

COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

cap. 84090 - Via Roma, 5 tel. 089/631031 fax 089/631744 C.F.80018830655 P.IVA 00701720658
n. del Registro Generale 241

DETERMINA DEL RESPONSABILE

SETTORE TECNICO

n. 121 del 3.10.2017

OGGETTO: SERVIZIO TECNICO PER LA SOVRAPPOSIZIONE DEL P.U.C. CON IL CATASTALE. C.I.G. Z1E2012B4A.

Individuazione degli elementi del contratto, dei criteri di selezione per l'affidamento del servizio.

Conferimento incarico per lo svolgimento del servizio tecnico.

- Geom. Flavio GIOIA

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto, del mese di settembre, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto che con Delibera di C.C. n. 19 del 06.07.2017 è stato approvato il P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale), ai sensi dell'art. 3 comma 5 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, n. 5/2011;

Visto che occorre procedere alla identificazione delle partite catastali e relativi proprietari delle aree edificabili previste nel P.U.C. approvato, per addivenire ai controlli su IMU da versare ed eventuali accertamenti per morosità;

Visto che bisogna pertanto conferire l'incarico per lo svolgimento del servizio tecnico di "Sovrapposizione del P.U.C. con il catastale" a tecnico in possesso di adeguata professionalità;

Visto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Fabio Peluso;

Visto l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."

Ritenuto di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto;

Visto che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice e, in particolare il Titolo I "Contratti sotto soglia comunitaria";

Dato atto che l'importo presunto del servizio tecnico è pari ad € 2. 494,00

Considerato che il servizio tecnico in oggetto consiste in:

- Sovrapposizione del P.U.C. con il Catastale;
- Calcolo delle superfici di ogni singola particella;
- Redazione elenco su supporto informatico.

Considerato che il servizio innanzi riportato rientra tra quelli previsti all'art. 22 comma 1 lett. d) del Regolamento comunale per i servizi, forniture e lavori in economia, approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 08.03.2012;

Considerato che l'importo previsto è inferiore ad € 40.000,00, pertanto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 22 comma 2 del Regolamento comunale per i servizi, forniture e lavori in economia, approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 08.03.2012, è possibile trattare ed affidare direttamente il servizio occorrente;

Dato atto che l'Ente a seguito di avviso pubblico ha formato l'elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria ed architettura mediante le procedure previste dall'art. 36 comma 2 lett. a), b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, approvato con Determina n. 128 del 28.09.2016;

Dato atto che per lo svolgimento del servizio tecnico di "Sovrapposizione del P.U.C. con il Catastale", si è proceduto ad individuare nell'ambito dell'elenco di operatori economici il professionista da invitare a presentare offerta;

Dato atto che per lo svolgimento del servizio tecnico di "Sovrapposizione del P.U.C. con il Catastale", il geom. Flavio GIOIA nato a Salerno il 29.09.1984 C.F. GIO FLV 84P29 H7030 e residente in San Cipriano Picentino alla Via Tora di Filetta, 17 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno al n. 4875, ha fatto pervenire in data 24.07.2017 prot. 20170002683 I, l'offerta per l'importo di € 2.494,00 IVA e Cassa incluse;

Dato atto che il geom. Flavio GIOIA possiede le conoscenze e competenze tecniche per lo svolgimento del servizio tecnico in oggetto;

Considerato che tale attività comporta un costo complessivo pari ad € 2.494,00 I.V.A. e C.N.G. incluse;

Dato atto che la stessa può trovare capienza sul cap. 2013 - *Redazione Piano Urbanistico Comunale* - intervento 1.03.01.02 del bilancio corrente;

Visto il vigente regolamento comunale sui contratti;

Visto il Regolamento comunale per i servizi, forniture e lavori in economia, approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 08.03.2012;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Vista la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici n. 163 in data 22.12.2015, avente per oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2016" con la quale la misura della contribuzione dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici è stata fissata nella misura di cui al seguente prospetto:

Importo posto a base di gara (in euro)	Quota stazioni appaltanti (in euro)	Quota operatori economici (in euro)
Inferiore a 40.000	Esente	Esente
Uguale o maggiore a 40.000 e inferiore a 150.000	30,00	Esente
Uguale o maggiore a 150.000 e inferiore a 300.000	225,00	20,00
Uguale o maggiore a 300.000 e inferiore a 500.000	225,00	35,00
Uguale o maggiore a 500.000 e inferiore a 800.000	375,00	70,00
Uguale o maggiore a 800.000 e inferiore a 1.000.000	375,00	80,00
Uguale o maggiore a 1.000.000 e inferiore a 5.000.000	600,00	140,00

Uguale o maggiore a 5.000.000 e inferiore a 20.000.000	800,00	200,00
Uguale o maggiore a 20.000.000	800,00	500,00

Vista la nota della redazione della stessa Autorità nella quale è stato disposto che i versamenti debbono essere fatti previo iscrizione on line, al nuovo "Servizio di Riscossione";

Considerato che l'importo del servizio è inferiore ai minimi riportati in tabella, e pertanto il contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è dovuto;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Affidamento del Servizio tecnico per la "Sovrapposizione del P.U.C. al Catastale".
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	identificare le partite catastali e relativi proprietari delle aree edificabili previste nel P.U.C. approvato.
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Disciplinare di incarico.
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La modalità per la determinazione del corrispettivo, è stabilita a corpo . Il termine per il compimento del servizio tecnico è stabilito in giorni TRENTA, dal ricevimento della lettera commerciale con la quale si dispone l'ordinazione del servizio. Il pagamento del corrispettivo, avverrà entro sessanta giorni dalla ultimazione dello svolgimento del servizio tecnico.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti Articolo 125	La selezione degli operatori economici viene fatta in economia con l'affidamento diretto in applicazione dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 22 comma 2 del Regolamento comunale per i servizi, forniture e lavori in economia approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 03.08.2012
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti Articolo 81	La selezione dell'offerta migliore, considerando l'entità dell'importo, viene fatta a seguito di richiesta di offerta (preventivo) mediante lettera di invito.

- 3) di dare atto che per lo svolgimento del servizio tecnico di "Sovrapposizione del P.U.C. al Catastale", il geom. Flavio GIOIA nato a Salerno il 29.09.1984 C.F. GIO FLV 84P29 H7030 e residente in San Cipriano Picentino alla Via Tora di Filetta, 17 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno al n. 4875, ha fatto pervenire in data 24.07.2017 prot. 20170002683 I, l'offerta per l'importo di € 2.494,00 IVA e Cassa incluse;
- 4) di affidare il servizio tecnico di "Sovrapposizione del P.U.C. al Catastale", consistente in:
 - Sovrapposizione del P.U.C. con il Catastale;
 - Calcolo delle superfici di ogni singola particella;
 - Redazione elenco su supporto informatico.
al geom. Flavio GIOIA nato a Salerno il 29.09.1984 C.F. GIO FLV 84P29 H7030 e residente in San Cipriano Picentino alla Via Tora di Filetta, 17 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno al n. 4875, che ha fatto pervenire in data 24.07.2017 prot. 20170002683 I, l'offerta per l'importo di € 2.494,00 IVA e Cassa incluse;

- 5) di dare atto che l'importo pari ad € 2.494,00 I.V.A. e C.N.G. incluse può trovare capienza sul cap. 2013 - *Redazione Piano Urbanistico Comunale* - intervento 1.03.01.02 del bilancio corrente;
- 6) di dare atto della regolarità contributiva del tecnico innanzi descritto, come da certificato di regolarità contributiva rilasciato da Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri del 28.09.2017;
- 7) di dare atto che il versamento in favore dell'Autorità di Vigilanza non è dovuto in quanto l'importo del lavoro è inferiore ad € 150.000,00;
- 8) di approvare lo schema di disciplinare d'incarico che regola il rapporto tra l'Ente e il tecnico incaricato;
- 9) di provvedere, successivamente alla stipula del contratto disciplinare di incarico professionale per le prestazioni richieste;
- 10) di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente;
- 10) di assumere direttamente la relativa responsabilità;
- 11) di rendere la presente immediatamente esecutiva, ad ogni effetto di legge.

