



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 28 MARZO 2018

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.42 COMMA 2, LETT. E) DEL D.LGS N. 267/2000 DELLE LINEE GUIDA DELLA CONCESSIONE PER "ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DI TUTTI GLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE STRADALE E LAMPADINE VOTIVE, RICERCA E SPERIMENTAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DEI CORPI ILLUMINANTI E SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI STESSI"

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **VENTOTTO** del mese di **MARZO** alle ore **16,40** nella Sala delle Adunanze del Comune, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata a norma di legge ai Sigg.ri Consiglieri proclamati eletti a seguito di consultazioni popolari dei giorni 26 e 27 maggio 2013, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
RIZZO	Alessandro	x	
VITOLO	Mariano	x	
PASTORE	Marco	x	
VITOLO	Rosario	x	
VILLARI	Eliana	x	
RONGA	Ugo	x	
PLAITANO	Francesco	x	

Assegnati n. 7
In carica n. 7

Presenti n. 7
Assenti n. =

Assume la Presidenza il Sindaco avv. Alessandro Rizzo.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Luisa Gallo. La seduta è pubblica .

Presenti n.7

Assenti n.1 (Plaitano)

Il Sindaco dà lettura del punto all'odg e passa la parola all'assessore Pastore che illustra l'argomento.

L'assessore Pastore evidenzia che l'Amministrazione Comunale intende riammodernare e rendere efficiente la pubblica illuminazione e l'impianto delle lampade votive cimiteriali. Pertanto ha dato mandato all'ufficio tecnico di avviare una procedura finalizzata a ridurre i costi sostenuti per la gestione e manutenzione della pubblica illuminazione stradale e delle lampade votive, e utilizzando i risparmi per l'adeguamento strutturale, normativo e qualitativo dell'impianto esistente, tramite l'affidamento della gestione integrata della pubblica illuminazione a privati. Sono state acquisite n. 7 manifestazioni di interesse da parte di società operanti nel settore, è stato redatto uno studio di fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento che prevede un investimento per la messa a norma e la riqualificazione degli impianti di € 576.228,00. A questo punto l'ufficio tecnico deve predisporre la gara pubblica per l'affidamento della " Concessione per l' adeguamento e messa a norma di tutti gli impianti di pubblica illuminazione stradale e lampade votive, ricerca e sperimentazione di interventi di efficienza energetica dei corpi illuminanti e servizio di gestione degli stessi " e il Consiglio comunale deve approvare le linee guida per la concessione stessa, che sarà affidata tramite procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa.

Il consigliere Ronga chiede informazioni in merito alla durata della Concessione

L'assessore Pastore afferma che la durata della Concessione è prevista per 15 anni, che per il Comune non sono previsti costi ulteriori rispetto a quelli che attualmente sono sostenuti.

Preso atto che non ci sono altri interventi, il Sindaco sottopone ai voti la proposta,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale di San Mango Piemonte ha fissato da tempo fra gli obiettivi quello di ottimizzare l'efficienza energetica delle strutture pubbliche e di favorire l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili nel proprio territorio;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18.07.2013 il Comune ha aderito alla campagna "Energia Sostenibile per l'Europa" e sottoscrizione del "Patto dei Sindaci" (covenant of mayors) per la riduzione delle emissioni di anidride carbonica su scala locale;
- con la stessa deliberazione il Comune ha aderito al Patto dei Sindaci nonché ad un'aggregazione di Comuni per la redazione di un Piano di Azione, denominato Joint Paes;
- la rete della pubblica illuminazione, in particolare, è costituita da corpi illuminanti e sostegni di vecchia concezione ed obsoleti, in gran parte serviti da linee elettriche aeree;
- una buona parte di lampade installate sono di vecchia concezione, sostituite nel tempo in maniera disorganica e senza un vero programma di manutenzione o di sviluppo;
- le lampade di nuova concezione e la stessa ottimizzazione delle linee, unitamente alle le nuove tecnologie di controllo e accensione possono garantire una consistente riduzione dei consumi energetici, oltre, ovviamente, ad una maggiore efficienza del sistema;
- l'Amministrazione ha dato mandato all'ufficio tecnico per avviare una procedura al fine di ridurre i costi attualmente sostenuti per la gestione e manutenzione della pubblica illuminazione stradale e delle lampade votive, utilizzando i risparmi per provvedere all'adeguamento strutturale, normativo e

qualitativo dell'impianto esistente, tramite l' affidamento della gestione integrata della pubblica illuminazione a privati;

