



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

AVVISO PUBBLICO
PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI
INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
ANNO 2017

(D.M. n. 202/2014 – D.D. n. 153 del 22.11.2016)

La Regione Campania con deliberazione n. 628 del 15/11/2016, ha approvato, le linee guida per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli, a favore dei comuni al alta tensione abitativa di cui alla Delibera C.I.P.E. n. 87 del 13 novembre 2003.

La morosità incolpevole si verifica per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

Questo Comune ha attivato uno sportello per acquisire le istanze dei cittadini che si trovano nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalle seguenti linee guida:

Art. 1 – CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO

Il richiedente per poter accedere deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Avere un reddito I.S.E., del nucleo familiare, non superiore ad Euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E., del nucleo familiare non superiore ad € 26.000,00;
- Essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con **citazione per la convalida**;
- Essere titolare, **per l'anno** di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A/1, A/8 e A/9);
- Essere residente dal almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- Avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno, ai sensi del T.U. D.Lgs n. 286 del 25/07/1998 e ss.mm.ii.;
- Il medesimo richiedente o un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Salerno, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità

accertata per almeno il 74% ovvero in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il richiedente o uno dei componenti il nucleo familiare residente nell'alloggio deve essere un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:

1. Perdita del lavoro per licenziamento;
2. Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;
5. Malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
6. Cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune avvalendosi del contributo dei Servizi Sociali può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempre che connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc.

Art. 2 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

Le domande di partecipazione devono essere presentate, in forma di dichiarazione sostitutiva, a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, compilate unicamente su moduli disponibili presso l'Ufficio Finanziario del Comune (lunedì dalle ore 15,30 alle 18,30 e giovedì dalle ore 09,00 alle 14,00) o scaricabili sul sito internet del comune: www.comune.sanmangopiemonte.sa.it

Le domande devono essere presentate **esclusivamente** all'Ufficio Protocollo del Comune di San Mango Piemonte **entro il termine perentorio del 21 giugno 2018 pena l'esclusione**.

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata, **pena esclusione**, la seguente documentazione ove ricorre:

1. Dichiarazione Sostitutiva Unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.Lgs n. 109/1998 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. Contratto di locazione regolarmente registrato;
3. Certificato di residenza storico;
4. Attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
5. Stato di famiglia storico,
6. Attestazione ISE ed ISEE anno 2017 relativa ai redditi percepiti nell'anno 2015;
7. Attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dall'ASL di appartenenza;
8. Copia sentenza separazione legale;
9. Copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato

Art. 3 – CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

L'Ufficio preposto dovrà procedere alla valutazione delle singole domande per l'assegnazione dei contributi di cui alla presente procedura, determinando la fascia di contributo spettante così come previsto al successivo punto 4).

Ad esito positivo delle singole istruttorie si procederà a trasmettere la documentazione alla Regione Campania D.G. 53-09 Direzione Generale per il Governo del Territorio per la liquidazione delle somme.

Art. 3 – CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E DELL'ENTITA' DEL CONTRIBUTO

1. I contributi sono destinati a:

- a) Fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) Fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione,
- d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

2. I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

3. in ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00.

Art. 4 – CONTROLLI SULLA VERIDICITA' DEI DATI FORNITI

L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari avverrà, oltre che con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi degli stessi, anche avvalendosi di sistemi informativi/telematici con l'Agenzia delle Entrate e con altri Enti della Pubblica Amministrazione.

Art. 7 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il funzionario Responsabile del Settore Finanziario – dott.ssa Manuela Sacco

Dalla residenza municipale, _____

IL SINDACO
avv. Alessandro Rizzo

DOMANDA DI CONTRIBUTO A CAUSA DI MOROSITA' INCOLPEVOLE - ANNO 2017

D.M. n. 202/2014 – D.D. n. 153 del 22/11/2016

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI DICHIARAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

**Al signor SINDACO
del Comune di
San Mango Piemonte (SA)
Via Roma n. 5**

Il/la Sottoscritto/a (Cognome e nome).....
nato/a a il
residente nel Comune di S. Mango Piemonte alla via
n. CAP 84090 - Codice Fiscale

Recapito telefonico cellulare

CHIEDE

Di essere ammesso al contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli –Anno 2017 – (D.M. 202/2016
D.D. 153 del 22/11/2016 –

A tal fine consapevole delle disposizioni contenute nel D.Lgs n. 109/1998 e s.m.i. nonché dalle sanzioni previste ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità e con piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dall'art. 76 del decreto citato e del fatto che le dichiarazioni false comportano la revoca del beneficio ottenuto sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 del DPR 445/2000,

DICHIARA

di essere **MOROSO dal pagamento dell'affitto** a causa di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione, a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovute ad una delle seguenti cause:

- perdita di lavoro per **licenziamento**;
- accordi aziendali o sindacali con **consistente riduzione dell'orario** di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria** che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti** a termine o di lavori atipici;
- cessazione di attività libero professionista o di imprese** registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso** di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche assistenziali.

