



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10 DEL 31.01.2018

OGGETTO: Lavori di “Efficientamento Energetico Edifici Scolastici Comunali” - Risoluzione del contratto d'appalto Rep. n. 182/2013 del 27.12.2013 stipulato con l'Impresa LOMBARDI S.R.L. relativamente all'art. 22 (Manutenzione ordinaria e straordinaria).

1

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **TRENTUNO** del mese di **GENNAIO** alle ore **18,00** nella Sala delle Adunanze del Comune, con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presente	Assente
RIZZO	Alessandro	Sindaco	x	
VITOLO	Mariano	Assessore	x	
PASTORE	Marco	Assessore	x	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo.

Assume la Presidenza il Sindaco, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che con Decreto del MATTM – DG SEC prot. SEC – DEC – 2011 – 0001348 del 12/12/2011 è stato concesso al Comune di San Mango Piemonte un contributo in conto capitale di € 1.208.400,16 (IVA inclusa), per i “Lavori di efficientamento energetico edifici scolastici comunali”;
- che con Delibera di G.C. n. 1 del 10.01.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Efficientamento energetico edifici scolastici comunali” per l’importo complessivo di € 1.208.400,16, di cui per lavori € 870.324,69 oltre I.V.A. ed inclusi gli oneri della sicurezza;
- che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 19 del 31.01.2013 sono stati individuati gli elementi del contratto e dei criteri di selezione per l’affidamento dei lavori di “Efficientamento energetico edifici scolastici comunali” indetta con la procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 79 del 12.07.2013 sono stati approvati i verbali di gara e dichiarata aggiudicataria, in via provvisoria, la ditta “Lombardi s.r.l. - P.zza Vittorio Emanuele, 50 84078 Vallo della Lucania (SA), con il punteggio di 91,701 punti (verbale n. 11 del 11.04.2013), e il ribasso del 8,314 % sull’importo a base di gara di € 851.370,16 oltre oneri per la sicurezza di € 18.954,53 e quindi per l’importo di € 799.541,77 oltre IVA al 10%;
- che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 95 del 09.08.2013 è stata dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori di “Efficientamento energetico edifici scolastici comunali” la ditta “Lombardi s.r.l. - P.zza Vittorio Emanuele, 50 84078 Vallo della Lucania (SA), con il punteggio di 91,701 punti (verbale n. 11 del 11.04.2013), e il ribasso del 8,314 % sull’importo a base di gara di € 851.370,16 oltre oneri per la sicurezza di € 18.954,53 e quindi per l’importo di € 799.541,77 oltre IVA al 10%;
- che in data in data 27.12.2013 è stato stipulato il Contratto d’appalto con la Ditta aggiudicataria Rep. n. 182/13;
- che in data 02.02.2015 è stato stipulato, con n. Rep. 184/2015, l’Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi relativo ai lavori in variante a valere sui fondi del MATTM;
- che in data 02.02.2015 è stato stipulato, con n. Rep. 185/2015, l’Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi relativo ai lavori in variante a valere sui fondi comunali;
- che in data 14.12.2015 è stato redatto dalla D.L. e sottoscritto dalla ditta Lombardi s.r.l. (con riserve) il Certificato di ultimazione dei lavori alla stessa data;
- che in data 23.12.2015 prot. 20150004680 I, la D.L. ha trasmesso gli atti contabili finali;
- che in data 13.07.2016 prot. 20160002345 I, il D.L. ha trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di “Efficientamento energetico edifici scolastici comunali”;
- che con Determina n. 101 del 05.09.2016 venivano approvati gli atti contabili finali trasmessi dalla D.L. in data 23.12.2015 prot. 20150004680 I, in particolare la Relazione sul conto finale, lo Stato Finale, ed il certificato di regolare esecuzione trasmesso dalla D.L. in data 13.07.2016 con prot. 20160002345 I, dei lavori di “Efficientamento energetico edifici scolastici comunali”, nonché la relazione del Responsabile del Procedimento sul conto finale, a seguito del non accoglimento dell’istanza di disapplicazione della penale, giusta Delibera di G.C. n. 39 del 30.06.2016, così come comunicato alla S.V. con p.e.c. del 22.08.2016 prot. 201600002858 U;
- il suddetto Contratto d’appalto Rep. n. 182/2013, oltre a prevedere la esecuzione dei lavori, prevedeva la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (art. 22) per cinque anni, oltre i dodici mesi obbligatori previsti dal collaudo, in conformità all’offerta tecnica migliorativa presentata in sede di gara dall’Impresa Lombardi s.r.l.