Vista la relazione del Responsabile del Settore Tecnico del 26.03.2018 prot. n. 1201U;

Dato atto che:

- per perseguire le finalità di cui sopra, con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 153 del 28.10.2016 ci si è avvalsi del supporto tecnico del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Ambientali Biologiche e Farmaceutiche (DiSTABiF) della II^ Università degli Studi di Napoli, che ha supportato l'attività svolta dal Patto dei Sindaci per la redazione del Joint Paes e ha le competenze e conoscenze specifiche in materia, incaricata dello svolgimento del servizio tecnico relativo all'attuazione delle misure del "Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES)";
- l'Amministrazione comunale con Delibera di G.C. n. 77 del 07.12.2016 ha fornito alla struttura tecnica comunale e alla struttura di supporto costituita dal Dipartimento di Scienze e Tecnologie Ambientali Biologiche e Farmaceutiche (DiSTABiF) della II^ Università degli Studi di Napoli, indicazioni in merito agli interventi di risparmio energetico che si intendono porre in essere, soprattutto relativamente agli edifici/impianti su cui prevedere di intervenire, stabilendo tra l'altro anche quale primo intervento quello sulla pubblica illuminazione e sulle lampade votive cimiteriali;
- sulla scorta di tali indicazioni, con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 2 del 04.01.2017 è stata avviata la procedura relativa all'acquisizione delle manifestazioni di interesse di operatori economici per adeguamento e messa a norma di tutti gli impianti di pubblica illuminazione stradale e lampade votive, ricerca e sperimentazione di interventi di efficienza energetica dei corpi illuminanti e servizio di gestione degli stessi, con l'opzione del finanziamento tramite terzi (FTT);
- sono pervenute sette manifestazioni di interesse di società operanti nel settore, con diverso livello di approfondimento;
- tale attività, ha consentito all'Ente di acquisire ulteriori elementi per completare il quadro complessivo delle conoscenze e delle possibilità di ottimizzazione degli impianti, con conseguenti benefici in termini di risparmi energetici ed efficientamento del sistema ed ha consentito di verificare la capacità degli operatori economici di assolvere la missione di interesse generale che consiste nel garantire il servizio a tutti i cittadini.

Visto lo studio di fattibilità Tecnica ed Economica per l'adeguamento e messa a norma di tutti gli impianti di pubblica illuminazione stradale e lampade votive, ricerca e sperimentazione di interventi di efficienza energetica dei corpi illuminanti e servizio di gestione degli stessi, con l'opzione del finanziamento tramite terzi (FTT) trasmesso dal Dipartimento di Scienze e Tecnologie Ambientali Biologiche e Farmaceutiche (DiSTABiF) della II^ Università degli Studi di Napoli (attualmente Università della Campania "Luigi Vanvitelli") in data 22.01.2018 prot. 20180000256 I;

Dato atto che dalla relazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e dallo Studio di fattibilità tecnica ed economica dell' Università si evincono i seguenti dati di sintesi:

- ✓ l'impianto è costituito da circa 604 corpi luminosi e da tredici quadri elettrici di distribuzione e controllo. A questi si aggiunge la rete votiva del cimitero con un quadro elettrico.

Dai dati storici risulta:

IMPIANTO	CONSUMI ENERGETICI (KWh)	COSTO ENERGIA (€)	COSTO MANUTENZIONE (€)
Pubblica illuminazione	350.564,00	96.755,87	7.635,85
Area Cimiteriale	8.831,00	2.437,34	1.201,70

Costo Totale Annuo Gestione Attuale	99.193,21	8.837,55
-------------------------------------	-----------	----------

Si prevede un costo complessivo dell' investimento per la messa a norma e la riqualificazione degli impianti pari ad € 576.228,00.

