

COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

Provincia di Salerno

SETTORE TECNICO

cap. 84090 - Via Roma tel. 089/631031 fax 089/631744

C.F. 80018830655

P.IVA 00701720658

n. del Registro Generale 11

DETERMINA DEL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

n. 07 del 03/02/2016

OGGETTO: VARIANTE AL P.U.A. (Piano di Lottizzazione convenzionata) IN LOCALITA' TRESCITA - SOCIETA' VOTO COSTRUZIONI s.r.l. - GIOIA Sabatantonio e Vincenzo.

Conferimento servizio tecnico per collaudo delle opere di urbanizzazione (parcheggio P₅). CIG ZE318561B6
- arch. Carmine FIORILLO.

Premesso che

- con Delibera di G.C. n. 50 del 05.08.2015 è stata approvata la variante al P.U.A. (Piano di Lottizzazione) ad iniziativa privata, da attuarsi in questo Comune alla loc. Trescita, sull'area in origine (convenzione Rep. n. 58/99 del 29.12.1999) identificata catastalmente al foglio n. 2 part.lle nn. 963, 965 e 967 di proprietà della "Società Voto Costruzioni s.r.l." per una superficie di mq. 26.168,43 e foglio n. 2 part.lle nn. 666 (parte) e 751 (parte) di proprietà Gioia Sabatantonio e Vincenzo per una superficie di mq. 1.431,57, per la superficie complessiva di mq. 27.600,00, conformemente ai parametri urbanistici del vigente P.R.G. e del P.U.C. adottato, così come da progetto presentato dai lottizzanti in data 03.05.2012 prot. 20120001685 I, con successive integrazioni in data 10.09.2012 prot. 20120003239 I, in data 07.03.2013 prot. 20130000986 I e 16.05.2013 prot. 20130002031 I;
- in data 25.09.2015 è stata stipulata la Convenzione Rep. 186/2015 registrata a Salerno il 28.09.2015 al n. 9800 serie IT, disciplinante i rapporti tra il Comune di San Mango Piemonte e i sigg.ri Armando Voto amministratore unico della società "Voto Costruzioni s.r.l.", il sig. Sabatantonio Gioia ed il sig. Vincenzo Gioia, quali soggetti attuatori del Piano di Lottizzazione (P.U.A.) relativo all'area sita in località Trescita, in catasto al foglio n. 2 part. n. 1077;
- l'art. 7 della suddetta Convenzione stabilisce "... il comune di San Mango Piemonte nominerà il professionista incaricato del collaudo in corso d'opera o finale. Le opere verranno collaudate entro sessanta giorni dall'ultimazione dei lavori. Le spese di collaudo sono a carico del Soggetto attuatore. Entro trenta giorni dall'approvazione del collaudo finale si provvederà, con atto pubblico, al trasferimento al Comune di tutte le opere di cui al progetto ...";
- in data 02.11.2015 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 9/2015, per la Realizzazione parcheggio (P₅) nell'ambito del Piano di Lottizzazione;
- in data 22.01.2016 prot. 20160000232 I è stato trasmesso il Certificato di ultimazione dei

lavori alla data del 18.01.2016;

Considerato che occorre procedere, nel rispetto dell'art. 7 della Convenzione Rep. 186/2015 del 25.09.2015 registrata a Salerno il 28.09.2015 al n. 9800 serie IT, disciplinante i rapporti tra il Comune di San Mango Piemonte e i sigg.ri Armando Voto amministratore unico della società "Voto Costruzioni s.r.l.", il sig. Sabatantonio Gioia ed il sig. Vincenzo Gioia, quali soggetti attuatori del Piano di Lottizzazione (P.U.A.) relativo all'area sita in località Trescita, in catasto al foglio n. 2 part. n. 1077, all'affidamento dell'incarico del collaudo dell'opera;

Ritenuto di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto;

Visto che il collaudo parziale, relativo alle opere di urbanizzazione già realizzate nell'ambito della lottizzazione in oggetto è stato eseguito dall'arch. Carmine FIORILLO, nato a Fisciano il 07.08.1954 C.F. FRL CMN 54M07 D615V, con studio professionale alla Via A. Torre n. 11, Salerno ed iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno al n. 241 dal 28.07.1980;

Considerato che l'attività di collaudo delle opere di opere di urbanizzazione (parcheggio P₅), difatti costituisce il completamento dell'attività già svolta dallo stesso professionista;

Visto che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice e, in particolare il Titolo II "Contratti sotto soglia comunitaria";

Visto l'art. 125 del codice dei contratti;

Visto il Regolamento comunale per i servizi, forniture e lavori in economia approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 08.03.2012;

Considerato che il servizio tecnico, nel rispetto del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. consiste in:

- *Collaudo delle opere di opere di urbanizzazione (parcheggio P₅)*

Considerato che il servizio innanzi riportato rientra tra quelli previsti dall'art. 22 comma 1 lett. d) del Regolamento comunale per i servizi, forniture e lavori in economia approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 08.03.2012;

Considerato che, trattandosi di servizio tecnico di importo inferiore a quanto previsto dall'art. 125 comma 11, del codice dei contratti, e nello specifico inferiore ad € 40.000,00, per la scelta del contraente può essere effettuato, ai sensi dello stesso articolo del codice dei contratti, l'affidamento diretto, così come previsto anche dall'art. 22 comma 2 del Regolamento comunale per i servizi, forniture e lavori in economia approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 08.03.2012;