Considerato

- che quanto riportato nell'offerta tecnica migliorativa, sia in relazione alle tipologie di interventi che soprattutto al programma operativo di manutenzione è stato puntualmente disatteso; il bando di gara, per l'offerta tecnica, prevedeva un punteggio pari a punti 15/85 (sub criterio 1b – Disponibilità alla presa in carico della manutenzione ordinaria e straordinaria), per il quale l'Impresa Lombardi s.r.l. avendo offerto 5 anni di manutenzione ottenne il massimo punteggio, ovvero punti 15, e quindi con ciò contribuendo all'aggiudicazione dell'appalto;
- che l'Amministrazione comunale ha tra l'altro, più volte richiesto all'Impresa Lombardi s.r.l., sia per le vie brevi contattando direttamente la struttura tecnica c/o la sede di Vallo della Lucania, sia in forma scritta mediante p.e.c. (per esempio le ultime in data 01.06.2017, 04.09.2017, 08.09.2017, 07.11.2017, 27.11.2017) sopralluoghi urgenti per aderire anche a segnalazioni pervenute dal dirigente scolastico e relative alla necessità di effettuare interventi di manutenzione sulle strutture scolastiche;
- che il mancato svolgimento delle attività previste nel Programma operativo di manutenzione e di conseguenza la mancata esecuzione dei necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria stanno arrecando notevole pregiudizio al corretto funzionamento delle strutture e impianti dei plessi scolastici, con danni anche di carattere economico a carico dell'Amministrazione comunale.
- che il puntuale adempimento relativo al programma di manutenzione è un obbligo contrattuale per l'Impresa Lombardi s.r.l., ai sensi dell'art. 22 del Contratto d'appalto Rep. n. 182/2013 del 27.12.2013 e pertanto tale situazione palesa nei confronti della stessa Impresa un inadempimento contrattuale relativamente al rispetto del Programma Operativo di manutenzione;
- che tale situazione, oltre al mancato rispetto di un obbligo contrattuale, sta comportando anche un grave danno sia economico che morale per l'Ente, che si trova a far svolgere le attività didattiche in ambienti che non presentano livelli di confort adeguati ed auspicati in seguito alla realizzazione degli interventi in oggetto e pertanto non può essere tollerato, essendo necessario ricondurre la gestione dell'appalto, relativamente alla Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, in un regime di regolarità.

Tanto premesso e considerato

- con nota n. 745/17 S.T. del 12.12.2017 prot. 20170004594 U, è stato contestato all'Impresa Lombardi s.r.l., il mancato adempimento contrattuale previsto dall'art. 22 del Contratto Rep. n. 182/2013 del 27.12.2013 e comunicato l'avvio del Procedimento per la risoluzione della parte del Contratto d'Appalto di cui innanzi, relativamente alla Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, ai sensi dell'art. 136 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e art. 297, comma 1 D.P.R. n. 207/2010, assegnando contestualmente giorni 15 (quindici) per la presentazione delle controdeduzioni;
- l'Impresa Lombardi s.r.l., nei termini assegnati, così come relazionato dal D.E.C. con nota n. 09 del 31.01.2018 prot. 20180000400 U, non ha fornito alcuna controdeduzione e/o giustificazione a quanto contestato, relativamente al mancato adempimento contrattuale previsto dall'art. 22 del Contratto Rep. n. 182/2013 del 27.12.2013 e contestuale avvio del procedimento per la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 136 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e la conseguente esecuzione in danno delle attività previste da contratto.

Evidenziato che occorre ricondurre la gestione dell'appalto, relativamente alla Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, in un regime di regolarità nel rispetto dell'art. 22 del Contratto Rep. n. 182/2013 del 27.12.2013.

Vista la proposta del R.U.P. con nota n. 10 del 31.01.2018 prot. 20180000401 U, di adozione del provvedimento di risoluzione del contratto ai sensi di quanto previsto dall'art. 136 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e la conseguente esecuzione in danno delle attività previste dall'art. 22 del Contratto Rep. n. 182/2013 del 27.12.2013.

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per il Responsabile di cui all'art.49 del D.Lgs.n.267/2000, nel caso di specie, e che lo stesso non si trova in posizione di conflitto d'interesse

Visto il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di risolvere**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 136 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il Contratto d'appalto Rep. n. 182/2013 del 27.12.2013 stipulato con l'Impresa Lombardi s.r.l. con sede in Vallo della Lucania (SA) alla P.zza Vittorio Emanuele, 50 C.F./P. I.V.A. 04501190658, per i lavori di "Efficientamento energetico edifici scolastici comunali", relativamente all'art. 22 (Manutenzione Ordinaria e Straordinaria) e la conseguente esecuzione in danno delle attività previste;
3. **di riservarsi** di promuovere azione nei confronti dell'Impresa Lombardi s.r.l. per i danni che sono scaturiti dal suo inadempimento;
4. **di dare atto** che i componenti della Giunta Comunale dichiarano che per essi non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie, né conflitto d'interesse
5. **di trasmettere** tale atto al R.U.P. per gli adempimenti di propria competenza;
6. **di notificare** la presente deliberazione all'Impresa Lombardi s.r.l. con sede in Vallo della Lucania (SA) alla P.zza Vittorio Emanuele, 50;
7. **di rendere**, con successiva ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. n° 267/2000.



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA'
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: Lavori di "Efficientamento Energetico Edifici Scolastici Comunali" – Risoluzione del contratto d'appalto Rep. n. 182/2013 del 27.12.2013 stipulato con l'Impresa LOMBARDI S.R.L. relativamente all'art. 22 (Manutenzione ordinaria e straordinaria).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere favorevole

.....
.....
.....

Lì, 31.01.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Fabio Peluso

5

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO

Il presente provvedimento non comporta impegni di spesa o diminuzione di entrata e non è pertanto dovuto il parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267/2000 così come modificato dalla Legge n. 213/2012

Lì, 31.01.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott.ssa Luisa Gallo

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to avv. Alessandro Rizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

Si attesta che la deliberazione nel testo che precede è copia conforme all'originale.

Lì, 7.02.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio e pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno 07.02.2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle delibere comunicate ai capogruppo consiliari (art. 125 T.U. 18.08.2000 n. 267)

Lì, 07.02.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

6

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

(x) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

Lì, 07.02.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo
