



## COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

cap. 84090 - Via Roma, 5

tel. 089/631031

fax 089/631744

C.F.80018830655

P.IVA 00701720658

n. del Registro Generale 252

### DETERMINA DEL RESPONSABILE

SETTORE TECNICO

n. 131 del 04/10/2017

### IMPEGNO SPESA

**OGGETTO:** ESECUZIONE LAVORI SU ASCENSORE CASA COMUNALE.  
CIG Z9D202243E

- Individuazione degli elementi del contratto e dei criteri di selezione per l'affidamento del lavoro.
- S.A.I.M. Ascensori Società Cooperativa

L'anno duemiladiciassette, il giorno tre, del mese di ottobre, nel proprio ufficio;

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto che la ditta S.A.I.M. Ascensori Soc. Coop., con sede in Salerno alla Via Beato Bartolo Longo, 23, è incaricata del servizio di manutenzione dell'ascensore casa comunale;

Visto che a seguito di verifica periodica da parte dell'Ente certificatorio E.L.T.I. s.r.l. e di tecnici della stessa ditta, si rende necessario provvedere all'esecuzione di alcuni interventi straordinari per mantenere in efficienza l'ascensore;

Visto che nello specifico, la ditta S.A.I.M. ha fatto pervenire n. due preventivi:

1. Preventivo per ottemperare alle prescrizioni dell'Ente certificatorio
  - Fornitura e posa in opera di nuovo tubo di mandata olio (del tipo RT2 da 1" 1/4 completo di ghiera) per il collegamento della centralina oleodinamica al pistone idraulico.
  - Fornitura e posa in opera di n. 01 nuovo quadro di distribuzione modulare in pvc fornito e posto in opera nel locale macchine, comprendente: n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 4 x 32 A per il circuito di forza motrice; n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 2 x 16 A per il circuito luce; n. 3 interruttori magnetotermici 2 x 10 A sezionatori; n. 1 presa di corrente da 16 A ;
  - Fornitura e posa in opera di nuova linea luce locale macchina con interruttore e plafoniera di illuminazione;
  - Fornitura e posa in opera di nuova linea luce vano corsa ascensore per tutta la percorrenza completa di plafoniere di illuminazione e deviatore di accensione in fondo fossa;
  - Certificati dei materiali sostituiti e dichiarazione lavori eseguiti 37/08.
2. Preventivo per lavori prescritti dai tecnici S.A.I.M. Ascensori Società Cooperativa
  - Riparazione porta al piano -1 con sostituzione di n. 02 pattini di scorrimento ante;
  - Fornitura e posa in opera di n. 01 relè di manovra sul quadro di manovra;
  - Fornitura e posa in opera di n. 01 relè per la gestione del tempo-corsa;

- Fornitura e posa in opera di n. 05 relè di gestione sul quadro di manovra;
- Fornitura e posa in opera di n. 01 raddrizzatore di tensione sul quadro di manovra;
- Fornitura e posa in opera di n. 03 fusibili a protezione sul quadro di manovra.

Visto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Fabio Peluso;

Visto l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

**“Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.**

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.”;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

Ritenuto di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto;

Visto che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice e, in particolare il Titolo I “Contratti sotto soglia comunitaria”;

Considerato che i lavori di sistemazione innanzi riportati rientrano tra quelli previsti all'art. 25 comma 2 lett. b) del Regolamento comunale per i servizi, forniture e lavori in economia, approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 08.03.2012;

Considerato che l'importo previsto è inferiore ad € 40.000,00, pertanto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 22 comma 2 del Regolamento comunale per i servizi, forniture e lavori in economia, approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 08.03.2012, è possibile trattare ed affidare direttamente il lavoro occorrente;

Dato atto che per lo svolgimento dei lavori su ascensore casa comunale, si è individuata la ditta che già provvede alla sua manutenzione;

