



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 3 DEL 28.02.2108

OGGETTO: ART.172 LETT.B D.LGS N. 267/2000. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **VENTOTTO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **17,05** nella Sala delle Adunanze del Comune, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata a norma di legge ai Sigg.ri Consiglieri proclamati eletti a seguito di consultazioni popolari dei giorni 26 e 27 maggio 2013, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
RIZZO	Alessandro	x	
VITOLO	Mariano	x	
PASTORE	Marco	x	
VILLARI	Eliana	x	
GHIURMINO	Gianbenedetto	x	
RONGA	Ugo	x	
PLAITANO	Francesco		x

Assegnati n. 7
In carica n. 7

Presenti n. 6
Assenti n. 1

Assume la Presidenza il Sindaco avv. Alessandro Rizzo.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo. La seduta è pubblica

Presenti n.6

Assenti n. 1 (Plaitano)

Il Sindaco illustra l'argomento evidenziando che l'Ente non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione, nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari, e pertanto non occorre provvedere alla determinazione di prezzi di cessione.

Il consigliere Ronga evidenzia che la costruzione delle ultime case di edilizia economica e popolare risalgono agli anni 1990, la proposta in argomento è la conseguenza di una scelta politica fatta rispetto alla quale non possiamo che prenderne atto.

Il Sindaco ricorda che l'amministrazione in merito a ciò ha fatto una scelta precisa ovvero nel PUC è stato previsto per ciascuno dei tre comparti la realizzazione da parte dei lottizzanti della percentuale di cubature per le aree da destinare all'edilizia economica e popolare. Fino ad ora l'Ente non disponeva più di suoli relativi alle vecchie zone B del PRG essendo stata esaurita per gli stessi la cubatura esistente. Pertanto l'amministrazione con il nuovo strumento urbanistico ha dato attuazione ad una precisa scelta politica.

Il Sindaco, preso atto che non ci sono altri interventi, sottopone ai voti l'argomento posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, convertito nella legge 26/2/1982 n.51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- che l'art. 14 del d.L. 18/2/1983 n. 55, convertito nella Legge n.131/1983, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente, con deliberazione prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 167/1962, della L. n. 865/1971 e della L. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che l'art. 172 del D.Lgs 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione dello stesso, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del succitato D.L. n. 55/1983;

VISTA:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 6.2.2018:
- l'attestazione prodotta dal Responsabile del Settore Tecnico, arch. Fabio Peluso, dal quale risulta che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o di diritto di superficie ai sensi delle disposizioni su richiamate, in quanto non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e piani per insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;

VISTO l'art 52 del D.Lgs 15.12.1997, n. 446 che riconosce ai Comuni la potestà regolamentare generale in materia di entrate;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione 2018 per la concessione delle aree e fabbricati suddetti;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

VERIFICATO che non sussiste obbligo di astensione per i Responsabili di cui all'art.49 del D.Lgs.n.267/2000, nel caso di specie, e che gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse;

Con la seguente votazione

Presenti n. 6

Assenti n. 1 (Plaitano)

Con Voti Favorevoli UNANIMI

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrale e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che al fine della predisposizione ed approvazione del bilancio di previsione 2018 questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione, nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari, e pertanto non occorre provvedere alla determinazione di prezzi di cessione.
3. Di dare atto infine che la presente deliberazione ai sensi del richiamato articolo 172 del D.Lgs 167/2000, costituirà allegato al bilancio 2018-2020;
4. Di dare atto che i componenti del Consiglio Comunale dichiarano che per loro non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie, né conflitto d'interesse.
5. Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

(PROVINCIA DI SALERNO)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO:

- L'art. 172, comma 1, lett. c), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO CHE:

- E' stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare del Comune di San Mango Piemonte;
- Da tale ricognizione è risultato che il Comune di San Mango Piemonte non dispone di aree e fabbricati di cui alle richiamate Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

DICHIARA

Che allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione sopra detti, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

San Mango Piemonte, 23.02.2018

Il Responsabile del Settore
arch. Fabio Peluso



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA'

(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: **ART.172 LETT.E D.LGS N. 267/2000. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere favorevole

.....
.....

Lì, 23.02.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Fabio Peluso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO con parere favorevole

.....
.....

Lì, 26.02.2028

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

dott.ssa. Manuela Sacco

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to avv. Alessandro Rizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

Si attesta che la deliberazione nel testo che precede è copia conforme all'originale.

Lì, 8.3.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio e pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno 8.3.2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle delibere comunicate ai capogruppo consiliari (art. 125 T.U. 18.08.2000 n. 267)

Lì, 8.3.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione:

(x) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì, 8.3.2018

f.to dott.ssa Luisa Gallo