La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti sarà pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15, ai sensi del decreto L.vo 267/2000.



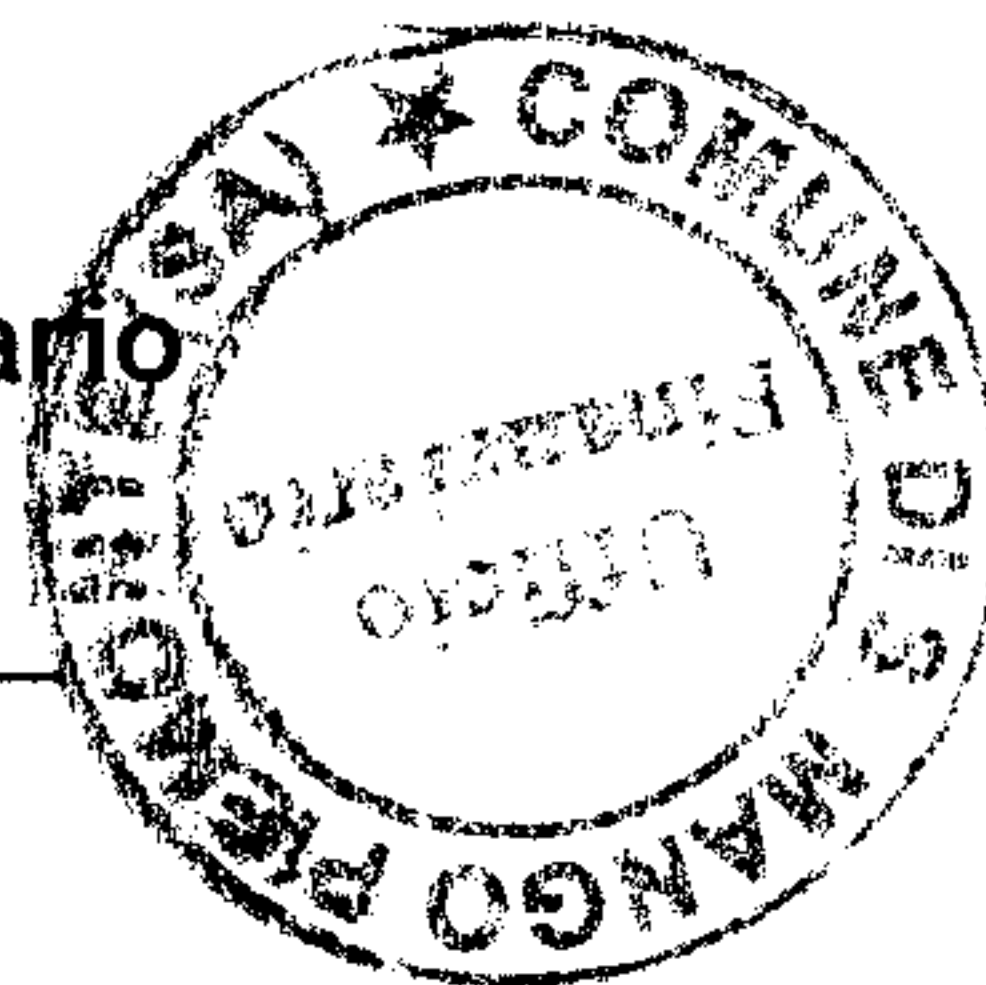
Il Responsabile del Settore
arch. Fabio Peluso

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

VISTO con parere di regolarità contabile della determina e si attesta la copertura finanziaria nella stessa prevista per la quale è stato prenotato l'impegno n. 839 sul Capitolo 2013 int. 1.03.01.02 "Redazione Piano Urbanistico Comunale" del Bilancio di Previsione anno 2017, ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000. € 2.494,00 €

San Mango Piemonte, li, 02/10/2017

Il Responsabile Finanziario
rag. Agnese RUSSO



PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 3/10/2017 e così per 15 gg. Consecutivi.

Registro pubblicazioni n. _____



Responsabile del Settore
arch. Fabio Peluso