Dato atto che a seguito di richiesta informale di preventivo, e dopo opportuno sopralluogo, la Ditta S.A.IM. Ascensori Soc. Coop., con sede in Salerno alla Via Beato Bartolo Longo, 23, ha formulato i preventivi sia per ottemperare alle prescrizioni dell'Ente certificatorio che alle prescrizioni dei tecnici della stessa ditta, prot. 20170003512 I del 03.10.2017 e 20170003513 I del 03.10.2017, che si allegano, da cui è stato possibile stabilire che per la realizzazione degli interventi innanzi elencati, l'importo complessivo occorrente è pari ad € 2.989,00 (I.V.A. inclusa);

Dato atto che la ditta S.A.IM. Ascensori Soc. Coop. già svolge attività per conto dell'Ente, per la manutenzione dell'ascensore della casa comunale, sempre con ottimi risultati e pertanto possiede le conoscenze e competenze per lo svolgimento del lavoro in oggetto;

Considerato che tale attività comporta un costo complessivo pari ad € 2.989,00 I.V.A. inclusa;

Dato atto che l'importo pari ad € 2.989,00 I.V.A. inclusa può trovare capienza sull'intervento 1.01.06.02 cap. 82/2 del bilancio corrente;

Dato atto della regolarità del D.U.R.C. prot. INPS\_6995863 con scadenza validità al 06.10.2017;

Visto il vigente regolamento comunale sui contratti;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Vista la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici n. 163 in data 22.12.2015, avente per oggetto “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2016” con la quale la misura della contribuzione dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici è stata fissata nella misura di cui al seguente prospetto:

Importo posto a base di gara (in euro)	Quota stazioni appaltanti (in euro)	Quota operatori economici (in euro)
Inferiore a 40.000	Esente	Esente
Uguale o maggiore a 40.000 e inferiore a 150.000	30,00	Esente
Uguale o maggiore a 150.000 e inferiore a 300.000	225,00	20,00

Uguale o maggiore a 300.000 e inferiore a 500.000	225,00	35,00
Uguale o maggiore a 500.000 e inferiore a 800.000	375,00	70,00
Uguale o maggiore a 800.000 e inferiore a 1.000.000	375,00	80,00
Uguale o maggiore a 1.000.000 e inferiore a 5.000.000	600,00	140,00
Uguale o maggiore a 5.000.000 e inferiore a 20.000.000	800,00	200,00
Uguale o maggiore a 20.000.000	800,00	500,00

Vista la nota della redazione della stessa Autorità nella quale è stato disposto che i versamenti debbono essere fatti previo iscrizione on line, al nuovo "Servizio di Riscossione";

Considerato che l'importo del servizio è inferiore ai minimi riportati in tabella, e pertanto il contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è dovuto;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

Visto lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Lavori su ascensore casa comunale.
<b>FINE DA PERSEGUIRE</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Manutentare il patrimonio comunale.
<b>FORMA DEL CONTRATTO</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Tramite lettera commerciale con la quale si dispone l'ordinazione del lavoro (art. 30 comma 7 del Regolamento comunale per i servizi, forniture e lavori in economia).
<b>CLAUSOLE ESSENZIALI</b>	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La modalità per la determinazione del corrispettivo, è stabilita a corpo. Il termine per il compimento dei lavori è stabilito in giorni TRE, dal ricevimento della lettera commerciale con la quale si dispone l'ordinazione del lavoro. Il pagamento del corrispettivo, avverrà entro sessanta giorni dalla ultimazione della fornitura.
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI</b>	Codice dei contratti Articolo 36	La selezione dell'operatore economico viene fatta in economia con l'affidamento diretto in applicazione dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 9 comma 4 lett. d) del Regolamento comunale per i servizi, forniture e lavori in economia approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 08.03.2012;
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE</b>	Codice dei contratti Articolo 81	La selezione dell'offerta migliore, considerando l'esiguità dell'importo, viene fatta a seguito di richiesta di offerta mediante invito.

