare posizionamento Tiranti interni e Capochiavi (sezione) scala 1:20 |

Dettaglio Capochiavi "A1" – "A2" – "B1" – "B2" scala 1:10 |

Particolare Architrave scala 1:10 |

F4 = Bandelle metalliche finalizzate al contenimento delle spinte delle travi lignee del tetto di proprietà comunale:

- Pianta 2° piano – sottotetto a quota (+7,80) scala 1:50 |

- Sezione tetto (particolare) scala 1:50 |

- Prospetto bandella scala 1:10 |

- Assonometria

F5 = Individuazione alterazioni pregresse delle murature portanti :

- Sovrapposizione Piano Primo - Piano Terra scala 1:50 |

- Sovrapposizione Piano Secondo - Piano Primo scala 1:50 |

G) Elaborati architettonici di progetto

G1 = Inquadramento urbanistico:

- Stralcio aerofotogrammetrico scala 1: 2.000 |

- Stralcio di Piano Regolatore Generale scala 1: 2.000 |

- Stralcio PUC adottato	scala 1: 2.000
- Stralcio Piano di Recupero	scala 1: 1.000
- Estratto di mappa catastale	scala 1: 1.000
- Planimetria Generale di Progetto	scala 1: 100
G2 = Pianta piano Terra	scala 1:50
G3 = Pianta piano Primo	scala 1:50
G4 = Pianta piano Secondo a q.ta (+7.80)	scala 1:50
G5 = Pianta piano Secondo a q.ta (+8.90)	scala 1:50
G6 = Prospetto Sud , Prospetto Ovest , Prospetto Est , Prospetto Nord	scala 1:50
G7 = Sezione A-A , Sezione B-B , Sezione C-C	scala 1:50
G8 = Particolari terrazzo 1° piano di proprietà comunale	

- H) Relazione di calcolo strutturale.
- I) Piano di Manutenzione.
- J) Computo Metrico Estimativo.
- K) Quadro Tecnico Economico.
- L) Cronoprogramma.
- M) Elenco prezzi unitari.
- N) Costo della “mano d’opera” e relativa incidenza percentuale.
- O) Costo della “sicurezza” e relativa incidenza percentuale.
- P) Capitolato Speciale d’Appalto.
- Q) Analisi nuovi prezzi.
- R) Piano di sicurezza e coordinamento (PSC).
- S) Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l’esecuzione dell’appalto.
- T) Relazioni specialistiche :
 - Sui sistemi di sicurezza per l’esercizio e le caratteristiche del progetto.
 - Sulla gestione delle materie.
 - Sulle interferenze con relativa soluzione progettuale.
- U) Studio di fattibilità ambientale.
- V) Schema di contratto.
- Z) Stima smaltimento materiali di risulta.

Dato atto che l’opera sarà realizzata con risorse disponibili residue sui fondi L. 219/81;

Visto il verbale di verifica del progetto definitivo/esecutivo, di cui all’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. redatto in data 14.09.2017, in contraddittorio con il progettista;

Visto il Rapporto conclusivo di verifica del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di “*Ripristino e salvaguardia di un immobile di proprietà comunale alla Via Relli*”, redatto dal tecnico incaricato, arch. Vincenzo Mari, che prevede un importo per complessivi € 164.935,40, così comerisulta dal Quadro Economico che viene allegato

sotto la lettera "A" al presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale, composto dai seguenti elaborati:

- A) Relazione tecnica generale
- B) Documentazione fotografica con planimetria di ubicazione dei punti di scatto
- C) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.
- D) Rilievo Metrico – Stato attuale
 - D1 = Pianta piano Terrascala 1:50
 - D2 = Pianta Piano Primoscala 1:50
 - D3 = Pianta Piano Secondo a q.ta (+7,80)scala 1:50
 - D4 = Pianta Piano Secondo a q.ta (+8,90)scala 1:50
 - D5 = Pianta Copertura scala 1:50
 - D6 = Prospetto Sud , Prospetto Ovest , Prospetto Est , Prospetto Nordscala 1:50
 - D7 = Sezione A-A , Sezione B-B , Sezione C-Cscala 1:50
- E) **Rilievo del degrado e del dissesto**
 - E1 = Pianta piano Terra scala 1:50
 - E2 = Pianta Piano Primo scala 1:50
 - E3 = Pianta Piano Secondo a q.ta (+7,80)scala 1:50
 - E4 = Pianta Piano Secondo a q.ta (+8,90)scala 1:50
 - E5 = Pianta Coperturascala 1:50
 - E6 = Prospetto Sud , Prospetto Ovest , Prospetto Est , Prospetto Nord scala 1:50
 - E7 = Sezione A-A , Sezione B-B , Sezione C-Cscala 1:50
- F) Elaborati strutturali (miglioramento antisismico)
 - F1 = Diagnosi di vulnerabilità e suddivisione per macroelementi.
 - F2 = Interventi di miglioramento e individuazione interventi.
 - F3 = Pianta 1° piano con ubicazione dei Tiranti e dei Capochiavi scala 1:50
 - Particolare posizionamento Tiranti interni e Capochiavi (sezione) scala 1:20
 - Dettaglio Capochiavi "A1" – "A2" – "B1" – "B2"scala 1:10
 - Particolare Architrave scala 1:10
 - F4 = Bandelle metalliche finalizzate al contenimento delle spinte delle travi lignee del tetto di proprietà comunale:
 - Pianta 2° piano – sottotetto a quota (+7,80)scala 1:50
 - Sezione tetto (particolare)scala 1:50
 - Prospetto bandellascala 1:10
 - Assonometria
 - F5 = Individuazione alterazioni pregresse delle murature portanti :
 - Sovrapposizione Piano Primo - Piano Terrascala 1:50
 - Sovrapposizione Piano Secondo - Piano Primoscala 1:50
- G) Elaborati architettonici di progetto
 - G1 = Inquadramento urbanistico:
 - Stralcio aerofotogrammetrico scala 1: 2.000
 - Stralcio di Piano Regolatore Generale scala 1: 2.000
 - Stralcio PUC adottato scala 1: 2.000
 - Stralcio Piano di Recupero scala 1: 1.000
 - Estratto di mappa catastale scala 1: 1.000
 - Planimetria Generale di Progetto scala 1: 100
 - G2 = Pianta piano Terrascala 1:50
 - G3 = Pianta piano Primoscala 1:50
 - G4 = Pianta piano Secondo a q.ta (+7.80) scala 1:50
 - G5 = Pianta piano Secondo a q.ta (+8.90) scala 1:50
 - G6 = Prospetto Sud , Prospetto Ovest , Prospetto Est , Prospetto Nord scala 1:50
 - G7 = Sezione A-A , Sezione B-B , Sezione C-C scala 1:50
 - G8 = Particolari terrazzo 1° piano di proprietà comunale
- H) Relazione di calcolo strutturale.
- I) Piano di Manutenzione.
- J) Computo Metrico Estimativo.
- K) Quadro Tecnico Economico.

- L) Cronoprogramma.
 - M) Elenco prezzi unitari.
 - N) Costo della “mano d’opera” e relativa incidenza percentuale.
 - O) Costo della “sicurezza” e relativa incidenza percentuale.
 - P) Capitolato Speciale d’Appalto.
 - Q) Analisi nuovi prezzi.
 - R) Piano di sicurezza e coordinamento (PSC).
 - S) Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l’esecuzione dell’appalto.
 - T) Relazioni specialistiche :
 - Sui sistemi di sicurezza per l’esercizio e le caratteristiche del progetto.
 - Sulla gestione delle materie.
 - Sulle interferenze con relativa soluzione progettuale.
 - U) Studio di fattibilità ambientale.
 - V) Schema di contratto.
 - Z) Stima smaltimento materiali di risulta.
- 3) **di approvare** il Q.T.E. dei lavori di *“Ripristino e salvaguardia di un immobile di proprietà comunale alla Via Relli”*, che si allega al presente atto sotto la lettera “A”;
- 4) **di dare atto** che sono stati redatti:
- il verbale di verifica del progetto definitivo/esecutivo, di cui all’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. redatto in data 14.09.2017, in contraddittorio con il progettista;
 - il Rapporto conclusivo di verifica del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in data 14.09.2017;
 - il verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in data 14.09.2017;
- 5) **di dare atto** che l’opera sarà realizzata con risorse disponibili residue sui fondi L. 219/81;
- 6) **di rendere**, con successiva ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, quarto comma, del D.Lgs. n° 267/2000.



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA'
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: RIPRISTINO E SALVAGUARDIA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA VIA RELLI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO .

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere favorevole

.....
.....
.....

Li, 14.09.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Fabio Peluso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO con parere favorevole

Dare atto che l'importo relativo all'opera in oggetto di € 164,935,40 è stato inserito nella programmazione 00.PP. anno 2017 e sarà finanziato con fondi ex Legge 219/81.

Li, 14.09.2017

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

rag. Agnese Russo

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to avv. Alessandro Rizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

Si attesta che la deliberazione nel testo che precede è copia conforme all'originale.

Lì, 19.09.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio e pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno 19.09.2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle delibere comunicate ai capogruppo consiliari (art. 125 T.U. 18.08.2000 n. 267)

Lì, 19.09.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione:

(x) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì, 19.09.2017

f.to dott.ssa Luisa Gallo