Vista la Delibera di C.C. n. 13 del 18.07.2013, ad oggetto: "Adesione all'ASMEL - Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali";

Ritenuto di utilizzare la piattaforma ASMECOMM della Centrale di Committenza ASMEL Consortile Soc. Cons. a r.l. per l'individuazione del professionista al relativo Albo Professionisti cui richiedere il servizio tecnico oggetto della presente procedura;

Dato atto per quanto innanzi rappresentato, ovvero che l'attività relativa al collaudo delle opere di opere di urbanizzazione (parcheggio P₅), difatti costituisce il completamento dell'attività già svolta dallo stesso professionista, e pertanto di poterla affidare all'arch. Carmine FIORILLO, nato a Fisciano il 07.08.1954 C.F. FRL CMN 54M07 D615V, con studio professionale alla Via A. Torre n. 11, Salerno ed iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno al n. 241 dal 28.07.1980;

Dato atto dare atto della Regolarità Contributiva dell'arch. Carmine FIORILLO come si evince dal Certificato di regolarità contributiva Inarcassa.0095018.02-02-2016;

Dato atto che l'onere per il compenso della prestazione suddetta è a carico del Soggetto attuatore;

Dato atto che la spesa per le relative competenze derivanti dal presente incarico, sono da imputare al Capitolo 2979 "Anticipazione di somme per conto di enti pubblici e privati" del corrente bilancio e si provvederà a richiederlo al Soggetto attuatore;

Visto il vigente regolamento comunale sui contratti;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"

Tanto premesso e considerato

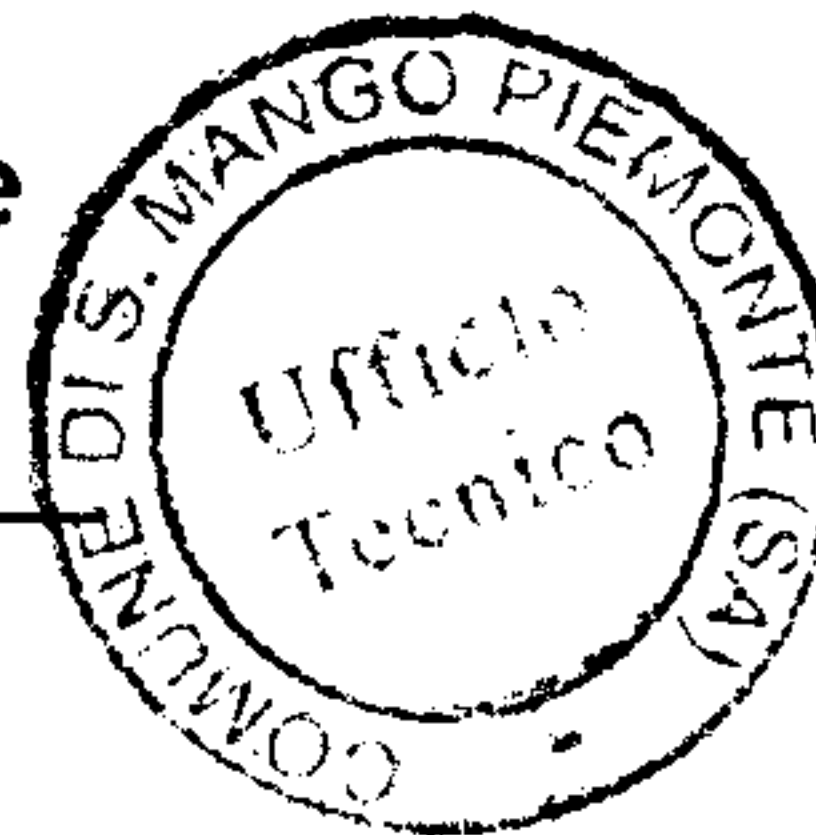
DETERMINA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
- 2) di incaricare l'arch. Carmine FIORILLO nato a Fisciano il 07.08.1954 (C.F. FRL CMN 54M07D615V), con studio professionale in Salerno alla Via A. Torre n. 11, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno al n° 241 dal 28.07.1980, per il servizio tecnico relativo al *Collaudo delle opere di opere di urbanizzazione (parcheggio P₅)* del P.U.A. (Piano di Lottizzazione) alla loc. Trecita di San Mango Piemonte di cui alla Convenzione Rep. 186/2015 del 25.09.2015 registrata a Salerno il 28.09.2015 al n. 9800 serie IT;
- 3) di dare atto che l'onere per il compenso della prestazione suddetta è a carico del Soggetto attuatore;
- 4) di dare atto che la spesa per le relative competenze derivanti dal presente incarico, sono da imputare al Capitolo 2979 "Anticipazione di somme per conto di enti pubblici e privati" del corrente bilancio e si provvederà a richiederlo al Soggetto attuatore;
- 5) di dare atto della Regolarità Contributiva dell'arch. Carmine FIORILLO come si evince dal Certificato di regolarità contributiva Inarcassa.0095018.02-02-2016;
- 6) di provvedere successivamente alla stipula di apposito disciplinare di incarico;
- 7) di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario dell'Ente;
- 8) di rendere la presente immediatamente esecutiva, ad ogni effetto di legge, assumendo direttamente la relativa responsabilità;

La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti sarà pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15, ai sensi del decreto L.vo 267/2000;

Il Responsabile del Settore

arch. Fabio Peluso



PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 03.02.2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Fabio Peluso