- 3) di dare atto che per l'esecuzione dei seguenti interventi:

1. Preventivo per ottemperare alle prescrizioni dell'Ente certificatorio
  - Fornitura e posa in opera di nuovo tubo di mandata olio (del tipo RT2 da 1" 1/4 completo di ghiera) per il collegamento della centralina oleodinamica al pistone idraulico.
  - Fornitura e posa in opera di n. 01 nuovo quadro di distribuzione modulare in pvc fornito e posto in opera nel locale macchine, comprendente: n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 4 x 32 A per il circuito di forza motrice; n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 2 x 16 A per il circuito luce; n. 3 interruttori magnetotermici 2 x 10 A sezionatori; n. 1 presa di corrente da 16 A ;
  - Fornitura e posa in opera di nuova linea luce locale macchina con interruttore e plafoniera di illuminazione;

- Fornitura e posa in opera di nuova linea luce vano corsa ascensore per tutta la percorrenza completa di plafoniere di illuminazione e deviatore di accensione in fondo fossa;
- Certificati dei materiali sostituiti e dichiarazione lavori eseguiti 37/08.

2. Preventivo per lavori prescritti dai tecnici S.A.I.M. Ascensori Società Cooperativa

- Riparazione porta al piano -1 con sostituzione di n. 02 pattini di scorrimento ante;
- Fornitura e posa in opera di n. 01 relè di manovra sul quadro di manovra;
- Fornitura e posa in opera di n. 01 relè per la gestione del tempo-corsa;
- Fornitura e posa in opera di n. 05 relè di gestione sul quadro di manovra;
- Fornitura e posa in opera di n. 01 raddrizzatore di tensione sul quadro di manovra;
- Fornitura e posa in opera di n. 03 fusibili a protezione sul quadro di manovra.

la ditta S.A.I.M. Ascensori Soc. Coop., con sede in Salerno alla Via Beato Bartolo Longo, 23, P.IVA 03203580653, ha fatto pervenire con note prot. 20170003512 I del 03.10.2017 e 20170003513 I del 03.10.2017, le offerte per l'importo complessivo di € 2.989,00 IVA compresa;

3. di affidare il lavoro innanzi descritto alla Ditta S.A.I.M. Ascensori Soc. Coop., con sede in Salerno alla Via Beato Bartolo Longo, 23, P.IVA 03203580653;
- 4) di disporre a tal fine, l'impegno spesa i lavori di sistemazione innanzi riportati, per un importo pari ad 2.989,00 (I.V.A. inclusa);
- 5) di dare atto che l'importo di € 2.989,00 I.V.A. inclusa, può trovare capienza sull'intervento 1.01.06.02 cap. 82/2 del bilancio corrente;
- 6) di dare atto della regolarità del D.U.R.C. prot. INPS\_6995863 con scadenza validità al 06.10.2017;
- 7) di dare atto che i lavori saranno realizzati nel 2017;
- 8) di dare atto che il versamento in favore dell'Autòrità di Vigilanza non è dovuto in quanto l'importo del lavoro è inferiore ad € 150.000,00;
- 9) di assumere direttamente la relativa responsabilità;
- 10) di rendere la presente immediatamente esecutiva, ad ogni effetto di legge;
- 11) di trasmettere la presente determinazione al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti di competenza;

La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti sarà pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15, ai sensi del decreto L.vo 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
arch. Fabio Peluso

#### SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

VISTO con parere di regolarità contabile della determina e si attesta la copertura finanziaria nella stessa prevista per la quale è stato prenotato l'impegno n. 845/17 sul Capitolo 82/2 "Spese manutenzione ascensore" del Bilancio di Previsione anno 2017, ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Li, 03/10/2017

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
rag. Agnese RISSO



#### PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 1/10/17 e così per 15 gg. Consecutivi.

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
arch. Fabio Peluso