Alla luce dei suddetti dati di partenza il Piano Economico Finanziario elaborato dal Dipartimento di Scienze e Tecnologie Ambientali Biologiche e Farmaceutiche (DiSTABiF) della II^a Università degli Studi di Napoli prevede i seguenti dati principali:

VAN	140.057
TIR	7,84%
Tempo di ritorno	11,96 anni
Valore dell' appalto (durata 15 anni)	1.733.583,45

I dati di cui sopra attestano la sostenibilità economico-finanziaria della procedura.

Dato atto che è stata pubblicata la relazione ex art. 34 , comma 20 del D.L. 18 ottobre 2012, n°179 , convertito, con modificazioni, nella Legge 17 Dicembre 2012, n° 221;

Visto il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2010 ed elenco annuale 2018, approvato con delibera di Consiglio Comunale numero 5 del 28.02.2018 che prevede all'annualità 2018 *“L'adeguamento e messa a norma di tutti gli impianti di pubblica illuminazione stradale e lampade votive, ricerca e sperimentazione di interventi di efficienza energetica dei corpi illuminanti e servizio di gestione degli stessi”* da finanziare con capitali privati;

Ritenuto, per tutto quanto sopra, di dare mandato all' ufficio tecnico per predisporre apposita gara per l'affidamento della “ Concessione per l' adeguamento e messa a norma di tutti gli impianti di pubblica illuminazione stradale e lampade votive, ricerca e sperimentazione di interventi di efficienza energetica dei corpi illuminanti e servizio di gestione degli stessi “ e di dover approvare le linee guida per la concessione stessa;

Ritenuto di dover provvedere in merito nel rispetto delle norme di legge;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla regolarità tecnica e contabile della proposta, ai sensi dell' art. 49 del D. Lgvo 267 del 18 Aprile 2000 dai Responsabili dei Settori;

Acquisito il parere del revisore dei conti ;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per i Responsabili di cui all' art. 49 del D.Lgvo 267/2000 , nel caso di specie, e che gli stessi non si trovano in posizione di conflitto di interesse;

Visto l'art. 42 del D.Lgvo 267/2000;

Visto il D.Lgvo 50/2016 e s.m.i.;

Con la seguente votazione resa nei modi e termini di legge

Presenti n. 7

Assenti n.1 (Plaitano)

Con Voti Favorevoli UNANIMI

DELIBERA

Per le motivazioni innanzi dette,

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e, per l'effetto, qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
2. **di stabilire**, ai sensi dell' art. 42, comma 2, lettera e) , del D.Lgvo 267/2000 affidare il servizio della pubblica illuminazione tramite “ Concessione per l' adeguamento e messa a norma di tutti gli impianti di pubblica illuminazione stradale e lampade votive, ricerca e sperimentazione di interventi di efficienza energetica dei corpi illuminanti e servizio di gestione degli stessi”;
3. **di definire** le seguenti linee di indirizzo dell'istituendo rapporto concessorio:

Oggetto e finalità della Concessione	<p>Concessione per l'adeguamento e messa a norma di tutti gli impianti di pubblica illuminazione stradale e lampade votive, ricerca e sperimentazione di interventi di efficienza energetica dei corpi illuminanti e servizio di gestione degli stessi“.</p> <p>Adeguamento alle vigenti normative di tutti gli impianti di pubblica illuminazione stradale con sostituzione di sostegni in non perfette condizioni di manutenzione, conduttori, quadri elettrici di comando, nonché delle esistenti lampade con lampade a LED che assicurano: elevato risparmio energetico, miglioramento dell'illuminamento e quindi della sicurezza personale e stradale, elevatissima durata di vita, ridotta manutenzione.</p> <p>Adeguamento alle vigenti normative dell' impianto delle lampade votive cimiteriali. La gestione amministrativa e gli incassi per le lampade votive restano in capo al Comune.</p>
Durata della Concessione	Gestione del servizio oggetto dell'intervento e manutenzione ordinaria e straordinaria per un periodo non superiore ai 15 (quindici) anni.
Valore della Concessione	Il valore stimato della Concessione è pari ad € 1.733.583,45, in relazione alla sua durata.
Principi base della concessione e della gara	<p>La Concessione sarà affidata sulla base del progetto preliminare e l'aggiudicatario dovrà provvedere alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo e alla realizzazione dei lavori accollandosi tutti i relativi rischi.</p> <p>Oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario.</p> <p>Procedura aperta con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa.</p> <p>Per semplificare e velocizzare la gestione negli anni successivi inserire nella concessione la previsione che gli interventi di ampliamento della rete saranno affidati al concessionario con prezzi predeterminati, entro il limite annuale pari al cinque per cento dell' importo dei lavori del progetto per la messa a norma dell' impianto esistente.</p>
Allocazione del rischio	Afferiscono all' operatore economico il rischio operativo e il rischio di costruzione previsti dall' art. 3, lettere zz) e aaa) del D.Lgvo 50/2016.
Elementi di valutazione per l'affidamento della Concessione	<p>Costituiscono criteri motivazionali per l'attribuzione del punteggio in fase di gara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eventuale telecontrollo e tele gestione dell'impianto di illuminazione pubblica con miglioramento della gestione mediante programmazione degli orari di accensione/spegnimento e/o regolazione del flusso luminoso. - Qualità e completezza della proposta gestionale e del programma di manutenzione - Valutazione e monetizzazione, a favore dell'ente, di una quota

	<p>proporzionale ai risparmi conseguiti.</p> <ul style="list-style-type: none">- Eventuali migliorie e/o ampliamenti dell'impianto esistente.- Maggior valorizzazione estetica/cromatica delle aree di valore architettonico, storico o monumentale presenti sul territorio, ove possibile.- Installazione lampade a led.- Realizzazione rete telecamere della città.
--	--

4. **di dare atto** che si è verificato che la CONSIP non ha convenzioni attive per la Regione Campania afferenti la Concessione in oggetto, pertanto il Concessionario sarà selezionato secondo le procedure di evidenza pubbliche previste dagli artt. 60 e 164 e seguenti del D.Lgvo 50/2016 nonché della direttiva 201/23/UE;
5. **di dare atto** che gli impianti esistenti sono di proprietà comunale e gli impianti riqualificati saranno sempre di proprietà comunale, affidati al privato per la gestione e manutenzione;
6. **di dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico di porre in essere gli adempimenti gestionali necessari all'attuazione del presente atto, nel rispetto delle linee guida stabilite dal Consiglio Comunale;
7. **di dare atto** che la spesa per l'intervento è pari alla spesa storica annua sostenuta dall'Amministrazione Comunale e dovrà essere mantenuta costante a meno degli adeguamenti di legge;
8. **di dare atto** che i componenti del Consiglio Comunale dichiarano che per loro non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie, né conflitto d'interesse.
9. **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA'

(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000)

Oggetto della proposta: **APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.42 COMMA 2, LETT. E) DEL D.LGS N. 267/2000 DELLE LINEE GUIDA DELLA CONCESSIONE PER "ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DI TUTTI GLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE STRADALE E LAMPADE VOTIVE, RICERCA E SPERIMENTAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DEI CORPI ILLUMINANTI E SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI STESSI"**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere favorevole

.....
.....
.....

Lì, 23.3.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Fabio Peluso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO con parere favorevole

.....
.....
.....

Lì, 23.03.2018

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Dott.ssa Manuela Sacco

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to avv. Alessandro Rizzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - il giorno 13.4.2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art. 32 c. 5 Legge 18.06.2000, n. 69)

Lì, 13.4.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo

E' copia conforme all'originale

Lì, 13.4.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Luisa Gallo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

() è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

() è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267).

Lì, 13.4.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Luisa Gallo
