



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 DEL 28 FEBBRAIO 2018

OGGETTO: RICOGNIZIONE PATRIMONIO COMUNALE. ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **VENTOTTO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **17,05** nella Sala delle Adunanze del Comune, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata a norma di legge ai Sigg.ri Consiglieri proclamati eletti a seguito di consultazioni popolari dei giorni 26 e 27 maggio 2013, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
RIZZO	Alessandro	x	
VITOLO	Mariano	x	
PASTORE	Marco	x	
VILLARI	Eliana	x	
GHIURMINO	Gianbenedetto	x	
RONGA	Ugo	x	
PLAITANO	Francesco		x

Assegnati n. 7
In carica n. 7

Presenti n. 6
Assenti n. 1

Assume la Presidenza il Sindaco avv. Alessandro Rizzo.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo. La seduta è pubblica

Presenti n.6

Assenti n. 1 (Plaitano)

Il Sindaco illustra l'argomento evidenziando che il Piano individua le aree e i terreni di proprietà comunale dell'ente non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ed indica l'utilizzo degli stessi da parte dell'Ente. Fa presente che nulla è cambiato rispetto alle precedenti pianificazioni.

Il consigliere Ronga anticipa il proprio voto contrario e rende la seguente dichiarazione di voto: “ anticipo il mio voto contrario in quanto a mio avviso qualche corpo di fabbrica poteva essere alienato, ma le scelte relative a tale piano sono di competenza della maggioranza che decide in merito agli obiettivi da realizzare, rispetto ai quali ho delle idee diverse”

Il Sindaco preso atto che non ci sono altri interventi, sottopone ai voti l'argomento posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

-il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con la legge n.133 del 6 agosto 2008, che all'art.58, rubricato « Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali », al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione ;

-il successivo comma 2, che prevede che « l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica ; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro e non oltre il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente » ;

dato atto :

-che l'art.42, comma 2, lett.1) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque , non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari ;

Considerato:

-che il competente settore tecnico dell'amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ;

-che i terreni fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente , con la qualifica di beni immobili della classe AII 4(fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe AII2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr 194/1966),

potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica ;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 6.2.2018 avente ad oggetto : Piano delle Alienazioni-Valorizzazioni degli immobili –art.58 della legge n. 133/2008 anni 2018-2020. Proposta al Consiglio;

Rilevato:

-che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato :

-che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/20001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento ;

-che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, ai fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art.4 e seguenti del dl. 351/2001 ;

visti :

-il vigente statuto comunale

-il vigente regolamento di contabilità ;

-il d. lgs.18 agosto 2000, n. 267 ;

Dato atto che, ai sensi dell'art.49 del dlgs. n. 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei settori ;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per i Responsabili di cui all'art.49 del D.Lgs.n.267/2000, nel caso di specie, e che gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse;

Con la seguente votazione

Presenti n. 6

Assenti n. 1 (Plaitano)

Con Voti Favorevoli n. 5

Contrari n.1 (Ronga)

Astenuti n.=

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ;
2. Di dare atto che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art.58, comma 2, del dl. 112/12008, convertito con legge n. 133/2008 ;
3. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2018-2020 ;
- 4 Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione anno 2018
- 5.Di dare atto che i componenti del Consiglio Comunale dichiarano che per loro non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie, né conflitto d'interesse.
6. Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

cap. 84090 – Via Roma

tel. 089/631031

fax 089/631744

C.F. 80018830655

P.IVA 00701720658

OGGETTO: Adempimenti conseguenti all'entrata in vigore del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 – art. 58 – convertito dalla Legge del 6 agosto 2008 n. 133.

DESCRIZIONE DEL BENE	IDENTIFICAZ. CATASTALE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE PREVISTA	DESTINAZIONE ATTUALE	VALORIZZAZIONE
Area con edificio palestra comunale	Foglio n. 2 part. n. 1108	mq. ca 4000 (di cui circa mq. 800 palestra)	Attrezzatura sportiva - In gestione	Attrezzatura sportiva - In gestione	Struttura con funzioni sociali
Area con centro polifunzionale	Foglio n. 5 Part. n. 501	mq. 1846 (di cui mq. 476 centro polifunzionale)	Attrezzatura con funzioni sociali - In gestione	In gestione	Struttura con funzioni sociali
Area e corpi di fabbrica ex macello comunale	Foglio n. 2 Part. n. 761 (area) Corpi di fabbricati non censiti al catasto	mq. 945 (di cui mq. 285 corpi di fabbrica)	Attrezzatura con funzioni sociali - Servizi associati	Libero	Struttura con funzioni sociali – servizi associati
Terreno agricolo in loc. Pistilli	Foglio n. 3 part. n. 6	Ha 14.02.32	Agricola montana, utilizzabile anche per installazione impianti energia alternativa (fotovoltaico, eolico, biomasse)	Agricola montana	Destinato ad installazione di impianti energia alternativa (fotovoltaico, eolico, biomasse) con modalità di valorizzazione da definire
Terreno agricolo in loc. Pistilli	Foglio n. 3 Part. n. 8	Ha 10.39.65	Agricola montana, utilizzabile anche per installazione impianti energia alternativa (fotovoltaico, eolico, biomasse)	Agricola montana	Destinato ad installazione di impianti energia alternativa (fotovoltaico, eolico, biomasse) con modalità di valorizzazione da definire

San Mango Piemonte, 5.02.2018

Il Responsabile del Settore
arch. Fabio Peluso



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA'

(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: **RICOGNIZIONE PATRIMONIO COMUNALE. APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere favorevole

.....
.....

Lì, 23.02.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Fabio Peluso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO con parere favorevole

.....
.....

Lì, 26.02.2018

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

dott.ssa Manuela Sacco

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to avv. Alessandro Rizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno 8.3.2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69)

Lì, 8.3.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

E' copia conforme all'originale

Lì, 8.3.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Luisa Gallo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

() è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

Lì, 8.3.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo
