



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

Prot. 4104
- 9 NOV 2017

Alla Giunta Comunale

Sede

Determinazione tariffa di concessione dei loculi cimiteriali nuova costruzione

In riferimento al Bando di gara per l'assegnazione dei loculi e nicchie ossario di cui alla propria Determinazione n.21 del 25.09.2017 si rappresenta che il prezzo per i loculi che saranno realizzati di cui al il progetto di fattibilità tecnica ed economica, denominato: "Realizzazione di loculi nel cimitero comunale" approvato con delibera di G.C. n. 52 del 14.09.2017 è stato determinato considerando, secondo quanto disposto dall'art 117 del TUEL il costo complessivo di realizzazione dell'opera, il costo dell'area di sedime e i costi di gestione dell'opera stessa;

In particolare si rappresenta che:

- il costo complessivo di realizzazione dell'opera di cui al progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 52/2017 è pari ad € 46.000,00 per n. 22 loculi;
- l'incidenza dell'area di sedime secondo quanto rappresentato dal Responsabile del Settore Tecnico che può essere quantificata in € 40/mq per 19,32 mq occupati per un totale di € 772,80 /22 pari ad € 35,13 per ogni singolo loculo in considerazione sia della tipologia di loculi che saranno realizzati che della superficie effettivamente occupata;
- che il costo di gestione dell'opera per la durata della concessione può essere quantificato in € 5.977,20 con incidenza per ogni loculo di € 271,69 (5.977,20/22)

Da tale calcolo è scaturito il prezzo medio per ogni loculo pari ad € 2.397,72 arrotondato ad € 2.398,00 .

Successivamente sono stati stabiliti diversi coefficienti in riferimento alla effettiva fruibilità dei loculi in relazione alle diverse file (1°, 2°,3° e 4°) come di seguito riportati:

1° Fila coefficiente 0,94 (2.398,00 x 0,94) = € 2.254,12 approssimato ad € 2.250,00

2°e 3° Fila coefficiente 1,05(2.398,00 x 1,05) = € 2.517,90 approssimato ad € 2.515,00

4° Fila coefficiente 0,98 (2.398,00 x 0,98) = € 2.350,04 approssimato ad € 2.350,00

Pertanto si ritiene che il prezzo di concessione del loculo di nuova costruzione appare congruo e rispondente all'equilibrio economico finanziario dell'investimento e della connessa gestione.

Il Responsabile del Settore Amministrativo-Vigilanza

Sig. Marco La Rocca