Dichiara inoltre di rientrare in una delle seguenti categorie:

- Inquilino nei cui confronti è stato emesso un provvedimento di sfratto esecutivo per morosità incolpevole che sottoscrive con il proprietario dell'alloggio un **nuovo contratto a canone concordato**;
- Inquilino la cui ridotta capacità economica non consente il **versamento di un deposito cauzionale** per

stipulare un nuovo contratto di locazione;

**Il/La sottoscritto/a
DICHIARA**

- di essere **residente** nel Comune di San Mango Piemonte, nonché nell'alloggio oggetto dello sfratto;
- di essere **cittadino italiano** ovvero **cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea**;
- di essere cittadino di uno Stato **non appartenente all'Unione Europea** in possesso:
 - di regolare permesso di soggiorno ai sensi del D.Lgs n. 286/98 e s.m.i. **come da fotocopia allegata**
 - di regolare carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs n. 286/98 e s.m.i. **come da fotocopia allegata**
 - di permesso/carta di soggiorno con richiesta di rinnovo, come da fotocopie allegate
- di essere destinatario di un atto di **intimazione di sfratto per morosità, con citazione di convalida**;
- di essere **titolare di un contratto di locazione** di unità immobiliare ad uso abitativo nel Comune di San Mango Piemonte, regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) ed oggetto delle procedure di sfratto e nella quale **risiede da almeno un anno**;
- di **NON** essere titolare (requisito richiesto a tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico) di **diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, situato nella Provincia di Salerno;

Il/La sottoscritto/a DICHIARA inoltre:

come da Dichiarazione Sostitutiva Unica (ai fini I.S.E.) in corso di validità, sottoscritta in data _____

- che il **valore I.S.E.**, del nucleo familiare, **non è superiore a € 35.000,00**;
- che il **valore I.S.E.E.** del nucleo familiare, **non è superiore ad € 26.000,00**;
- che la condizione di morosità incolpevole (consistente nella sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare) **è avvenuta ed è relativa al/ai seguente/i componente/i** del nucleo familiare:

Cognome	Nome	Grado parentela o affinità	Condizione occupazionale

- che sussiste una o più delle seguenti condizioni che determinano la priorità:

<input type="checkbox"/> Presenza all'interno del nucleo familiare di un ultrasettantenne
<input type="checkbox"/> Presenza all'interno del nucleo familiare di un minore
<input type="checkbox"/> Presenza all'interno del nucleo familiare di un componente con invalidità accertata di almeno il 74% (da documentare mediante certificazione rilasciata dagli Organi Competenti)
<input type="checkbox"/> Nucleo in carico ai servizi sociali o alle Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un Progetto Assistenziale Individuale
<input type="checkbox"/> Nucleo senza fonte di reddito

\

Il/La richiedente DICHIARA altresì

1. **Di aver preso piena visione di tutte le norme e condizioni stabilite nell'avviso comunale** per l'accesso al contributo "Morosità Incolpevole" – anno 2016 e, a tal fine, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessaria acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e nelle modalità richieste,
2. Di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003;
3. Di esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna, inoltre, a comunicare **personalmente ai Servizi Sociali ogni variazione riguardante l'eventuale cambio di residenza successivo alla data di presentazione della domanda. Qualora il/la richiedente non provveda a farlo e, a seguito di ciò, si verificassero disguidi nelle comunicazioni, il Comune non ne risponde.**

In particolare **DICHIARA** di essere a conoscenza:

che nel caso di concessione del contributo, **SARANNO effettuati CONTROLLI sulla veridicità** delle informazioni fornite e sulla veridicità della situazione economica familiare dichiarata tramite confronti dei dati reddituali e patrimoniali con dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché saranno effettuati accertamenti da parte della Guardia di Finanza.

San Mango Piemonte,

ILDICHIARANTE

.....
(firma per esteso e leggibile)

ALLEGATI ALLA DOMANDA – OBBLIGATORI

(Barrare la casella che interessa)

- Fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità per i cittadini italiani o appartenenti all'Unione Europea;
oppure:
Fotocopia di regolare permesso di soggiorno sensi del D.Lgs n. 286/93 e s.m.i., per i cittadini di Stato non appartenente all'Unione Europea;
Fotocopia di regolare carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs n. 286/98 e s.m.i. per i cittadini di Stato non appartenente all'Unione Europea
Fotocopia di permesso/carta di soggiorno con richiesta di rinnovo per cittadini di Stato non appartenente all'Unione Europea
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000 che, a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;
- Dichiarazione Sostitutiva Unica, resa e sottoscritta dal concorrente, debitamente compilata in ogni sua parte;
- Attestazione ISE ed ISEE
- Certificato di residenza storico;
- Stato di famiglia storico;
- Copia sentenza di separazione legale;
- Copia del provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro per cause non imputabili al lavoratore richiedente;

- Copia del documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali e sindacali;
- Copia del provvedimento di concessione della cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- Documentazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
- Documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare resa dal medico curante o dall'Asl di appartenenza;
- Dichiarazione resa ai sensi del SPR 445/2000, che a seguito malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare vi è stata la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito, per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali (debitamente documentate);
- Documentazione attestante l'invalidità, accertata, di un componente del nucleo familiare pari o superiore al 74%;



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno

AVVISO

**PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI
INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
ANNO 2017**

(D.M. n. 202/2014 – D.D. n. 153 del 22/11/2016)

E' stato attivato uno sportello per acquisire le istanze dei cittadini per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli anno 2017. Possono beneficiare del contributo i cittadini residenti nell'alloggio, oggetto della procedura di rilascio, da almeno un anno e il richiedente o uno dei componenti il nucleo familiare deve essere un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica con conseguente riduzione della capacità reddituale.

Copia integrale dell'avviso e la domanda di partecipazione con i relativi allegati potranno essere ritirate presso il Settore Finanziario – Servizi Sociali - il Lunedì dalle ore 15,30 alle ore 18,30 ed il Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 14,00 o scaricabili dal sito internet del Comune: www.comune.sanmangopiemonte.sa.it

Le domande di partecipazione complete della documentazione necessaria dovranno essere presentate, in busta chiusa, entro e non oltre **il giorno 21 giugno 2017** all'Ufficio Protocollo del Comune di San Mango Piemonte.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario Responsabile del Settore Finanziario – dott.ssa Manuela sacco

San Mango Piemonte,

IL SINDACO
avv. Alessandro Rizzo